



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 118 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	10 000
Sum kostnader		10 000	10 000
Driftsresultat		-10 000	-10 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 010 000	
Sum finanskostnader		-1 010 000	
Netto finans	5	1 010 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 529	-10 000
Årsresultat	4	1 040 529	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 529	-10 000
Totalresultat		1 040 529	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		983 243	-10 000
Avsatt til annen egenkapital		57 286	
Sum overføringer og disponeringer		1 040 529	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	
Sum anleggsmidler		1 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 221	
Sum fordringer		184 221	
Sum omløpsmidler		184 221	0
SUM EIENDELER		1 194 221	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		143 692	
Sum innskutt egenkapital		243 692	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 286	
Udekket tap	2		983 243
Sum opptjent egenkapital		57 286	-983 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 8	300 978	-883 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	883 244	873 244
Sum annen langsiktig gjeld		883 244	873 244
Sum langsiktig gjeld		883 244	873 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 000	10 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		893 244	883 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 221	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391441

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 118 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 118 243
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	10 000
Sum kostnader		10 000	10 000
Driftsresultat		-10 000	-10 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 010 000	
Sum finanskostnader		-1 010 000	
Netto finans	5	1 010 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	-10 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 529	-10 000
Årsresultat	4	1 040 529	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 529	-10 000
Totalresultat		1 040 529	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		983 243	-10 000
Avsatt til annen egenkapital		57 286	
Sum overføringer og disponeringer		1 040 529	-10 000



Organisasjonsnr: 981 118 243
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	
Sum anleggsmidler		1 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 221	
Sum fordringer		184 221	
Sum omløpsmidler		184 221	0
SUM EIENDELER		1 194 221	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		143 692	
Sum innskutt egenkapital		243 692	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 286	
Udekket tap	2		983 243
Sum opptjent egenkapital		57 286	-983 243
Sum egenkapital	4, 8	300 978	-883 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	883 244	873 244
Sum annen langsiktig gjeld		883 244	873 244



Sum langsiktig gjeld		883 244	873 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 000	10 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		893 244	883 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 221	0



Organisasjonsnr: 981 118 243
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Org.nr.: 981 118 243



Resultatregnskap

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 000	10 000
Sum driftskostnader		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 010 000	0
Resultat av finansposter	5	<u>1 010 000</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 000 000</u>	<u>-10 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 529	0
Årsresultat	4	<u>1 040 529</u>	<u>-10 000</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		983 243	0
Avsatt til annen egenkapital		57 286	0
Overført til udekket tap		0	10 000
Sum overføringer		<u>1 040 529</u>	<u>-10 000</u>



Balanse pr. 31.12

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 010 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 010 000</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 221	0
Sum fordringer		<u>184 221</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 221</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 194 221</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		143 692	0
Sum innskutt egenkapital		<u>243 692</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 286	0
Udekket tap	2	0	-983 243
Sum opptjent egenkapital		<u>57 286</u>	<u>-983 243</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>300 978</u>	<u>-883 243</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	883 244	873 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>883 244</u>	<u>873 244</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>893 244</u>	<u>883 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 194 221</u>	<u>0</u>




Balanse pr. 31.12

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Tromsheim, 30.05.2022

Styret i Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS



Rune Vikvald
styreleder / daglig leder



Noter 2021

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2017.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 529	0
Skattekostnad ordinært resultat	-40 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 000 000	-10 000
Permanente forskjeller	-1 010 000	0
Mottatt konsernbidrag	184 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 221	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-265 676	-265 676	0
Sum	-265 676	-265 676	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-174 221	-174 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 676	439 897	174 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Louiz AS 100 aksjer (100%)

Louiz AS eies i sin helhet av daglig leder/styrets leder.

Konsernregnskapet, hvor selskapet inngår, kan utleveres hos morselskapet Louiz's forretningsadresse i Trondheim.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-983 243	-883 243
Årets resultat				1 040 529	1 040 529
Konsernbidrag mottatt			143 692		143 692
Pr 31.12.2021	100 000	0	143 692	57 286	300 978

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Humlehaugen AS	1 010 000	50 %	558 021	2 019 598

Humlehaugen AS har forretningskontor i Trondheim kommune.

Investeringen er tidligere nedskrevet til kr 0. Dette er reversert i 2021 med kr 1 010 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	184 221	0
Sum	184 221	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	543 021	533 021
Leverandørgjeld konsern	10 000	10 000
Sum	553 021	543 021

Selskapet har en fordring mot tilknyttet selskap på kr. 265 676. Fordringen anses tapt og er nedskrevet i sin helhet i regnskapet.



Noter 2021

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld:	kr 314 044	kr 314 044

Note 8 - Fortsatt drift

Morselskapet Louiz AS tilfører selskapet nødvendig likviditet og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.