



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 721	7 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721</b>	<b>7 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 721</b>	<b>-7 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	114
Annen finansinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 382	-7 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 775	10 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 655	14 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 655</b>	<b>-14 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 714  
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 721	7 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721</b>	<b>7 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 721</b>	<b>-7 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	114
Annen finansinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 382	-7 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>



Organisasjonsnr: 928 184 714  
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 775	10 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 655	14 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 655</b>	<b>-14 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>





Organisasjonsnr: 928 184 714  
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

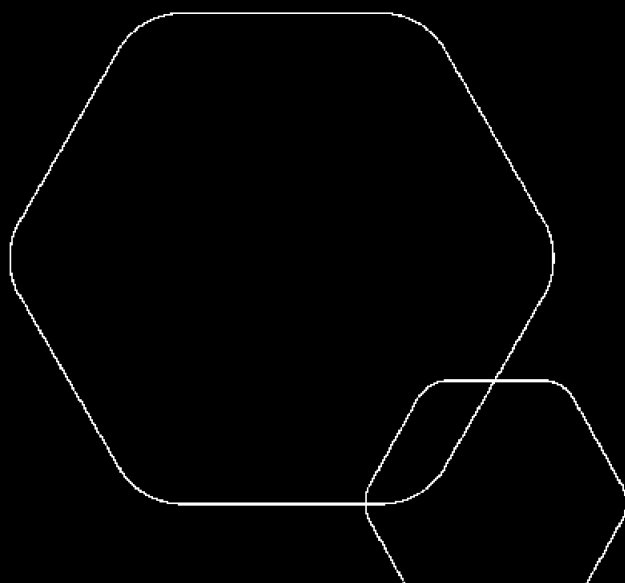
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Platou Eiendomsinvest 190 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 184 714

Transaksjon 0922211553755080042  Signert i HRH, SIN, F.S.



## RESULTATREGNSKAP

### PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 721	7 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721</b>	<b>7 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 721</b>	<b>-7 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		339	114
Annen finansinntekt		0	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>339</b>	<b>148</b>
Resultat før skattekostnad		-1 382	-7 450
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 382	7 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 775	10 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 655	-14 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 655</b>	<b>-14 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 775</b>	<b>10 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 775</b>	<b>10 157</b>

24.06.2025

Styret i Platou Eiendomsinvest 190 AS

Stian Nicolaus  
styreleder

Hans Martin Haug  
styremedlem

Pål Trygve Sandal  
styremedlem

PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557550560042



Signert HMH, SN, PS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Platou Eiendomsinvest 190 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 382	-7 450
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 382</b>	<b>-7 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 225	-19 843	1 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 225	19 843	-1 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-14 273	10 157
Årets resultat			-1 382	-1 382
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>		<b>8 775</b>





## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haug Invest AS	200	20,0	20,0
LBM Invest AS	200	20,0	20,0
Nilsson Invest AS	200	20,0	20,0
Sandal Kapital AS	200	20,0	20,0
V1 Invest AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550560042

### Dokument

**Platou Eiendomsinvest 190 AS, Årsregnskap 2024**

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2025-06-26 14:45:10 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt 2025-06-26 16:06:13 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Marius Wågelsby (MW)**

RVT Regnskap AS

Organisasjonsnr. 811997862

marius@rvtregnskap.no

+4790585320

### Underskriverne

**Hans Martin Haug (HMH)**

hansmartin.haug@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Martin Haug"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-13 15:51:10 CET (+0100)

Signert 2025-06-26 16:04:05 CEST (+0200)

**Stian Nicolaus (SN)**

stian.nicolaus@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-12-06 09:40:14 CET (+0100)

Signert 2025-06-26 15:09:53 CEST (+0200)

**Pål Sandal (PS)**

pal.sandal@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Trygve Sandal"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-08-23 14:53:49 CEST (+0200)

Signert 2025-06-26 16:06:13 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550560042

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

