



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	99 182	104 961
Sum kostnader		99 182	104 961
Driftsresultat		-99 182	-104 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 998 246	6 385 827
Annen renteinntekt	7	14 363	33
Sum finansinntekter		5 012 609	6 385 860
Andre finanskostnader	7	70	140
Sum finanskostnader		70	140
Netto finans		5 012 539	6 385 720
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 357	6 280 759
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 080 938	142 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 832 419	6 138 053
Årsresultat		3 832 419	6 138 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000 000	0
Overført fra overkurs		-220 000 000	0
Overført til annen egenkapital		3 832 418	6 138 053
Sum overføringer og disponeringer		3 832 418	6 138 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	206 793 754	58 486 026
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	89 673 928	204 889 855
Sum finansielle anleggsmidler		296 467 682	263 375 881
Sum anleggsmidler		296 467 682	263 375 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	8 106	21 864
Konsernfordringer	3, 4	52 553	6 385 827
Sum fordringer		60 659	6 407 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 104 590	129 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 590	129 171
Sum omløpsmidler		5 165 249	6 536 862
SUM EIENDELER		301 632 931	269 912 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	840 000	780 000
Overkurs	6	51 521 578	262 381 578
Sum innskutt egenkapital		52 361 578	263 161 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 905 893	6 073 475
Sum opptjent egenkapital		9 905 893	6 073 475
Sum egenkapital		62 267 471	269 235 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4, 6	220 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	7 490 150	677 690
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	11 875 310	0
Sum kortsiktig gjeld		239 365 460	677 690
Sum gjeld		239 365 460	677 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 632 931	269 912 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 711153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 505 603
HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	99 182	104 961
Sum kostnader		99 182	104 961
Driftøresultat		-99 182	-104 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 998 246	6 385 827
Annen renteinntekt	7	14 363	33
Sum finansinntekter		5 012 609	6 385 860
Andre finanskostnader	7	70	140
Sum finanskostnader		70	140
Netto finans		5 012 539	6 385 720
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 357	6 280 759
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 080 938	142 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 832 419	6 138 053
Årsresultat		3 832 419	6 138 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000 000	0
Overført fra overkurs		-220 000 000	0
Overført til annen egenkapital		3 832 418	6 138 053
Sum overføringer og disponeringer		3 832 418	6 138 053



Organisasjonnr: 913 505 603
HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		206 793 754	58 486 026
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	89 673 928	204 889 855
Sum finansielle anleggsmidler		296 467 682	263 375 881
Sum anleggsmidler		296 467 682	263 375 881
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	8 106	21 864
Konsernfordringer	3, 4	52 553	6 385 827
Sum fordringer		60 659	6 407 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 104 590	129 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 590	129 171
Sum omløpemedler		5 165 249	6 536 862
SUM EIENDELER		301 632 931	269 912 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	840 000	780 000
Overkurs	6	51 521 578	262 381 578
Sum innskutt egenkapital		52 361 578	263 161 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 905 893	6 073 475
Sum opptjent egenkapital		9 905 893	6 073 475
Sum egenkapital		62 267 471	269 235 053



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4, 6	220 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	7 490 150	677 690
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	11 875 310	0
Sum kortsiktig gjeld		239 365 460	677 690
Sum gjeld		239 365 460	677 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 632 931	269 912 743



Organisasjonnr: 913 505 603
HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	28.00	840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	17700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4200.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	17700.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Håndverksveien 25 AS	100.00%	100.00%	133154346.00	82945.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Håndverksveien 25 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 10.05.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Håndverksveien 25 Holding AS

Org.nr.: 913 505 603

Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AJQ2J-3CPHK-B5GZI-EZIVQ-0X62S

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Håndverksveien 25 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-99 182	-104 961
Sum driftskostnader		-99 182	-104 961
Driftsresultat		-99 182	-104 961
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 998 246	6 385 827
Andre renteinntekter	7	14 363	33
Andre finanskostnader	7	-70	-140
Sum finansposter		5 012 539	6 385 720
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 356	6 280 759
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 080 938	-142 706
Årsresultat		3 832 418	6 138 053
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 832 418	-6 138 053
Overført fra overkurs		220 000 000	0
Avsatt tilleggsutbytte		-220 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		-3 832 418	-6 138 053

Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AJQ2J-3CPHK-B5GZL-EZIVQ-0X625



Håndverksveien 25 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Investeringer i datterselskap	2	206 793 754	58 486 026
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	89 673 928	204 889 855
Sum finansielle anleggsmidler		296 467 682	263 375 881
SUM ANLEGGSMIDLER		296 467 682	263 375 881
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	52 553	6 385 827
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	8 106	21 864
Sum fordringer		60 659	6 407 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 104 590	129 171
SUM OMLØPSMIDLER		5 165 249	6 536 861
SUM EIENDELER		301 632 931	269 912 743

Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AJQ2J-3CPHK-B5GZ1-EZIVQ-0X62S



Håndverksveien 25 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	840 000	780 000
Overkurs	6	51 521 578	262 381 578
Sum innskutt egenkapital		52 361 578	263 161 578
Annen egenkapital	6	9 905 893	6 073 475
Sum opptjent egenkapital		9 905 893	6 073 475
SUM EGENKAPITAL		62 267 471	269 235 053
Avsatt utbytte	4, 6	220 000 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	7 490 150	677 690
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	11 875 310	0
Sum kortsiktig gjeld		239 365 460	677 690
SUM GJELD		239 365 460	677 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 632 931	269 912 743

Oslo, 03.06.2020

Styret i Håndverksveien 25 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AJQ2J-3CPHK-B5GZI-EZIVQ-0X625



Håndverksveien 25 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Håndverksveien 25 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Håndverksveien 25 AS	08.05.2018	Oslo	100 %	133 154 346	-82 945	206 793 754
Balanseført verdi 31.12.2019						206 793 754

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	89 673 928	204 889 855
Sum	89 673 928	204 889 855

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Fordring på foretak i samme konsern	52 553	6 385 827
Sum	52 553	6 385 827

Langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	89 673 928	204 889 855
Sum	89 673 928	204 889 855

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Avsatt tilleggsutbytte	220 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4 913 356	620 461
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2 576 794	57 229
Sum	227 490 150	677 690

**Håndverksveien 25 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 840 000 består av 30 000 aksjer à kr 28. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	780 000	262 381 578	6 073 475	269 235 053
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	60 000	9 140 000	0	9 200 000
Årets resultat	0	0	3 832 418	3 832 418
Avsatt tilleggsutbytte	0	-220 000 000	0	-220 000 000
Egenkapital 31.12.2019	840 000	51 521 578	9 905 893	62 267 471

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	3 936
Andre fordringer	6 856	17 928
Sum	8 106	21 864

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	22 700	17 700
Andre kostnader	26 482	47 061
Sum	99 182	104 961

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	14 363	33
Sum	14 363	33

Andre finanskostnader	2019	2018
Andre finanskostnader	70	140
Sum	70	140

Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AJQ2J-3CPHK-BSGZI-EZIVQ-0X62S



Håndverksveien 25 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	4 913 356	6 280 759
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 913 356	6 280 759
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-5 660 298
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 913 356	620 461
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 913 356	-620 461
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	1 080 938	142 706
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 080 938	142 706
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>2,3 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 913 356	6 280 759
Beregnet skatt	1 080 938	1 444 575
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 080 938	142 706
Differanse	0	-1 301 869

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	-1 301 869
Sum forklart differanse	0	-1 301 869

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 080 938	142 706
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 080 938	-142 706
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AJQ2J-3CPHK-B5GZI-EZIVQ-0X62S



Håndverksveien 25 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	18 500	17 700
Annen bistand	4 200	0
Sum	22 700	17 700

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Håndverksveien 25 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-15 07:49:32Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-15 09:05:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: HEKIM-AUQ2J-3CPHK-B5GZT-EZIVQ-0X62S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>