



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Erling Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	51 600	51 600
Annen driftskostnad	11,12, 13	172 893	544 957
Sum kostnader		224 493	596 556
Driftsresultat		75 507	-296 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	331
Sum finansinntekter		726	331
Annen rentekostnad		62 287	52 354
Sum finanskostnader		-61 561	-52 022
Netto finans		-61 561	-52 023
Ordinært resultat før skattekostnad		13 946	-348 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 946	-348 580
Årsresultat	1,2	13 946	-348 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 946	-348 578
Sum overføringer og disponeringer		13 946	-348 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 548 000	1 599 600
Sum varige driftsmidler		1 548 000	1 599 600
Sum anleggsmidler		1 548 000	1 599 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246	0
Andre fordringer	9	855	210
Sum fordringer		1 101	210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 614	438 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 614	438 226
Sum omløpsmidler		304 715	438 436
SUM EIENDELER		1 852 715	2 038 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-327 936	-341 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-327 936	-341 882
Sum egenkapital	2	22 064	8 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	1 813 359	1 985 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 813 359	1 985 975
Sum langsiktig gjeld		1 813 359	1 985 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	980
Annen kortsiktig gjeld	4	16 000	42 963
Sum kortsiktig gjeld		17 292	43 943
Sum gjeld		1 830 651	2 029 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 715	2 038 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537725

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Erling Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	51 600	51 600
Annen driftskostnad	11, 12, 13	172 893	544 957
Sum kostnader		224 493	596 556
Driftsresultat		75 507	-296 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	331
Sum finansinntekter		726	331
Annen rentekostnad		62 287	52 354
Sum finanskostnader		-61 561	-52 022
Netto finans		-61 561	-52 023
Ordinært resultat før skattekostnad		13 946	-348 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 946	-348 580
Årsresultat	1, 2	13 946	-348 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 946	-348 578
Sum overføringer og disponeringer		13 946	-348 578



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

1 548 000

1 599 600

Sum varige driftsmidler

1 548 000

1 599 600

Sum anleggsmidler

1 548 000

1 599 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

246

0

Andre fordringer

9

855

210

Sum fordringer

1 101

210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

303 614

438 226

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

303 614

438 226

Sum omløpsmidler

304 715

438 436

SUM EIENDELER

1 852 715

2 038 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,7

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-327 936

-341 882

Sum opptjent egenkapital

-327 936

-341 882

Sum egenkapital

2

22 064

8 118

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,5

1 813 359

1 985 975



Sum annen langsiktig gjeld	1 813 359	1 985 975
Sum langsiktig gjeld	1 813 359	1 985 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 292	980
Annen kortsiktig gjeld	4 16 000	42 963
Sum kortsiktig gjeld	17 292	43 943
Sum gjeld	1 830 651	2 029 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 852 715	2 038 036



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	100.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eva Johanne Stiegler	630.00	18.00%	Ordinære aksjer
Björg Risebrobakken	560.00	16.00%	Ordinære aksjer
Kjell Olaf Sellevold	560.00	16.00%	Ordinære aksjer
Sivert Erling Severinsen	560.00	16.00%	Ordinære aksjer
Erling Severinsen AS	560.00	16.00%	Ordinære aksjer
Dag Astrup Stiegler	630.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



726 HSS Eiendom Bergen AS		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000	300 000	300 000
SUM INNEKTER		300 000	300 000	300 000	300 000
KOSTNADER:					
Styreonorar	10	0	0	4 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	0	564	564
Avskrivninger	8	51 600	51 600	0	0
Forretningsførrel		40 524	39 420	40 521	41 230
Revisjon	11	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		31 890	30 131	30 782	32 942
Energikostnader		7 398	7 075	7 750	8 250
Kommunale avgifter		77 272	75 948	77 024	80 473
Andre driftskostnader	12	1 864	1 866	4 590	4 590
Vedlikehold	13	7 345	384 567	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		224 493	596 556	181 431	188 499
DRIFTSRESULTAT		75 507	-296 556	118 569	111 501
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		726	331	0	0
Finanskostnader		62 287	52 354	67 715	51 917
NETTO FINANSPOSTER		-61 561	-52 022	-67 715	-51 917
ÅRSRESULTAT		13 946	-348 578	50 854	59 584
Overføringer og disponeringer		13 946	-348 578	0	0



726 HSS Eiendom Bergen AS		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	6, 8	1 548 000	1 599 600		
Sum anleggsmidler		1 548 000	1 599 600		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		246	0		
Andre fordringer	9	855	210		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		1 000	1 000		
Innestående bank		302 614	437 226		
Sum omløpsmidler		304 715	438 436		
SUM EIENDELER		1 852 715	2 038 036		



726 HSS Eiendom Bergen AS		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	2, 7	350 000	350 000		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-327 936	-341 882		
Sum opptjent egenkapital		-327 936	-341 882		
Sum egenkapital	2	22 064	8 118		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 813 359	1 985 975		
Sum langsiktig gjeld:		1 813 359	1 985 975		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		1 292	980		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 000	42 963		
Sum kortsiktig gjeld		17 292	43 943		
Sum gjeld:		1 830 651	2 029 918		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 715	2 038 036		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lillevedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: ÅSANE, dato: 10/5-21

Givert Erling Severinsen
Leder
Kjell Olaf Sellevold
Styremedlem
Dag Astrup Stiegler
Styremedlem



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	394 493	38 949
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	13 946	-348 578
Tilbakeføring av avskrivning	51 600	51 600
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-172 616	652 522
B. Årets endring i disponible midler	-107 070	355 544
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	287 423	394 493
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	1 101	210
Kontanter og bankinnskudd	303 614	438 226
Omløpsmidler	304 715	438 436
Kortsiktig gjeld	-17 292	-43 943
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	287 423	394 493

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	350 000	0	350 000
Annen egenkapital	-341 882	13 946	-327 936
Sum egenkapital 31.12.	8 118	13 946	22 064

Fra 01.01.2012 er selskapet et boligaksjeselskap og beskatningen blir foretatt på den enkelte aksjonærs hånd.



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppgr. fasade, murer samt bytting vinduer
Lånenummer:	95247169866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	10.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 985 975
Avdrag i perioden:	172 616
Lånesaldo 31.12:	1 813 359
Saldo 5 år frem i tid:	856 330

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte	16 000	16 000
2979 Forskuddsbetalinger	0	26 963
Sum	16 000	42 963

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 813 359	1 985 975
Sum	1 813 359	1 985 975

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		1 548 000
Sum	8	1 548 000



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2020

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital total:	350 000
Antall aksjonærer:	7
Antall aksjer (pålydende kr. 100,-)	3500

Iht.vedtektenes §13. I generalforsamlingen har hver aksje 1 - en - stemme. Aksjonær kan møte ved fullmektig som må ha skriftlig fullmakt.

Se vedlagt aksjeeierbok.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 663 643
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 663 643
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 115 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 548 000
Årets avskrivninger :	51 600
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	50

Avskrivningssats: 2% lineært

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	855	210
Sum	855	210

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2020

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7770 Betalingsgebyrer	1 864	1 866
Sum	1 864	1 866

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	4 985	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 484	0
6641 Malerarbeid	0	383 750
6690 Vedlikehold og diverse	876	817
Sum	7 345	384 567



Fullstendighetserklæring boligaksjeselskaper

Lag nr:

726

Ernst & Young AS

v/ Truls Nesslin

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av vårt årsregnskap for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2020. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av aksjelagets økonomiske stilling pr. 31 desember 2020 og for resultatet og kontantstrømmen i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelsene vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

A. Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
2. Som aksjelagets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av aksjelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2020. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av aksjelagets økonomiske stilling og for resultatet og kontantstrømmene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har aksjelaget et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.



B. Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av aksjelaget utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet aksjelaget (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av aksjelaget, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
 - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte 2020, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i aksjelagets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter, årsmøte o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle aksjelagets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.



5. Vi mener de forutsetningene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder estimater målt til virkelig verdi, er forsvarlige.
6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og aksjelaget har overholdt, alle typer kontraktsmessige forhold som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.
7. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, informasjon og/eller dokumentasjon, knyttet til alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet

D. Eiendeler

1. Bortsett fra evt. eiendeler under finansiell leasing har aksjelaget full og ubeskåren eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet som angitt i note.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

E. Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede, og har opplyst i note om alle garantier gitt til tredjeparter. Ingen andre krav i forbindelse med tvister er mottatt eller forventes mottatt.

F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra aksjelaget, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, seksjonseiere eller ansatte.

G. Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

H. Øvrig informasjon

1. Vi erkjenner vårt ansvar for å utarbeide øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter *eventuell vedlagt årsberetning*.
2. Vi bekrefter at innholdet i øvrig informasjon er konsistent med årsregnskapet.



I. Aksept engasjementsbrev

1. Vi bekrefter å ha lest gjennom engasjementsbrevet som beskriver vårt avtaleforhold med EY, og at vi er kjent med vilkårene som er beskrevet der. Siste versjon av engasjementsbrevet og EY's forretningsvilkår er tilgjengelig i portalen.

J. Politisk eksponert person

Etter hvitvaskingslovens § 12 plikter vi å avgjøre om kunden, personer som kan handle på vegne av kunden / er gitt disposisjonsrett over en konto eller et depot, eller reell rettighetshaver, er politisk eksponert person, nært familiemedlem eller kjent medarbeider til en politisk eksponert person. Vi plikter derfor å spørre deg om dette.

Hvem som inngår i definisjonen av en PEP, nært familiemedlem og kjent medarbeider finner du vedlagt.

Vi ber deg besvare følgende spørsmål ved å skrive inn «Ja» eller «Nei»:

- 2.1 Er du selv en PEP? Svar: Nei
- 2.1.1 Dersom ja, har du vært en aktiv PEP de siste 12 måneder? Svar: Nei
- 2.2 Er du et nært familiemedlem til en PEP? Svar: Nei
- 2.2.1 Dersom ja, har din nærstående vært en aktiv PEP de siste 12 måneder? Svar: Nei
- 2.3 Er du kjent medarbeider (se definisjonen nedenfor) til en PEP? Svar: Nei
- 2.3.1 Dersom ja, har vedkommende vært en aktiv PEP de siste 12 måneder? Svar: Nei

Sted, dato:

ÅSANE 10/5-21

Navn boligaksjeselskapet:

HSS EIENDOM BERGEN AS

Vestbo RRL

Org nr. NO 946 450 197 MVA
Pb. 1907, Nordnes, 5817 Bergen

Swedde
Styreleder

Mauchli
Forretningsfører

12/5-21
Sign dato forr fører



Vedlegg:

Definisjon av en politisk eksponert person og nært familiemedlem og kjent medarbeider til en politisk eksponert person

En politisk eksponert person (PEP) er en:

Person som innehar eller har innehatt en stilling eller et verv som

- i. statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister (i Norge definert som statssekretær)
- ii. medlem av nasjonalforsamling
- iii. medlem av styrende organ i politisk parti på nasjonalt nivå
- iv. medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutning som ikke eller bare unntaksvis kan ankes (i Norge definert som lagmannsrett og høyesterett)
- v. medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
- vi. ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang. Militær offiser av høyere rang vil omfatte militær offiser av høyere rang i hæren, luftforsvaret og sjøforsvaret. De gradene som må anses å være omfattet, er general, generalløytnant og generalmajor (dette tilsvarer admiral, viseadmiral, kontreadmiral i sjøforsvaret)
- vii. medlem av administrativt, ledende eller kontrollierende organ i statlig foretak (inkluderer alle aksjeselskap hvor staten er majoritetsaksjonær)
- viii. direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse i internasjonal organisasjon. Eksempler på internasjonale organisasjoner er FN, Europarådet, institusjonene i EU og EFTA, NATO og WTO

Nært familiemedlem til en PEP er: foreldre, ektefelle, registrert partner, samboer og barn, samt barns ektefelle, registrert partner eller samboer.

Person som er en kjent medarbeider til en PEP: Fysisk person som er kjent for å

1. være reell rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement i felleskap med politisk eksponert person
2. ha nær forretningsforbindelse til politisk eksponert person
3. være eneste reelle rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement som i realiteten er etablert for å begunstige politisk eksponert person.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSS Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSS Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkelt: KMLP1-F3INV-J4ZAZ-Y3U4K-6LJVF-Q5A7E



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - HSS Eiendom Bergen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KMLPT-F3INV-J4ZAZ-Y3U4K-6L1VF-Q5A7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 07:57:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMLPT-F3INV-J4ZAZ-Y3UHK-6LJVF-Q5A7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSS Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSS Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkelt: KMLP1-F3INV-J4ZAZ-Y3U4K-6LJVF-Q5A7E



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - HSS Eiendom Bergen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: KMLPT-F3INV-J4ZAZ-Y3U4K-6L1VF-Q5A7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 07:57:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMLPT-F3INV-J4ZAZ-Y3U4K-6LJVF-Q5A7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>