



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	480 000
Sum inntekter		270 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 002	157 002
Annen driftskostnad		45 243	70 038
Sum kostnader		202 245	227 040
Driftsresultat		67 755	252 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		1 200	414
Sum finanskostnader		1 200	414
Netto finans		-1 200	-405
Ordinært resultat før skattekostnad		66 555	252 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 676	69 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 879	183 316
Årsresultat		36 879	183 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 879	183 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	240 000
Overføringer annen egenkapital		-63 121	-56 684
Sum overføringer og disponeringer		36 879	183 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	737 752	894 754
Sum varige driftsmidler		737 752	894 754
Sum anleggsmidler		737 752	894 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 755	4 755
Sum fordringer		4 755	4 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 704	97 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 704	97 315
Sum omløpsmidler		21 459	102 070
SUM EIENDELER		759 212	996 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 463	487 583
Sum opptjent egenkapital		424 463	487 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		624 463	687 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	
Betalbar skatt	2	29 676	69 241
Utbytte		100 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		134 749	309 241
Sum gjeld		134 749	309 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 212	996 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130113

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	480 000
Sum inntekter		270 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 002	157 002
Annen driftskostnad		45 243	70 038
Sum kostnader		202 245	227 040
Driftsresultat		67 755	252 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		1 200	414
Sum finanskostnader		1 200	414
Netto finans		-1 200	-405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 676	69 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 879	183 316
Årsresultat		36 879	183 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 879	183 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	240 000
Overføringer annen egenkapital		-63 121	-56 684
Sum overføringer og disponeringer		36 879	183 316



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	737 752	894 754
Sum varige driftsmidler		737 752	894 754

Sum anleggsmidler		737 752	894 754
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 755	4 755
Sum fordringer		4 755	4 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 704	97 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 704	97 315

Sum omløpsmidler		21 459	102 070
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		759 212	996 824
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		424 463	487 583
Sum opptjent egenkapital		424 463	487 583

Sum egenkapital		624 463	687 583
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 073	
Betalbar skatt	2	29 676	69 241



Utbytte	100 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld	134 749	309 241
Sum gjeld	134 749	309 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 212	996 824



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ramsvika Eiendom AS**



Ramsvika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	480 000
Sum driftsinntekter		270 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 002	157 002
Annen driftskostnad		45 243	70 038
Sum driftskostnader		202 245	227 040
DRIFTSRESULTAT		67 755	252 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 200	414
Sum finanskostnader		1 200	414
NETTO FINANSPOSTER		-1 200	-405
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 555	252 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 676	69 240
ORDINÆRT RESULTAT		36 879	183 316
ÅRSRESULTAT		36 879	183 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	240 000
Overføringer annen egenkapital		-63 121	-56 684
SUM OVERFØRINGER		36 879	183 316



Ramsvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	737 752	894 754
Sum anleggsmidler		737 752	894 754
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 755	4 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 704	97 315
Sum omløpsmidler		21 459	102 070
SUM EIENDELER		759 212	996 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 463	487 583
Sum opptjent egenkapital		424 463	487 583
Sum egenkapital		624 463	687 583
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	0
Betalbar skatt	2	29 676	69 241
Utbytte		100 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		134 749	309 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 212	996 824

Namsos 31. Desember 2021 / 18. februar 2022

Underskrift

Tove Sandneseng
Styrets leder



Ramsvika Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ramsvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 186 643
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 186 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 291 889
+ Ordinære avskrivninger	157 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 448 891
Balansført verdi pr 31/12	737 752
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	29 676
= Sum betalbar skatt	29 676
= Ordinær skattekostnad	29 676
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 676
= Betalbar skatt i balansen	29 676

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 074 029	-1 005 695
Sum negative forskjeller	1 074 029	1 005 695
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	1 074 029	1 005 695

Noter for Ramsvika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980723100



Ramsvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 800.-, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i kun en aksjeklasse:

Selskapets 4 største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
John Sandneseng	126
Tove Sandneseng	38
Marita Sandneseng	43
Ina Sandneseng	43

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret:	38

Note 4 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha OTP. Selskapet har således ikke tegnet OTP i 2021.



Til generalforsamlingen i Ramsvika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramsvika Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 18. februar 2022

IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor