



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 914 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTIV AS
Forretningsadresse:	Bakliveien 11-13 6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sigurd Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 797	670 602
Sum inntekter		709 797	670 602
Kostnader			
Lønnskostnad		2 119 037	2 012 886
Avskrivning av driftsmidler	2	113 730	113 730
Annen driftskostnad		989 830	882 345
Sum kostnader		3 222 597	3 008 961
Driftsresultat		-2 512 800	-2 338 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	31 921 735	3 811 777
Annen finansinntekt	4	1 124 488	283 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 417 034	395 745
Sum finansinntekter		38 463 257	4 490 749
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	316 764	4 658 037
Annen finanskostnad	4	6 761	178 861
Sum finanskostnader		323 525	4 836 897
Netto finans		38 139 731	-346 148
Ordinært resultat før skattekostnad		35 626 931	-2 684 507
Skattekostnad på resultat	5	282 162	-237 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 344 769	-2 447 216
Årsresultat		35 344 769	-2 447 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 344 769	-2 447 216
Totalresultat		35 344 769	-2 447 216
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte	6		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	31 344 769	-7 947 216
Sum overføringer og disponeringer		35 344 769	-2 447 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 711	525 207
Sum immaterielle eiendeler		322 711	525 207
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 282	417 012
Sum varige driftsmidler		303 282	417 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 908 771	7 725 532
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 693 695	1 188 723
Obligasjoner		9 222 982	651 983
Sum finansielle anleggsmidler		15 825 448	9 566 238
Sum anleggsmidler		16 451 442	10 508 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 450	
Andre kortsiktige fordringer			35 736
Konsernfordringer	7	2 668 075	2 475 213
Sum fordringer		3 181 525	2 510 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	63 822 151	49 086 854
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		63 822 151	49 086 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 698 584	4 541 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 419 604	75 917 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671839

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIV AS
Forretningsadresse: Bakliveien 11-13
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 914 201
INVESTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 797	670 602
Sum inntekter		709 797	670 602
Kostnader			
Lønnskostnad		2 119 037	2 012 886
Avskrivning av driftsmidler 2		113 730	113 730
Annen driftskostnad		989 830	882 345
Sum kostnader		3 222 597	3 008 961
Driftsresultat		-2 512 800	-2 338 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i			
datterselskap 3		31 921 735	3 811 777
Annen finansinntekt 4		1 124 488	283 227
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 4		5 417 034	395 745
Sum finansinntekter		38 463 257	4 490 749
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 4		316 764	4 658 037
Annen finanskostnad 4		6 761	178 861
Sum finanskostnader		323 525	4 836 897
Netto finans		38 139 731	-346 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		35 626 931	-2 684 507
Skattekostnad på resultat 5		282 162	-237 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 344 769	-2 447 216
Årsresultat		35 344 769	-2 447 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		35 344 769	-2 447 216
Totalresultat		35 344 769	-2 447 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 6		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte 6			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital 6		31 344 769	-7 947 216
Sum overføringer og disponeringer		35 344 769	-2 447 216





Organisasjonsnr: 929 914 201
INVESTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 711	525 207
Sum immaterielle eiendeler		322 711	525 207
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	303 282	417 012
Sum varige driftsmidler		303 282	417 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	4 908 771	7 725 532
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 693 695	1 188 723
Obligasjoner		9 222 982	651 983
Sum finansielle anleggsmidler		15 825 448	9 566 238
Sum anleggsmidler		16 451 442	10 508 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		513 450	
Andre kortsiktige fordringer			
			35 736
Konsernfordringer	7	2 668 075	2 475 213
Sum fordringer		3 181 525	2 510 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	63 822 151	49 086 854
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		63 822 151	49 086 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 964 486	13 811 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 964 486	13 811 291



Sum omløpsmidler		92 968 163	65 409 094
SUM EIENDELER		109 419 604	75 917 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 179 000	10 179 000
Overkurs	6	4 173 328	4 173 328
Sum innskutt egenkapital		14 352 328	14 352 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 368 692	57 023 924
Sum opptjent egenkapital		88 368 692	57 023 924
Sum egenkapital		102 721 020	71 376 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 396	25 837
Betalbar skatt	5		11 880
Skyldig offentlige avgifter		233 755	236 372
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 416 433	267 211
Sum kortsiktig gjeld		6 698 584	4 541 300
Sum gjeld		6 698 584	4 541 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 419 604	75 917 552



Organisasjonsnr: 929 914 201
INVESTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Investiv AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		709 797	670 602
Sum driftsinntekter		709 797	670 602
Lønnskostnad		2 119 037	2 012 886
Avskrivning av driftsmidler	2	113 730	113 730
Annen driftskostnad		989 830	882 345
Sum driftskostnader		3 222 597	3 008 961
Driftsresultat		-2 512 800	-2 338 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	31 921 735	3 811 777
Annen finansinntekt	4	1 124 488	283 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 417 034	395 745
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	316 764	4 658 037
Annen finanskostnad	4	6 761	178 861
Resultat av finansposter		38 139 731	-346 148
Resultat før skattekostnad		35 626 931	-2 684 507
Skattekostnad på resultat	5	282 162	-237 291
Årsresultat		35 344 769	-2 447 216
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	31 344 769	-7 947 216
Sum overføringer		35 344 769	-2 447 216



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 711	525 207
Sum immaterielle eiendeler		322 711	525 207
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 282	417 012
Sum varige driftsmidler		303 282	417 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 908 771	7 725 532
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 693 695	1 188 723
Andre langsiktige fordringer		9 222 982	651 983
Sum finansielle anleggsmidler		15 825 448	9 566 238
Sum anleggsmidler		16 451 442	10 508 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		513 450	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35 736
Konsernfordringer	7	2 668 075	2 475 213
Sum fordringer		3 181 525	2 510 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	63 822 151	49 086 854
Sum investeringer		63 822 151	49 086 854
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 964 486	13 811 291
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 964 486	13 811 291
Sum omløpsmidler		92 968 163	65 409 094
Sum eiendeler		109 419 604	75 917 552



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 179 000	10 179 000
Overkurs	6	4 173 328	4 173 328
Sum innskutt egenkapital		14 352 328	14 352 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 368 692	57 023 924
Sum opptjent egenkapital		88 368 692	57 023 924
Sum egenkapital		102 721 020	71 376 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 396	25 837
Betalbar skatt	5	0	11 880
Skyldig offentlige avgifter		233 755	236 372
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 416 433	267 211
Sum kortsiktig gjeld		6 698 584	4 541 300
Sum gjeld		6 698 584	4 541 300
Sum egenkapital og gjeld		109 419 604	75 917 552

Molde,
Styret i Investiv AS

Arild Sigurd Holt
styreleder/daglig leder

Øystein Sandaa
styremedlem

Petter Jan Fjellstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har hatt et gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret på 2.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	993 965	993 965
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	993 965	993 965
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-690 683	-690 683
Balanseført verdi 31.12	303 282	303 282
Årets avskrivninger	113 730	113 730
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Zinkbygg AS	Hjelset	100,00 %	5 770 094	1 337 511	6 625 721
Molde Zink AS	Hjelset	90,67 %	6 705 443	-75 058	6 630 385
Baklivegen 13 AS	Hjelset	100,00 %	3 012 458	-3 913 421	2 048 000



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investeringer i andre aksjer/markedsbaserte aksjer

Omløpsmidler	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Pareto Aksje Norge B	0	10 000 000	10 634 835	10 634 835
DNB NOR Globalspar	148	5 779	25 525	25 525
Global Bonds A NOK	29 304,67	4 200 416	4 178 846	4 178 846
Global Equities A NOK	36 619,28	5 515 919	7 966 891	7 966 891
Global Equities B NOK	27 951,39	3 651 580	5 568 475	5 568 475
Global High Yield A NOK	3 562,79	519 688	546 461	546 461
Multistrategy Hedge A NOK	43 602,31	6 955 797	8 350 278	8 350 278
Nordic Bonds A NOK	79 810,11	9 595 160	10 271 760	10 271 760
Nordic Equities A NOK	25 116,74	3 933 889	7 178 866	7 178 866
Nordic High Yield A NOK	8 040,24	1 040 000	1 286 277	1 286 277
Nordic Bonds Short Duration A NOK	5 184,25	28	30	30
Private Credit A NOK	13 810,35	1 350 000	1 516 791	1 516 791
Private Equity 2018 - 2019 A NOK	2 701,22	394 492	667 795	667 795
Private Equity 2019 - 2020 A NOK	2 593,65	370 862	451 951	451 951
Private Equity 2020 - 2021 A NOK	1 909,55	358 583	436 791	436 791
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	2 764,56	516 543	513 978	513 978
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	1 405,12	140 512	135 806	135 806
Real Estate 2018 A NOK	2 782,24	301 313	417 685	417 685
Real Estate 2019 A NOK	3 440,53	351 436	367 204	367 204
Real Estate 2020 A NOK	4 763,61	558 621	609 029	609 029
Real Estate 2021 A NOK	6 101,89	777 051	750 613	750 613
Real Estate 2022 A NOK	1 996,83	342 426	331 830	331 830
Real Estate 2023 A NOK	1 933,53	193 353	193 353	193 353
Real Estate Core + C NOK	13 439,52	1 350 000	1 421 081	1 421 081
Sum		52 423 447	63 822 151	63 822 151

Anleggsmidler	Forretnings-kontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Alva Industries AS	Trondheim	0,41 %	1 005 212	1 005 212
Andre aksjer			3 083 315	688 483



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 666	11 880
Endring i utsatt skattefordel	202 496	-249 171
Skattekostnad ordinært resultat	282 162	-237 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 626 931	-2 684 507
Permanente forskjeller	-35 292 203	2 735 077
Endring i midlertidige forskjeller	27 393	3 430
Avgitt konsernbidrag	-362 120	0
Skattepliktig inntekt	0	54 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-299 771	-419 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 666	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	379 437	431 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 866	7 527	27 393
Sum	-19 866	7 527	27 393
Aksjer og andre verdipapirer	-1 447 004	-2 394 832	-947 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 466 870	-2 387 305	-920 435
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 711	-525 207	-202 496

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 179 000	4 173 328	57 023 924	71 376 252
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			35 344 769	35 344 769
Pr 31.12	10 179 000	4 173 328	88 368 692	102 721 020



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	7 136 647	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	2 668 075	2 473 700
Sum fordringer	9 804 722	2 473 700

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	2 262 905	0
Sum gjeld	2 262 905	0



Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investiv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investiv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 56UW1-FZ1H8-3H001-FM1PM-EGOV1-PW3LO



BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 56UW1-FZ1H8-3H001-FM1PM-EGOV1-PW3LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røvik, Tonje

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56UW1-FZ1H8-3H001-FM1PM-EGOV1-PW3LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investiv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investiv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 56UW1-FZ1H8-3H001-FM1PM-EGOV1-PW3LO



BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 56UW1-FZ1H8-3H001-FM1PM-EGOV1-PW3LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røvik, Tonje

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56UW1-FZ1H8-3H001-FM1PM-EGOV1-PW3LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>