



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ragnar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 416	2 157 480
Sum inntekter		2 161 416	2 157 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 775	28 523
Annen driftskostnad	3,4,5	1 027 709	937 510
Sum kostnader		1 077 484	966 034
Driftsresultat		1 083 932	1 191 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 552	7 244
Sum finanskostnader		363 756	393 003
Netto finans		-361 204	-385 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 932	1 191 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 932	1 191 447
Årsresultat		722 728	805 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 728	805 687
Sum overføringer og disponeringer		722 728	805 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	41 304 066	41 304 066
Sum varige driftsmidler		41 304 066	41 304 066
Sum anleggsmidler		41 304 066	41 304 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 330	0
Andre fordringer	7	111 106	105 365
Sum fordringer		118 436	105 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 945	956 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 945	956 766
Sum omløpsmidler		1 048 381	1 062 132
SUM EIENDELER		42 352 448	42 366 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 668 760	6 946 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 668 760	6 946 032
Sum egenkapital	8	7 671 360	6 948 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 458 301	13 200 387
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 020 000	22 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 478 301	35 220 387
Sum langsiktig gjeld		34 478 301	35 220 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 065	105 365
Skyldige offentlige avgifter		355	0
Annen kortsiktig gjeld	11	89 368	91 814
Sum kortsiktig gjeld		202 787	197 179
Sum gjeld		34 681 088	35 417 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 352 448	42 366 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438074

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ragnar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 983 416 063
GUDIMJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 416	2 157 480
Sum inntekter		2 161 416	2 157 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 775	28 523
Annen driftskostnad	3,4,5	1 027 709	937 510
Sum kostnader		1 077 484	966 034
Driftsresultat		1 083 932	1 191 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 552	7 244
Sum finanskostnader		363 756	393 003
Netto finans		-361 204	-385 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 932	1 191 447
Årsresultat		722 728	805 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 728	805 687
Sum overføringer og disponeringer		722 728	805 687



Organisasjonsnr: 983 416 063
GUDIMJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	41 304 066	41 304 066
Sum varige driftsmidler		41 304 066	41 304 066
Sum anleggsmidler		41 304 066	41 304 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 330	0
Andre fordringer	7	111 106	105 365
Sum fordringer		118 436	105 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 945	956 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 945	956 766
Sum omløpsmidler		1 048 381	1 062 132
SUM EIENDELER		42 352 448	42 366 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 668 760	6 946 032
Sum opptjent egenkapital		7 668 760	6 946 032
Sum egenkapital	8	7 671 360	6 948 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 458 301	13 200 387



Øvrig langsiktig gjeld	10	22 020 000	22 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 478 301	35 220 387
Sum langsiktig gjeld		34 478 301	35 220 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 065	105 365
Skyldige offentlige avgifter		355	0
Annen kortsiktig gjeld	11	89 368	91 814
Sum kortsiktig gjeld		202 787	197 179
Sum gjeld		34 681 088	35 417 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 352 448	42 366 198



Organisasjonsnr: 983 416 063
GUDIMJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	17600.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	17600.00	17600.00	17600.00

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Gudimjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudimjordet Borettslag som viser et overskudd på kr 722 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 4. mars 2021

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Gudimjordet Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		919 680	902 568	919 640	958 700
Innkrevde kostnader finans		1 107 576	1 126 992	1 109 100	1 104 800
Innkrevde andre kostnader		134 160	127 920	134 160	138 900
Sum inntekter		2 161 416	2 157 480	2 162 900	2 202 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	20 117	0	0	16 800
Styrehonorar	2	25 000	25 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 658	3 523	3 700	6 000
Revisjonshonorar	3	4 000	4 000	4 500	4 100
Forretningsførerhonorar		73 092	70 962	73 100	73 100
Vedlikehold	4	245 010	170 743	230 000	170 000
Kabel TV		135 200	130 000	134 200	138 900
Forsikringer		106 577	100 734	108 000	114 000
Kommunale avgifter		203 340	213 123	212 000	228 000
Eiendomsskatt		235 533	216 253	220 000	235 500
Kostnader strøm, energi og fyring		13 599	16 270	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	11 358	15 425	28 300	17 800
Sum kostnader		1 077 484	966 034	1 055 800	1 046 200
Driftsresultat		1 083 932	1 191 446	1 107 100	1 156 200
Finansnetto					
Renteinntekter		2 552	7 244	2 000	0
Rentekostnader		363 756	393 003	367 200	340 400
Sum finansielle poster		-361 204	-385 760	-365 200	-340 400
Resultat		722 728	805 687	741 900	815 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		722 728	805 687	0	0



Balanse for Gudimjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	41 304 066	41 304 066
Sum anleggsmidler		41 304 066	41 304 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 330	0
Andre fordringer	7	111 106	105 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		929 749	878 545
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Øremerkede bankinnskudd		193	78 218
Sum omløpsmidler		1 048 381	1 062 132
SUM EIENDELER		42 352 448	42 366 198

Lag nr: 710. Gudimjordet Borettslag Org. nr. 983 416 063



Balanse for Gudimjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		7 668 760	6 946 032
Sum egenkapital	8	7 671 360	6 948 632
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 458 301	13 200 387
Borettsinnskudd	10	22 020 000	22 020 000
Sum langsiktig gjeld		34 478 301	35 220 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 065	105 365
Skyldig off. myndigheter		355	0
Påløpte renter		86 851	91 814
Annen kortsiktig gjeld	11	2 517	0
Sum kortsiktig gjeld		202 787	197 179
Sum gjeld		34 681 088	35 417 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 352 448	42 366 198

Gudimjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Svein Ragnar Johansen
Styreleder

Heidi Navestad
Styremedlem

Torild Høgberg Gressum
Styremedlem

Lag nr: 710. Gudimjordet Borettslag Org. nr. 983 416 063



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	864 952	773 995
Endring disponible midler		
Årets resultat	722 728	805 687
Avdrag lån	-742 086	-714 730
Årets endring av disponible midler	-19 358	90 957
Disponible midler	845 594	864 952
Omløpsmidler	1 048 381	1 062 132
Kortsiktig gjeld	-202 787	-197 179
Disponible midler	845 594	864 952



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	17 600	0
5020 Feriepenger	2 517	0
Sum	20 117	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt etter timelister.
Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	119 435	47 300
6603 Vedlikehold uteområde	125 575	123 443
Sum	245 010	170 743

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brann. I tillegg har borettslaget hatt kostnader til maling, beis, skruer, kledning og nytt rekkverk på terrasse.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	2 474	0
6500 Verktøy og redskap	0	2 114
6550 Driftsmateriell	2 699	1 710
6810 Data/EDB-kostnad	538	2 587
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 073	2 168
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	5 394
7770 Bank og kortgebyr	1 602	1 518
7771 Diverse purregebyr og renter	-27	-66
7790 Andre driftskostnader	124	0
Sum	11 358	15 425

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder Rakkestad Kommune, avfall rent trevirke.



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris felt 6 - trinn I - 2002/2003	20 401 362
Kostpris felt 1 - trinn II - 2005	20 870 880
Oppmåling og tinglysing av ekstra arealer 2006	2 778
Endevegger carport 2006	16 047
Sum	41 291 066
Andeler i Sentrum antennelag	13 000
Bokført verdi 31.12.	41 304 066

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9, bnr. 217 og 223 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	111 106	105 365
Sum	111 106	105 365

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	6 948 632	6 142 945
Årets resultat	722 728	805 687
Egenkapital 31.12.	7 671 360	6 948 632

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11472996 52	11472996 5	16291750080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2003	2005
Rentesats:	3.076 %	2.682 %	1.60 %
Betingelser:	Fastrente til 1.12.2021	Fastrente til 1.4.2029	
Beregnet innfridd:	01.10.2035	01.04.2033	20.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000	10 500 000	840 000
Lånesaldo 01.01:	5 869 700	6 741 666	589 021
Avdrag i perioden:	288 787	420 396	32 903
Lånesaldo 31.12:	5 580 913	6 321 270	556 118

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	511 419	6 137 028
	14	451 519	6 321 266

Lag nr: 710 Gudimjordet Borettslag



Noter

Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd er kr. 22 020 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	2 517	0
Sum	2 517	0