



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 11 840 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 487 600 | 2 430 000 |
| Sum inntekter | | 2 487 600 | 2 441 840 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 17 965 |
| Lønnskostnad m.m. | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 204 077 | 204 000 |
| Annen driftskostnad | | 260 260 | 311 465 |
| Sum kostnader | | 464 336 | 533 430 |
| Driftsresultat | | 2 023 264 | 1 908 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 529 | 10 979 |
| Sum finansinntekter | | 3 529 | 10 979 |
| Annen rentekostnad | | 128 532 | 193 511 |
| Sum finanskostnader | | 128 532 | 193 511 |
| Netto finans | | -125 003 | -182 532 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 898 261 | 1 725 878 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 417 097 | 381 742 |
| Årsresultat | 5 | 1 481 164 | 1 344 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 481 164 | 1 344 136 |
| Totalresultat | | 1 481 164 | 1 344 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 260 567 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 481 164 | 1 083 569 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 481 164 | 1 344 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 115 144 | 90 909 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 144 | 90 909 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 830 360 | 10 034 437 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 830 360 | 10 034 437 |
| Sum anleggsmidler | | 9 945 504 | 10 125 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 290 856 | 176 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 856 | 176 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 290 856 | 176 939 |
| SUM EIENDELER | | 11 236 360 | 10 302 285 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 882 002 | 882 002 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 532 002 | 4 532 002 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 782 864 | 3 301 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 782 864 | 3 301 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 9 314 866 | 7 833 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 372 | 893 |
| Betalbar skatt | 4 | 441 332 | 404 333 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 790 | 63 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 516 494 | 478 583 |
| Sum gjeld | | 1 921 494 | 2 468 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 236 360 | 10 302 285 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 11 840 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 487 600 | 2 430 000 |
| Sum inntekter | | 2 487 600 | 2 441 840 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 17 965 |
| Lønnskostnad m.m. | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 204 077 | 204 000 |
| Annen driftskostnad | | 260 260 | 311 465 |
| Sum kostnader | | 464 336 | 533 430 |
| Driftsresultat | | 2 023 264 | 1 908 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 529 | 10 979 |
| Sum finansinntekter | | 3 529 | 10 979 |
| Annen rentekostnad | | 128 532 | 193 511 |
| Sum finanskostnader | | 128 532 | 193 511 |
| Netto finans | | -125 003 | -182 532 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 898 261 | 1 725 878 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 417 097 | 381 742 |
| Årsresultat | 5 | 1 481 164 | 1 344 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 481 164 | 1 344 136 |
| Totalresultat | | 1 481 164 | 1 344 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 260 567 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 481 164 | 1 083 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 481 164 | 1 344 136 |



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 115 144 | 90 909 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 144 | 90 909 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 830 360 | 10 034 437 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 830 360 | 10 034 437 |
| Sum anleggsmidler | | 9 945 504 | 10 125 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 290 856 | 176 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 856 | 176 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 290 856 | 176 939 |
| SUM EIENDELER | | 11 236 360 | 10 302 285 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 882 002 | 882 002 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 532 002 | 4 532 002 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 782 864 | 3 301 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 782 864 | 3 301 701 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 314 866 | 7 833 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 372 | 893 |
| Betalbar skatt | 4 | 441 332 | 404 333 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 790 | 63 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 516 494 | 478 583 |
| Sum gjeld | | 1 921 494 | 2 468 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 236 360 | 10 302 285 |



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| |
|--------------------|
| Resultat |
| Norheat Eiendom AS |

| | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 11 840 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 487 600 | 2 430 000 |
| Sum driftsinntekt | | <u>2 487 600</u> | <u>2 441 840</u> |
| Varekostnad | | 0 | 17 965 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 204 077 | 204 000 |
| Annen driftskostnad | | 260 260 | 311 465 |
| Sum driftskostnad | | <u>464 336</u> | <u>533 430</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 023 264</u> | <u>1 908 410</u> |
| Annen renteinntekt | | 3 529 | 10 979 |
| Annen rentekostnad | | 128 532 | 193 511 |
| Resultat av finansposter | | <u>-125 003</u> | <u>-182 532</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 898 261 | 1 725 878 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 417 097 | 381 742 |
| Resultat | | <u>1 481 164</u> | <u>1 344 136</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>1 481 164</u> | <u>1 344 136</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 481 164 | 1 083 569 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -260 567 |

| |
|--------------------|
| Norheat Eiendom AS |
|--------------------|



Balanse

Norheat Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 115 144 | 90 909 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>115 144</u> | <u>90 909</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 830 360 | 10 034 437 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>9 830 360</u> | <u>10 034 437</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 945 504</u> | <u>10 125 346</u> |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 290 856</u> | <u>176 939</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 290 856</u> | <u>176 939</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>11 236 360</u> | <u>10 302 285</u> |

Norheat Eiendom AS



Balanse

Norheat Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 882 002 | 882 002 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 532 002</u> | <u>4 532 002</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 782 864 | 3 301 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 782 864</u> | <u>3 301 701</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>9 314 866</u> | <u>7 833 703</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 405 000 | 1 990 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 405 000</u> | <u>1 990 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 372 | 893 |
| Betalbar skatt | 4 | 441 332 | 404 333 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 790 | 63 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 9 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>516 494</u> | <u>478 583</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 921 494</u> | <u>2 468 583</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>11 236 360</u> | <u>10 302 285</u> |

Brumunddal, 18.03.2026
Styret i Norheat Eiendom AS

Nils Peter Skyberg
daglig leder/styreleder

Norheat Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Norheat Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom: Yter tjenester til eget konsern. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Norheat Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Fast eiendom | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 11 888 237 | 11 888 237 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 11 888 237 | 11 888 237 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 057 877 | 2 057 877 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 9 830 360 | 9 830 360 |
| Årets ordinære avskrivninger | 204 077 | 204 077 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 441 332 | 404 333 |
| Endring i utsatt skattefordel | -24 235 | -22 591 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 417 097 | 381 742 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 898 261 | 1 725 878 |
| Permanente forskjeller | -2 370 | 9 317 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 110 163 | 102 683 |
| Skattepliktig inntekt | 2 006 053 | 1 837 878 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 441 332 | 404 333 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 441 332 | 404 333 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -523 383 | -413 221 | 110 163 |
| Sum | -523 383 | -413 221 | 110 163 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -523 383 | -413 221 | 110 163 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -115 144 | -90 909 | 24 236 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 3 650 000 | 0 | 882 002 | 3 301 701 | 7 833 703 |
| Årets resultat | | | | 1 481 164 | 1 481 164 |
| Pr 31.12.2025 | 3 650 000 | 0 | 882 002 | 4 782 864 | 9 314 866 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 7 300,0 | 3 650 000 |
| Sum | 500 | | 3 650 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Skyberg Invest AS | 500 | 100,0 | 100,0 |