



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 799  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: COOP VESTVIKEN SA  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 39  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche W. Løvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 975 305	1 154 767 945
Kjøpebonus medlemmer		-13 570 506	-12 898 293
Årsbonuser og år rabatter		40 024 544	31 005 473
Leieinntekter		19 486 816	17 981 916
Andre inntekter	4	9 745 755	14 867 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 835 838</b>	<b>1 449 550 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	907 230 877	898 043 586
Sum personalkostnader	5	143 895 927	138 589 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 903 709	18 645 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		14 473 087
Husleie, lys, brensel	7	69 199 111	51 093 935
Butikk- og adm.kostnader	8	55 769 303	51 357 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 640 173</b>	<b>409 730 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 662 988</b>	<b>33 520 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		5 962 366	5 108 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 962 366</b>	<b>5 108 935</b>
Finanskostnader		4 333 826	3 396 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 333 826</b>	<b>3 396 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 540</b>	<b>1 712 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 291 528</b>	<b>35 233 376</b>
Skattekostnad på resultat	9	6 444 839	8 772 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 846 689</b>	<b>26 461 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 846 689</b>	<b>26 461 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 846 689</b>	<b>26 461 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 846 689</b>	<b>26 461 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 846 689	26 461 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 846 689</b>	<b>26 461 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		7 753 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 753 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	314 099 287	127 748 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 427 795	45 015 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>396 527 081</b>	<b>172 763 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	69 415 096	107 756 901
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	6 678 308	25 909 065
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 675	29 675
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Obligasjoner og andre fordringer	15	9 266 083	52 326 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 786 072</b>	<b>202 419 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 313 153</b>	<b>382 936 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 16	<b>86 312 237</b>	<b>79 108 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	2 062 086	2 032 253
Andre kortsiktige fordringer	15	21 361 884	16 974 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 423 970</b>	<b>19 006 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd Coop Norge	17	139 636 760	186 034 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	36 537 696	119 281 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 174 456</b>	<b>305 315 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 910 664</b>	<b>403 431 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 223 816</b>	<b>786 368 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes andelsinnskudd		19 494 147	18 000 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 494 147</b>	<b>18 000 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 924 188	396 077 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 924 188</b>	<b>396 077 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>427 418 335</b>	<b>414 078 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	10 944 155	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 944 155</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11	244 099 459	270 010 890
Øvrig langsiktig gjeld		3 243 634	3 169 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 343 093</b>	<b>273 180 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 287 248</b>	<b>273 180 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 201 489	35 117 875
Betalbar skatt	9	4 922 856	10 949 212
Skyldig offentlige avgifter		16 604 304	16 839 185
Utbytte		15 606 715	14 827 848
Annen kortsiktig gjeld	18	23 182 871	21 375 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 518 234</b>	<b>99 109 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 805 482</b>	<b>372 290 048</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 223 816</b>	<b>786 368 114</b>



# ÅRSMELDING OG REGNSKAP 2022

COOP VESTVIKEN SA

Penneo Dokumentnøkkel: OLEY5-FCKTA-QGZ8S-3SEKF-BJ2UT-4M8YU



## OM VIRKSOMHETEN

Coop Vestviken er et samvirkeforetak, eid av 65.000 medlemmer. Medlemshandel for egne medlemmer utgjorde 674 millioner kroner, og tilsvarer 58 % av omsetningen i 2022.

Coop Vestvikens eiere får sin del av virksomhetens overskudd gjennom kjøpebonus og medlemsfordeler. Det utbetales kjøpebonus til Coop Vestvikens medlemmer på 13,6 millioner kroner i 2022.

Coop i Norge er delt opp geografisk i ulike samvirkelag, og Coop Vestviken har sin virksomhet i Asker, Bærum, Modum, Øvre Eiker, Hol, Lier samt en butikk på Røa i Oslo. Her driver Coop Vestviken 24 butikker, 40 eksterne utleieforhold til næringsvirksomhet og 67 boliger som leies ut.

## MEDLEMSSTYRING

Medlemsstyringen sikres gjennom valgte representanter til årsmøtet..

Årsmøtet er virksomhetens øverste organ og består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter er valgt av medlemmene og 10 representanter blant de ansatte. Årsmøtet velger styre og valgkomite

Valg til Årsmøte gjennomføres hvert andre år, og ble senest gjennomført i 2022.

Virksomheten har introduksjonsprogram for nye medlemsvalgte.

For å sikre god kommunikasjon mellom foretaksledelsen og Årsmøtet har Årsmøtet i 2022 oppdatert forretningsorden og valginstruks for virksomheten.

Årsmøtet valgte ved behandlingen av valginstruks å avvike fra det som nå er samvirkeanbefalingen for medlemsstyring ved at kandidater til valgkomiteen innstilles av styret.

## FORETAKSLEDELSE

Kjernevirksomheten i Coop Vestviken er å drive butikker tilknyttet Coop sine kjedekonseppter innenfor dagligvarer og bygg. I

tillegg eier og forvalter samvirkelaget en betydelig eiendomsmasse som skal støtte butikkdriften. Ved årsskiftet drev Coop Vestviken 17 av 24 butikker i egneide lokaler.

Ledelsen av samvirkelaget består av styre og administrasjon.

Styret behandler årlig forretningsmessig risikoanalyse, mål og strategi for virksomheten etter mal utviklet i Coop Norge SA.

Administrasjonen utarbeider årlige handlingsplaner som følges opp i styremøtene kvartalsvis sammen med resultatrapportering.

Virksomheten bruker årshjul for planlegging av styremøter. Århjulet inkluderer årlig evaluering av styrearbeidet.

Styret har årlig gjennomgang av virksomhetens internkontroll for HMS, Personvern, Trygg Mat, Alkohol/tobakk, likestilling samt økonomisk internkontroll. Gjennomgangen inkluderer risikovurdering.

Styreinstruksen ble sist oppdatert i februar 2023. I styreinstruksen er det bestemmelser som sikrer styremedlemmenes uavhengighet.

Det foreligger ingen avtaler mellom virksomheten og styret/ledende ansatte og styret har ikke særskilte oppgaver for foretaket utover styrevervet.

Styremedlemmenes godtgjørelse vedtas årlig i Årsmøtet. Virksomheten har ikke styreansvarsforsikring.

Årlig lønnsjustering for daglig leder behandles som egen sak i styret og rapporteres i Årsmeldingen.

Mer om styrende organer på våre nettsider:

<https://coop.no/samvirkelag/coop-vestviken-sa/om-coop-vestviken>



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING

### OM REGNSKAP OG RESULTATUTVIKLING

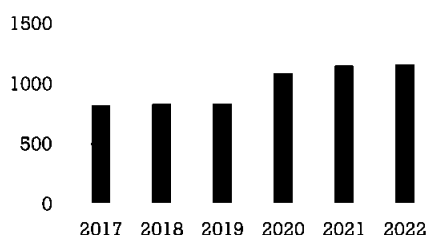
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2022.

#### OMSETNING

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer, steg 3,9 prosent

Omsetningen i Coop Vestviken i 2022 endte på kr 1.160.000.000.

Tabellen viser omsetningsutviklingen i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



Coop Vestviken har hatt sterk vekst i omsetning fra 2019 til 2022, og har i perioden åpnet 8 nye butikker.

I 2022 har omsetningen ligget på nivå med 2021 på tross av nedgang i dagligvareomsetningen i Norge etter covid-19.

#### LØNNSOMHET

Årets resultat før skatt i Coop Vestviken endte på 18,3 millioner kroner (1,6 %).

Resultat før skatt ligger 0,4 %-poeng bak virksomhetens mål om minimum 2 % resultatmargin.

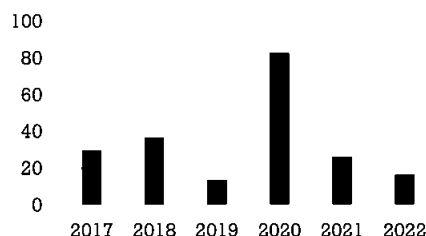
Coop Vestviken hadde sterk vekst i lønnsomhet under pandemien.

Resultatet i 2022 er preget av omsetningsnedgang etter pandemien på 4,7 %, samt økte energikostnader på over 9 millioner kroner fra 2021 til 2022. Det er ventet at energikostnadene vil falle i årene som kommer.

Bruttofortjenesten er redusert med 0,4 % poeng fra 2021 til 2022. Det er ventet at nedgangen i fortjenestemargin vil vedvare.

Virksomheten har redusert personalkostnadene og svinn, både i kroner og prosent fra 2021 til 2022.

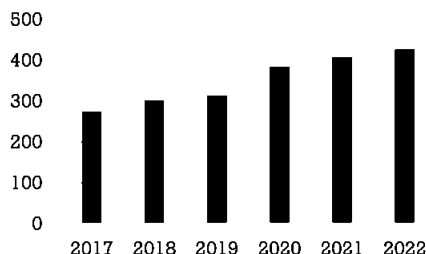
Tabellen viser resultat før skatt i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



#### SOLIDITET

Totalkapitalen var ved utgangen av året 784 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er 427 millioner kroner, og finansierer 54 % av eiendelene. Virksomheten har god soliditet.

Tabellen viser utvikling av egenkapitalen i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING

## LIKVIDITET

Virksomheten har god likviditet.

I begynnelsen av året hadde våre eiere plassert 270 millioner kroner i Coop Vestviken, og på slutten av 2022 var beløpet 244 millioner kroner. Innskuddsrenten er økt i takt med styringsrenten.

Virksomheten har kjøpt eiendommen Meglergården AS i 2022 i forbindelse med etablering av Coop Mega Meglergården. Coop Vestviken hadde allikevel overskuddslikviditet på 139 millioner kroner i 2022 som ble plassert i Coop Norge SA.

Det vises ellers til notene.

## UTBETALING AV KJØPEBONUS

Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Coop Vestviken hadde pr 31.12.2022 65.000 medlemmer.

Coop Vestviken utbetaler kjøpebonus på 13,6 millioner kroner (ex mva) i 2022. Av dette utgjør forhåndsgarantert kjøpeutbytte 6,7 millioner og resten diverse medlemsbonuser basert på kjøp.

Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på en prosent også for 2023.

## OVERSKUDDSDISPONERING

Styret har som overordnet retningslinje at selskapets overskudd skal overføres til annen egenkapital og benyttes til utvikling av virksomheten.

Dersom styret og årsmøtet mener det er rom for å betale en større andel av overskuddet tilbake til medlemmene, bør dette gjøres gjennom forhåndsgarantert kjøpebonus eller medlemsfordeler.

Styret foreslår at årets resultat på 11,8 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

## OM BUTIKKENE

Butikkene leverte et resultat på 8,2 millioner kroner.

Virksomheten har fått to nye butikker i 2022; Coop Mega Meglergården og Extra Tranby. Extra Tranby ble tidligere drevet av Coop Øst i lokaler eid av Coop Vestviken, og ble overført til Coop Vestviken ved leiekontraktens utløp.

Extra Rykkinn og Extra Bekkestua Nord er totalrenoverert i 2022.

Nyetableringer, totalrenoveringer og høye energikostnader har medført at 10 av 24 butikker i Coop Vestviken hadde underskudd i 2022. Obs Bygg Bærum er virksomheten største butikk og største økonomiske bidragsyter. Butikken leverte alene et resultat på 12,6 millioner kroner i 2022.

Virksomheten vil i 2023 legge vekt på omsetningsvekst i eksisterende butikker parallelt med kostnadsreduksjoner slik at alle butikkene leverer bærekraftig lønnsomhet over tid.

Planlagte tiltak er ressurskrevende, og virksomheten styrker derfor driftsapparatet med en midlertidig ressurs i 2023.



Bildet viser stolt fiskeansvarlig på ny Coop Mega Meglergården.

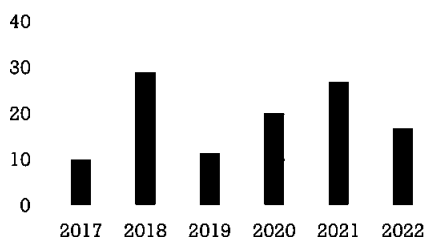
## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING

### OM EIENDOMMENE



Resultatet for eiendommene utgjorde 16,8 millioner kroner.

Tabellen viser resultat før skatt for eiendommene i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



Resultatet varierer fra år til år som følge av gevinst på salg av eiendom. I tillegg er resultatet påvirket av covid-19 siden egneide butikker har omsetningsbasert husleie. Coop Vestviken har ikke solgt eiendommer i 2022.

Coop Vestviken kjøpte Meglergården Butikk AS i 2022. Selskapet består av en næringsseksjon og 46 parkeringsplasser i Gml Ringeriksvei 41 A.

Coop Vestviken eier 50% av aksjene i Sandviksveien 73/75 AS sammen med Coop Eiendom. Hoveddelen av andre etasje i Sandviksveien 73/75 ble leid ut i 2022.

### FUSJON DATTERSELSKAP

Det er gjennomført fusjon mellom to egneide eiendommer og Coop Vestviken SA i 2022. Dette gjelder Meglergården Butikk AS og Lommedalsveien 299 AS. I begge eiendommer drives Coop butikker, og det er et langsiktig perspektiv på eierskapet.

Fusjonen har liten effekt på resultatet i Coop Vestviken SA, men forenkler administrative oppgaver og regnskapsføring.

### OPPGRADERING/VEDLIKEHOLD

Det er gjennomført oppgradering av eiendommen i Valkyrierveien 2, der vi driver Extra Rykkinn, for 7,9 millioner kroner. Oppgraderingen inkluderer utvidelse av butikken.

Det er forventet vekst på Extra Rykkinn som følge av oppgraderingen og dermed økt inntekt til eiendommen gjennom omsetningsbasert leie.

Coop Vestviken eier en enebolig i Fossveien 1 i Bærum. Eiendommen huser deler av parkeringen til Coop Prix Løkeberg. Fossveien 1 er totalrenovert i 2022 for 2,8 millioner. Oppgraderingen medfører en tilsvarende verdipøkning på eiendommen og økte husleieinntekter.

Vedlikeholdskostnader på eiendommene utgjorde 2,3 millioner kroner i 2022. Dette er løpende vedlikehold til sikring av eksisterende leieinntekter.

Datasystemet FAMAC er tatt i bruk for bedre oversikt og kontroll på drift og vedlikehold av eiendommene. Full effekt av systemet vil virksomheten først få i 2023.



Bildet er fra åpning av Coop Mega Meglergården i vår nye eiendom i Gml ringeriksvei 41 A.



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING

### OM VÅRE FANTASTISKE ANSATTE

Ved utgangen av 2022 hadde Coop Vestviken 398 ansatte, hvor 131 jobbet heltid. Administrasjonen besto av 8 personer.

### KUNDEN FØRST

Det skal lønne seg å velge Coop, og Coop Vestviken jobber hver eneste dag med å gjøre sine kunder fornøyd. Det er utviklet felles kundeløfter og felles servicestandarder for alle Coop sine butikker.

Kundens vurdering av hver enkelt butikk måles i løpende kundemålinger. Coop ber her kundene om tilbakemelding på forbedringsområder, og jobber aktivt med resultatene i hver butikk.

I 2022 hadde Coop Vestviken 60,4 % fornøyde kunder. Dette er på nivå med snittet i Coop på Østlandet

Coop Vestviken har i 2022 lagt ned mye ressurser i å jakte på de gode kundeopplevelsene. Ukjente innleide kunder sekunderer alle butikkene månedlig, og når de opplever ekstra god kundeservice (WOW kundeservice), belønnes de ansatte med gullpin og gavekort. Det ble sekundert 110 WOW-kundemøter i 2022. Det er 16% flere enn i 2021.

Ansatte som har over 30 gull-pins, utnevnes til Coop ambassadør. Coop Vestviken har utnevnt 10 nye Coop Vestviken ambassadører i 2022 og har nå totalt 15 ambassadører.

### OPPLÆRING

Coop Norge SA tilbyr E-læring til alle ansatte i Coop, noe Coop Vestviken benytter seg av. E-læringen oppgraderes og relanseres i Coop Vestviken i april 2023.

Coop Vestviken tilbyr ledere i butikkene månedlige kurs, og det gjennomføres ledersamlinger med hovedvekt på kulturbygging og inspirasjon til god ledelse.

Coop Vestviken har lærlinger tilknyttet Coop Mega.

### SYKEFRAVÆR

Det er i 2022 registrert et sykefravær på 10,5 % mot 8,3 % i 2021. Målet for totalt sykefravær i Coop Vestviken er 6%. Det høye sykefraværet er i stor grad preget av sykefravær i forbindelse med covid-19. Virksomheten forventer nedgang i sykefraværet i 2023.

### INTERNKONTROLL

Styret gjennomgår årlig revisjon av virksomhetens internkontroll. HMS revisjon viste god gjennomføring både på eiendom og butikk. Det er tatt i bruk nytt HMS system for butikkene i 2022 (Kuba).

Det er i 2022 gjort en oppdatering av systemet som skal sikre godt personvern. Arbeidet ferdigstilles februar 2023.

Revisjonen av internkontroll for Trygg mat viste at virksomheten ikke hadde noen alvorlige avvik.

Internkontrollen av alkohol og tobakk viste også god gjennomføring av lovpålagte rutiner.

Virksomheten har de senere årene gjennomført årlige medarbeiderundersøkelser for blant annet å kartlegge arbeidsmiljøet. Ansatte i butikkene har laget handlingsplan for 2022 basert på undersøkelsen som ble gjennomført 4. kvartal 2021. Styrkingen av HR-området gir butikksjefene bedre støtte i det løpende arbeidet med å forbedre arbeidsmiljøet, følge opp sykefravær og løse andre personalsaker.

Coop Vestviken jobber systematisk for å oppnå likestilling og for å unngå diskriminering.

Virksomhetens likestillingsredegjørelse for 2022 ligger som vedlegg til årsmeldingen på virksomhetens nettsider.

## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING

## OM BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR



Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021, og 2022 har vært preget av å iverksette denne i driften. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*. Coop Vestviken skal bidra til å at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

## FN'S BÆREKRAFTSMÅL

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål. Vurdert ut ifra der vi mener vi har størst mulighet for påvirkning, har Coop prioritert følgende bærekraftsmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

## ET BÆREKRAFTIG COOP

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

## EN SUNNERE HANDLEKURV:

Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for *En sunnere handlekurv* er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

Coop i Norge har som mål å øke salget av frukt og grønt med 20% fra 2019-2022.

Coop Vestviken har økt salget av frukt og grønt med 29,3 % og salget av fisk med 15,1 % fra 2019 til 2022.

## ET ANSVARLIG COOP:

Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi etterlever forpliktelsene i Åpenhetsloven som tredde i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp.

Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder

Coop Vestviken vil i tiden som kommer gjennomføre pålagt aktsomhetsvurdering og identifisere tiltak for å redusere risiko knyttet til lokale leverandører. I første omgang henviser virksomheten til Coop Norge SAs arbeid knyttet til loven, som vil dekke det aller vesentligste av Coop Vestvikens innkjøp og aktivitet som er relevant med hensyn til Åpenhetsloven.

## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING

### ET SIRKULÆRT COOP:

Sirkulær økonomi er et vesentlig begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet.

Coop Vestviken hadde kastesvinn i 2022 på 2 %. Dette er noe høyere enn målsatt nivå og skyldes mange nyetableringer. Budsjettert kastesvinn for 2023 et 1,7 %.

På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering, samt økt egenproduksjon av energi være viktig for å redusere våre klimagassutslipp.

Coop Vestviken har i 2022 gjennomført systematisk gjennomgang av strømforbruk i hver butikk med tanke på energisparing. Det er blant annet spart energi ved å skru av lys, ved å justere temperatur og ved å redusere bruk av kjølemøbler.

Det planlegges for flere energitiltak i 2023 som inkluderer investeringer i led-lys og mer energieffektive kjøle- og fryseanlegg.

Virksomheten har i 2022 investert i solceller på ny butikk, Extra Høvik. Overskuddsvarme fra kjøle- og fryseanlegget gjenvinnes og brukes til oppvarming både i butikken og i resten av bygget. Anlegget har produsert 52.000 kwt i 2022.

Coop Vestviken er godt fornøyd med solcellene på Extra Høvik, og har besluttet å installere solceller på Extra Rykkinn som både genererer fornybar strøm til butikken og betydelig strøm til lokalnettet.

Totalt sett har virksomheten brukt 9,8 millioner kwt i 2022. Ser vi bort fra nyetableringer, har virksomheten en nedgang i forbruket av strøm på 646.349 kwt fra 2021 til 2022.

Sorteringsgrad viser andel søppel som ikke kastes i restavfallet. Papp og plast resirkuleres og brukes på nytt, mens matavfall går blant annet til dyrefor og jordforbedring.

Coop Vestviken har mål om 83 % sorteringsgrad, og økte sin sorteringsgrad fra 81,8 % i 2021 til 82,8 % i 2022. Forbedringen er et resultat av systematisk arbeid med å tilpasse utstyr og plassering av utstyr slik at det blir enkelt å sortere.

### ET MILJØVENNLIG HJEM:

Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

Coop Vestviken bidrar til redusert bruk av plastposer gjennom gjenbruksnett. Coop Vestviken har økt antall registrerte gjenbruksnett med 48 % fra 2019 til 2022.

### ET MANGFOLDIG COOP:

Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne. Coop Vestviken henviser til likestillingsrapporten vedlagt årsmeldingen.

Coop Vestviken henviser ellers til Coop Norge SAs Bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet på [www.coop.no/coop-og-barekraft](http://www.coop.no/coop-og-barekraft).



Bilde er hentet fra [energima.no](http://energima.no) og viser Extra Høvik med solceller



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i COOP VESTVIKEN SA

### Konklusjon

Vi har revidert COOP VESTVIKEN SA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 846 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

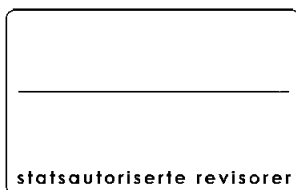
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. februar 2023  
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor  
*elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fossan, Gunnar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.02.2023 10.14.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Coop Vestviken SA

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømsanalyse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 950 264 799



## Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 160 975 305	1 154 767 945
Kjøpebonus medlemmer		-13 570 506	-12 898 293
Netto salgsinntekt		<u>1 147 404 800</u>	<u>1 141 869 652</u>
Varekostnad	3	907 230 877	898 043 586
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>240 173 923</u></b>	<b><u>243 826 066</u></b>
Årsbonuser og årsrabatter		40 024 544	31 005 473
Leieinntekter		19 486 816	17 981 916
Andre inntekter	4	9 745 755	14 867 092
<b>Netto driftsinntekter</b>		<b><u>309 431 038</u></b>	<b><u>307 680 547</u></b>
Lønnskostnad		124 931 824	120 692 343
Andre personalkostnader		18 964 102	17 897 113
Sum personalkostnader	5	<u>143 895 927</u>	<u>138 589 456</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 903 709	18 645 784
Nedskrivning av driftsmidler	6	0	14 473 087
Husleie, lys, brensel	7	69 199 111	51 093 935
Butikk- og adm.kostnader	8	55 769 303	51 357 743
Sum andre driftskostnader		<u>148 872 123</u>	<u>135 570 550</u>
Sum driftskostnader		292 768 050	274 160 007
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>16 662 988</u></b>	<b><u>33 520 540</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		5 962 366	5 108 935
Finanskostnader		4 333 826	3 396 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>1 628 540</u></b>	<b><u>1 712 836</u></b>
Resultat før skattekostnad		18 291 528	35 233 376
Skattekostnad på resultat	9	6 444 839	8 772 171
<b>Årsresultat</b>		<b><u>11 846 689</u></b>	<b><u>26 461 205</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 846 689	26 461 205
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>11 846 689</u></b>	<b><u>26 461 205</u></b>

Coop Vestviken SA

Side 2



### Balanse

Coop Vestviken SA

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	7 753 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 753 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	314 099 287	127 748 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 427 795	45 015 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>396 527 081</b>	<b>172 763 624</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	12	69 415 096	107 756 901
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	13	6 678 308	25 909 065
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 675	29 675
Obligasjoner og andre fordringer	15	9 266 083	52 326 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 786 072</b>	<b>202 419 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 313 153</b>	<b>382 936 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 16	86 312 237	79 108 855
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	2 062 086	2 032 253
Andre kortsiktige fordringer	15	21 361 884	16 974 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 423 970</b>	<b>19 006 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd Coop Norge	17	139 636 760	186 034 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	36 537 696	119 281 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 174 456</b>	<b>305 315 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 910 664</b>	<b>403 431 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>784 223 816</b>	<b>786 368 114</b>

Coop Vestviken SA

Side 3



## Balanse

Coop Vestviken SA

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes andelsinnskudd		19 494 147	18 000 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 494 147</b>	<b>18 000 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 924 188	396 077 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 924 188</b>	<b>396 077 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>427 418 335</b>	<b>414 078 066</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	<b>9</b>	10 944 155	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Medlemsinnskudd	<b>11</b>	244 099 459	270 010 890
Øvrig langsiktig gjeld		3 243 634	3 169 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 343 093</b>	<b>273 180 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld Coop Norge		30 289 699	22 635 355
Leverandørgjeld andre		7 911 789	12 482 520
Betalbar skatt	<b>9</b>	4 922 856	10 949 212
Skyldig offentlige avgifter		16 604 304	16 839 185
Skyldig kjøpebonus medlemmer		15 606 715	14 827 848
Annen kortsiktig gjeld	<b>18</b>	23 182 871	21 375 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 518 234</b>	<b>99 109 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 805 482</b>	<b>372 290 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>784 223 816</b>	<b>786 368 114</b>

Bekkestua, 28.02.2023  
Styret i Coop Vestviken SA

Inge Hilde Kitterød  
styreleder

Toril Opsal Torp  
nestleder

Erik Kaupang  
styremedlem

Kenneth Waage  
styremedlem

Merete Caspersen  
styremedlem

Svein Løkås  
styremedlem

Wenche W. Løvland  
administrerende direktør

Jon Norvald Evensen  
styremedlem

Svein Arne Lilleløyken  
styremedlem

Coop Vestviken SA

Side 4



## Indirekte kontantstrøm

Coop Vestviken SA

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		18 291 528	35 233 376
Periodens betalte skatt		4 972 423	10 949 212
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-4 674 295
Ordinære avskrivninger		23 903 709	18 645 784
Nedskrivning anleggsmidler		0	14 473 087
Endring i varelager		-7 203 382	-10 015 010
Endring i kundefordringer		-29 833	3 358
Endring i leverandørgjeld		3 083 614	-5 008 135
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 988 523	472 659
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>25 084 690</b>	<b>38 181 613</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	11 700 748
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		73 691 297	26 048 508
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		64 288 552	38 292 456
Endring i andre investeringer		8 171 647	-17 430 427
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-129 808 202</b>	<b>-70 070 643</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i låneinnskudd fra medlemmer		-25 911 431	44 813 594
Endring i ansvarskapital		1 493 579	1 716 941
Endring annen egenkapital		0	495 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-24 417 852</b>	<b>47 025 535</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-129 141 364	15 136 505
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		305 315 819	290 179 314
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>176 174 456</b>	<b>305 315 819</b>



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fusjon

Datterselskapene Lommedalsveien 299 AS og Meglergården Butikk AS er innfusjonert i Coop Vestviken SA i 2022. Det er eiendommene i disse to selskapene som har vært aktuelle for Coop Vestviken SA å overta.



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Lokalene i Lommedalsveien 299 har lenge vært leid av avdeling Extra Lommedalen og lokalene i Meglergården Butikk er nå lokalene for Mega Bekkestua.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2021 er ikke omarbeidet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Virksomhetsområdet

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger og utleie av fast eiendom.

### Note 2 Råvareprisisiko

Råvareprisisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2022.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2022 har porteføljen en urealisert gevinst for Coop Vestviken SA sin del på kr. 3 500 000 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2022.

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Note 4 Andre inntekter

Andre inntekter består i hovedsak av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping og godtgjørelse for håndtering av pant.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	119 890 059	117 493 643
Arbeidsgiveravgift	17 739 890	16 843 866
Pensjonskostnader	4 952 082	3 822 319
Andre ytelser	1 313 896	429 629
<b>Sum</b>	<b>143 895 927</b>	<b>138 589 456</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 202 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønn og naturalytelser Adm. dir	1 782 464	1 698 263
Resultatlønn Adm dir	217 500	302 627
Honorar Tillitsvalgte	751 646	668 093
<b>Sum</b>	<b>2 751 610</b>	<b>2 668 983</b>

Administrerende direktør og ledende ansatte, inkludert butikksjefer, har avtale om bonus basert på oppnådde resultater.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har følgende pensjonsavtaler: innskuddsbasert pensjon, avtalefestet pensjon (AFP), tilleggspensjon etter nye regler.

Årets netto pensjonskostnader	2022	2021
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	1 726 683	2 110 644
Innbetalt Innskuddspensjon, inkl. arbeidsgiveravgift	2 562 215	2 281 485
<b>Netto pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>4 288 898</b>	<b>4 392 129</b>

Kostnadsført revisjonshonorar	2022	2021
Revisjon av 2021-regnskapet	351 600	342 306
Konsulentbistand	150 019	47 418
Akonto revisjon 2022-regnskap	100 000	140 000



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	401 812 426	77 295 053	479 107 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 823 163	51 868 134	73 691 297
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>423 635 589</b>	<b>129 163 186</b>	<b>552 798 776</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 542 064	45 729 630	156 271 694
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	110 542 064	45 729 630	156 271 694
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>313 093 525</b>	<b>83 433 557</b>	<b>396 527 082</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	9 739 195	14 164 514	23 903 709
Økonomisk levetid		3 - 15 år	

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

<u>Adresse</u>	<u>Kommune</u>	<u>G.nr./b.nr./s.nr.</u>	<u>Bruk</u>
<b>Forretningseiendommer:</b>			
Røykenveien 143	Asker	51/27	Utleie
Gml Ringeriksvei 39	Bærum	19/72	Extra Bekkestua Nord
Gml Ringeriksvei 46A	Bærum	19/131/66	Coop Mega Bekkestua
Lommedalsveien 299	Bærum	98/13	Extra Lommedalen
Gml Tanumsvei 64	Bærum	51/243/2	Utleie
Kirkeveien 56	Bærum	8/1658	Coop Prix Løkeberg
Rudsveien 44	Bærum	80/26	Extra Dønski
Valkyrieveien 2	Bærum	93/492	Extra Rykkinn
Kirkeveien 93	Bærum	1/39	Extra Haslum
Vollsveien 180	Bærum	34/14	Extra Eiksmarka
Sunhov	Hol	32/52	Coop Marked Sunhov
Nordre Sætrevei 6	Asker	57/110	Coop Byggmix Sætre
Østre Strandvei 48	Asker	36/112	Extra Tofte, Byggmix Tofte
nabo Østre Strandvei 48	Asker	36/783	Tomt, brukes til parkering Extra Tofte
Folkvangveien 1	Modum	89/205	Coop Prix Geithus
Grinivn 1	Oslo	12/4/5	Utleie Peppes, Kaffebrønneriet
Tranby Torg 6 A og B	Lier	124/103	Extra Tranby, Coop Øst
Jon Leirasvei 1	Asker	65/77	Utleie forretningsbygg
Møllergata 1	Øvre Eiker	49/28/17	Extra Vestfossen
Storgata 2&4	Øvre Eiker	103/10 og 41	Coop Prix Hokksund
<b>Bolig eiendommer:</b>			
Avløsveien 16	Bærum	2/70	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Fossveien 1	Bærum	8/117	Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg
Gml Ringeriksvei 41	Bærum	19/72	Utleie leiligheter Bekkestua
Hasselbakken 23	Bærum	4/130	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
<b>Tomter:</b>			
Åros	Asker	50/472	Tomt
Åros	Asker	50/438	Ubebygget tomt (jordbæråkeren)



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Note 7 Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende avtaler for leie av lokaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtaler. dvs. leiebeløpene er kostnadsført.

Adresse	Sted	Butikk	Årlig avtalt leie	Avtalens varighet
Johs Haugerudsvei 16	Rud	Coop OBS Bygg	8 222 000	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Extra	9 220 000	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Extra	3 143 000	2023
Sandvika Storsenter	Sandvika	Extra	5 641 500	2029
Ankertunet	Slemmestad	Extra	2 572 000	2035
Røa Torg, Oslo	Røa	Mega	7 000 000	2030
Sandviksveien 73/75	Høvik	Extra	2 775 000	2031
Forenburingen 200	Fornebu	Prix	1 110 000	2033

### Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 558 086	2 132 253
Avsetning til tap	-496 000	-100 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 062 086</b>	<b>2 032 253</b>
Konstatert tap på fordringer	396 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-174 103
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>396 000</b>	<b>-174 103</b>



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 972 423	10 949 212	
Endring i utsatt skatt	1 472 416	-2 177 041	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 444 839</b>	<b>8 772 171</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 291 528	35 233 376	
Permanente forskjeller	81 850	16 848	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 692 801	9 895 640	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 680 576</b>	<b>45 145 864</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 922 856	10 949 212	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 922 856</b>	<b>10 949 212</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	18 291 528	35 233 376	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 024 136	7 751 343	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 007	3 707	
<b>Sum</b>	<b>4 042 143</b>	<b>7 755 049</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 452 703	42 989 264	-9 463 438
Varebeholdning	-11 015 238	-10 870 859	144 379
Fordringer	-496 000	-100 000	396 000
Gevinst – og tapskonto	8 921 001	11 151 259	2 230 258
Avsetninger mv	-116 307	-116 307	0
<b>Sum</b>	<b>49 746 159</b>	<b>43 053 358</b>	<b>-6 692 801</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 746 159</b>	<b>43 053 358</b>	<b>-6 692 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 944 155</b>	<b>9 471 739</b>	<b>-1 472 416</b>

Coop Vestviken SA betaler skatt av alminnelig inntekt med kr 2.569.727 og i tillegg er skatt av formue avsatt med kr 2.402.696.

### Fusjon

Fusjonen av Lommedalsveien 299 AS og Meglergården Butikk AS er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, der de innfusjonerte eiendommene er lagt til verdien av anleggsmidler pr 01.01.2022. Skattemessige verdier er videreført fra de overdragende selskapene. Regnskapsmessige merverdier utover bokførte verdier er tilordnet eiendommene.

Som følge av dette er det endringer i midlertidige forskjeller og bokført verdi av utsatt skatt / utsatt skatteforpliktelse med virkning pr 01.01.2022.

Netto grunnlag for beregning av utsatt skatt er endret fra kr. – 35 244 800 til kr. 43 053 358.

Bokført utsatt skatt er endret fra



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Utsatt skattefordel, kr. 7 753 856 til  
Utsatt skatteforpliktelse kr 9 471 739

### Note 10 Egenkapital

	Medlemmers andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	18 000 568	396 077 498	414 078 066
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>18 000 568</b>	<b>396 077 498</b>	<b>414 078 066</b>
Endr. medlemmers ansvarsinnskudd	1 493 579	0	1 493 579
Årets overskudd		11 846 689	11 846 689
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>19 494 147</b>	<b>407 924 187</b>	<b>427 418 334</b>

### Note 11 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld sikret ved pant</b>		
Låneinnskudd fra medlemmer	244 099 459	270 010 890
<b>Sum</b>	<b>244 099 459</b>	<b>270 010 890</b>

#### Renter

Rentebærende gjeld	244 099 459	270 010 890
Gjennomsnittelig rente beregnet til	1,0%	0,9%

#### Bokført verdi på eiendeler pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond

Varer	86 312 237	79 108 855
Kundefordringer	1 792 086	2 032 253
Driftsmidler og eiendom *)	37 321 604	34 803 901
<b>Sum</b>	<b>125 425 927</b>	<b>115 945 009</b>

\*) Fem av selskapets eiendommer i Bærum er pantsatt med kr. 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Dette gjelder eiendommene på Rykkinn, Dønski, Haslum, Eiksmarka og Bekkestua. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 266 mill.

Medlemsinnskudd inntil kr 2 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nye Nordveien 43 AS	Bærum	100,0%		22 429 376	1 121 402
Sandviksveien 73/75 AS	Bærum	50,0%	50,0%	-1 448 241	118 756
<b>Sum</b>				<b>20 981 135</b>	<b>1 240 158</b>

Alle investeringer er i eiendomsaksjeselskaper.

Nye Nordveien 43 AS er for mulig fremtidig butikk på Lijordet, Sandviksveien 73/75 AS leier ut lokalene til Extra Høvik.

Det utarbeides ikke konsernregnskap under henvisning til regnskapsloven § 3-8..

### Note 13 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og datterselskaper

Coop Vestviken SA har gitt langsiktig lån til datterselskaper og tilknyttet selskap (se note 12)

	2022	2021
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig fordring	6 678 308	25 909 065
<b>Transaksjoner</b>		
Renteinntekter	179 350	495 178

### Note 14 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Bokført verdi
Norsk Rikstoto innskudd	21 000
Diverse mindre aksjeinvesteringer	8 675
<b>Sum</b>	<b>29 675</b>

### Note 15 Andre fordringer

	2022	2021
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Aktiverte prosjektkostnader	0	1 046 066
Forskudd aksjekjøp Meglergården, Bekkestua	0	40 785 153
Depositum/forskuddsbetalt EL-avtale	0	1 234 421
Depositum, sikkerhet for husleie	9 266 083	5 011 250
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>9 266 083</b>	<b>48 076 890</b>



## Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

### Kortsiktige fordringer

Periodiserte inntekter	519 363	537 033
Forskudd lønn	9 015	6 900
Forskuddsbetalte kostnader	6 456 543	5 842 225
Fordring Coop Norge, årsbonuser	14 376 963	10 588 108
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>21 361 884</b>	<b>16 974 265</b>

### Note 16 Varer

Varelager	2022	2021
Varebeholdningen vurdert til kostpris	97 327 475	89 979 714
Ukurans i varebeholdningen	-11 015 238	-10 870 859
<b>Sum varelager</b>	<b>86 312 237</b>	<b>79 108 855</b>

Pr. 31.12.2022 er varelageret i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.

### Note 17 Bankinnskudd

Av de samlede bankinnskudd er kr 139 636 760 plassert i Coop Norge, hvorav kr. 138 287 271 står på bundet konto ut 2023.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetreksmidler kr. 6 083 131.

### Note 18 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig ferielønn inkl aga	13 423 448	13 284 667
Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger vedr ansatte	7 007 101	7 051 765
Periodisering kostnader	2 233 843	505 649
Annen kortsiktig gjeld	518 478	521 111
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>23 182 871</b>	<b>21 363 193</b>