



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESTIGE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923744584

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	
Sum inntekter		218 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	360 584	17 345
Sum kostnader		360 584	17 345
Driftsresultat		-142 584	-17 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	8
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		782	8
Annen rentekostnad		545 678	
Annen finanskostnad		44	29
Sum finanskostnader		545 722	29
Netto finans		-544 940	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 523	-17 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-687 523	-17 366
Årsresultat	3	-687 523	-17 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 523	-17 366
Totalresultat		-687 523	-17 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 523	-17 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-687 523	-17 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 234 615	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		14 234 615	
Sum anleggsmidler		14 234 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		127 596	
Sum fordringer		127 596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899	10 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899	10 502
Sum omløpsmidler		130 494	10 502
SUM EIENDELER		14 365 109	10 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		704 889	17 366
Sum opptjent egenkapital	6	-704 889	-17 366
Sum egenkapital	3	-680 459	7 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 699 954	
Langsiktig konserngjeld		3 289 604	
Sum annen langsiktig gjeld		14 989 558	
Sum langsiktig gjeld		14 989 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 307	3 437
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 704	
Sum kortsiktig gjeld		56 011	3 437
Sum gjeld		15 045 569	3 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 109	10 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525566

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESTIGE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	
Sum inntekter		218 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	360 584	17 345
Sum kostnader		360 584	17 345
Driftsresultat		-142 584	-17 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	8
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		782	8
Annen rentekostnad		545 678	
Annen finanskostnad		44	29
Sum finanskostnader		545 722	29
Netto finans		-544 940	-21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-687 523	-17 366
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-687 523	-17 366
Årsresultat	3	-687 523	-17 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 523	-17 366
Totalresultat		-687 523	-17 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 523	-17 366
Sum overføringer og disponeringer		-687 523	-17 366



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	14 234 615	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 234 615	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		14 234 615	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		127 596	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		127 596	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 899	10 502
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 899	10 502
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		130 494	10 502
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 365 109	10 502
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		704 889	17 366
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital	6	-704 889	-17 366
---------------------------------	----------	-----------------	----------------



Sum egenkapital	3	-680 459	7 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 699 954	
Langsiktig konserngjeld		3 289 604	
Sum annen langsiktig gjeld		14 989 558	
Sum langsiktig gjeld		14 989 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 307	3 437
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 704	
Sum kortsiktig gjeld		56 011	3 437
Sum gjeld		15 045 569	3 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 109	10 502



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

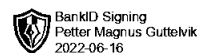
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 744 584



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		218 000	0
Sum driftsinntekter		218 000	0
Annen driftskostnad	1	360 584	17 345
Sum driftskostnader		360 584	17 345
Driftsresultat		-142 584	-17 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8
Annen renteinntekt		718	0
Annen finansinntekt		64	0
Annen rentekostnad		545 678	0
Annen finanskostnad		44	29
Resultat av finansposter		-544 940	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 523	-17 366
Ordinært resultat	2	-687 523	-17 366
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-687 523	-17 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-17 366
Overført til udekket tap		687 523	0
Sum overføringer		-687 523	-17 366



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 234 615	0
Sum varige driftsmidler		14 234 615	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 234 615	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		127 596	0
Sum fordringer		127 596	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899	10 502
Sum omløpsmidler		130 494	10 502
Sum eiendeler		14 365 109	10 502



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-704 889	-17 366
Sum opptjent egenkapital	6	-704 889	-17 366
Sum egenkapital	3	-680 459	7 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 699 954	0
Langsiktig konserngjeld		3 289 604	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 989 558	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 307	3 437
Annen kortsiktig gjeld		46 704	0
Sum kortsiktig gjeld		56 011	3 437
Sum gjeld		15 045 569	3 437
Sum egenkapital og gjeld		14 365 109	10 502

Bodø, 31.05.2022
Styret i Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bodø Boligbygg Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-687 523	-17 366
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-687 523	-22 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 459	-22 936	687 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 459	22 936	-687 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-17 366	7 064
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-17 366	7 064
Årets underskudd			-687 523	-687 523
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-704 889	-680 459



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 234 615	14 234 615
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 234 615	14 234 615
= Bokført verdi 31.12.21	14 234 615	14 234 615

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pmg Holding As	510	51,0	51,0
Apo-nor As	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -687 523.

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene vil fortsatt bistå med likviditet. Driften av Bodø Boligbygg Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.