



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 101 469	2 985 963
Sum inntekter		3 101 469	2 985 963
Kostnader			
Varekostnad		73 452	95 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 429	192 262
Annen driftskostnad		46 145	73 076
Sum kostnader		161 025	360 454
Driftsresultat		2 940 443	2 625 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	1 936
Sum finansinntekter		1 361	1 936
Annen rentekostnad		1 079	58 539
Sum finanskostnader		1 079	58 539
Netto finans		282	-56 603
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 940 726	2 568 906
Skattekostnad på resultat	3	646 944	565 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 782	2 003 747
Årsresultat	4	2 293 782	2 003 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 782	2 003 747
Totalresultat		2 293 782	2 003 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	8 131 543	
Avsatt til annen egenkapital	4		2 003 747
Overført fra annen egenkapital	4	-5 837 761	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 293 782	2 003 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 973 000	5 973 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 927	155 356
Sum varige driftsmidler	2	6 086 927	6 128 356
Sum anleggsmidler		6 086 927	6 128 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 487	132 789
Konsernfordringer	5	8 757 148	7 757 079
Sum fordringer		8 869 634	7 889 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 667	390 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 667	390 749
Sum omløpsmidler		10 675 301	8 280 617
SUM EIENDELER		16 762 228	14 408 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 205 759	13 043 520
Sum opptjent egenkapital		7 205 759	13 043 520
Sum egenkapital	4	7 547 759	13 385 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 164	283 824
Sum avsetninger for forpliktelser		305 164	283 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 830 992	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 992	73 845
Sum langsiktig gjeld		9 136 156	357 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 403	78 176
Betalbar skatt	3		573 895
Skyldig offentlige avgifter		9 910	13 712
Sum kortsiktig gjeld		78 313	665 783
Sum gjeld		9 214 469	1 023 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 762 228	14 408 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691392

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 101 469	2 985 963
Sum inntekter		3 101 469	2 985 963
Kostnader			
Varekostnad		73 452	95 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 429	192 262
Annen driftskostnad		46 145	73 076
Sum kostnader		161 025	360 454
Driftsresultat		2 940 443	2 625 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	1 936
Sum finansinntekter		1 361	1 936
Annen rentekostnad		1 079	58 539
Sum finanskostnader		1 079	58 539
Netto finans		282	-56 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	2 940 726	2 568 906
Skattekostnad på resultat	3	646 944	565 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 782	2 003 747
Årsresultat	4	2 293 782	2 003 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 782	2 003 747
Totalresultat		2 293 782	2 003 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	8 131 543	
Avsatt til annen egenkapital	4		2 003 747
Overført fra annen egenkapital	4	-5 837 761	
Sum overføringer og disponeringer		2 293 782	2 003 747



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 973 000 5 973 000

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 113 927 155 356

Sum varige driftsmidler 2 6 086 927 6 128 356

Sum anleggsmidler 6 086 927 6 128 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 487 132 789

Konsernfordringer 5 8 757 148 7 757 079

Sum fordringer 8 869 634 7 889 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 805 667 390 749

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 805 667 390 749

Sum omløpsmidler 10 675 301 8 280 617

SUM EIENDELER 16 762 228 14 408 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 342 000 342 000

Sum innskutt egenkapital 342 000 342 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 205 759 13 043 520

Sum opptjent egenkapital 7 205 759 13 043 520

Sum egenkapital 4 7 547 759 13 385 520

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 164	283 824
Sum avsetninger for forpliktelse		305 164	283 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 830 992	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 992	73 845
Sum langsiktig gjeld		9 136 156	357 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 403	78 176
Betalbar skatt	3		573 895
Skyldig offentlige avgifter		9 910	13 712
Sum kortsiktig gjeld		78 313	665 783
Sum gjeld		9 214 469	1 023 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 762 228	14 408 973



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lindebergåsen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 161 417



Resultatregnskap			
Lindebergåsen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 101 469	2 985 963
Sum driftsinntekter		3 101 469	2 985 963
Varekostnad		73 452	95 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 429	192 262
Annen driftskostnad		46 145	73 076
Sum driftskostnader		161 025	360 454
Driftsresultat		2 940 443	2 625 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	1 936
Annen rentekostnad		1 079	58 539
Resultat av finansposter		282	-56 603
Resultat før skattekostnad	3	2 940 726	2 568 906
Skattekostnad på resultat	3	646 944	565 159
Resultat		2 293 782	2 003 747
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 293 782	2 003 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 131 543	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 003 747
Overført fra annen egenkapital	4	5 837 761	0
Sum overføringer		2 293 782	2 003 747



Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 973 000	5 973 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 927	155 356
Sum varige driftsmidler	2	6 086 927	6 128 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 086 927	6 128 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 487	132 789
Konsernfordringer	5	8 757 148	7 757 079
Sum fordringer		8 869 634	7 889 868
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 667	390 749
Sum omløpsmidler		10 675 301	8 280 617
Sum eiendeler		16 762 228	14 408 973



Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 205 759	13 043 520
Sum opptjent egenkapital		7 205 759	13 043 520
Sum egenkapital	4	7 547 759	13 385 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	305 164	283 824
Sum avsetning for forpliktelser		305 164	283 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 830 992	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 992	73 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 403	78 176
Betalbar skatt	3	0	573 895
Skyldig offentlige avgifter		9 910	13 712
Sum kortsiktig gjeld		78 313	665 783
Sum gjeld		9 214 469	1 023 453
Sum egenkapital og gjeld		16 762 228	14 408 973

22.07.2024
Styret i Lindebergåsen 10 AS

Khurram Ali
styreleder/daglig leder

Lindebergåsen 10 AS Side 4



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2023

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergåsen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 000 000	309 200	9 309 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 000 000	309 200	9 309 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 027 000	195 273	3 222 273
= Bokført verdi 31.12.23	5 973 000	113 927	6 086 927
Årets ordinære avskrivninger		41 429	41 429
Økonomisk levetid	62 år	3-5 år	



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 944	573 895
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 736
Skattekostnad ordinært resultat	646 944	565 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 940 726	2 568 906
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 999	39 708
Avgitt konsernbidrag	-2 843 655	0
Skattepliktig inntekt	0	2 608 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	625 604	573 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-625 604	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	573 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 482 020	1 385 021	-96 999
Fordringer	-94 910	-94 910	0
Sum	1 387 110	1 290 111	-96 999
Grunnlag for utsatt skatt	1 387 110	1 290 111	-96 999
Utsatt skatt (22 %)	305 164	283 824	-21 340

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	342 000	0	0	13 043 520	13 385 520
Årets resultat				2 293 782	2 293 782
Konsembidrag avgitt				-8 131 543	-8 131 543
Pr 31.12.2023	342 000	0	0	7 205 759	7 547 759



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Oss på hjørnet AS	8 757 148	7 757 079
Sum	8 757 148	7 757 079
Gjeld		
Holtet Matsenter AS	8 830 992	73 845
Sum	8 830 992	73 845

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergåsen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	1 000,0	342 000
Sum	342		342 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	342	100,0	100,0