



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | | |
| Leieinntekter | | 1 215 092 | 398 232 |
| Sum inntekter | | 1 215 092 | 398 232 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 23 238 |
| Avskrivning driftsmidler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 263 | 48 274 |
| Sum kostnader | | 43 263 | 71 512 |
| Driftsresultat | | 1 171 829 | 326 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen finansinntekt | | 59 573 | |
| Sum finansinntekter | | 59 573 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Netto finans | | 59 573 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 231 402 | 326 720 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 270 908 | 54 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 960 494 | 271 731 |
| Årsresultat | | 960 494 | 271 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 960 494 | 271 731 |
| Totalresultat | | 960 494 | 271 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2, 2 | 877 150 | 165 020 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 83 344 | 106 711 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 960 494 | 271 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 407 816 | 431 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 407 816 | 431 323 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 911 072 | 2 911 072 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 911 072 | 2 911 072 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 318 888 | 3 342 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 600 | 7 697 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | 59 573 | 372 795 |
| Sum fordringer | | 60 173 | 380 492 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 706 584 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 706 584 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 766 756 | 380 492 |
| SUM EIENDELER | | 5 085 644 | 3 722 886 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 665 805 | 1 665 805 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 695 805 | 1 695 805 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 881 678 | 1 798 335 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 881 678 | 1 798 335 |
| Sum egenkapital | | 3 577 483 | 3 494 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 993 | 17 183 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 124 551 | 211 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 616 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 161 | 228 747 |
| Sum gjeld | | 1 508 161 | 228 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 085 644 | 3 722 886 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172826

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 164
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | | |
| Leieinntekter | | 1 215 092 | 398 232 |
| Sum inntekter | | 1 215 092 | 398 232 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 23 238 |
| Avskrivning driftsmidler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 263 | 48 274 |
| Sum kostnader | | 43 263 | 71 512 |
| Driftsresultat | | 1 171 829 | 326 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen finansinntekt | | 59 573 | |
| Sum finansinntekter | | 59 573 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Netto finans | | 59 573 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 231 402 | 326 720 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 270 908 | 54 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 960 494 | 271 731 |
| Årsresultat | | 960 494 | 271 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 960 494 | 271 731 |
| Totalresultat | | 960 494 | 271 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2, 2 | 877 150 | 165 020 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 83 344 | 106 711 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 960 494 | 271 731 |





Organisasjonsnr: 926 149 164
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 407 816 | 431 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 407 816 | 431 323 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 911 072 | 2 911 072 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 911 072 | 2 911 072 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 318 888 | 3 342 395 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 600 | 7 697 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | 59 573 | 372 795 |
| Sum fordringer | | 60 173 | 380 492 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 706 584 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 706 584 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 766 756 | 380 492 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 085 644 | 3 722 886 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 665 805 | 1 665 805 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 695 805 | 1 695 805 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 881 678 | 1 798 335 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 881 678 | 1 798 335 |
| Sum egenkapital | | 3 577 483 | 3 494 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 993 | 17 183 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 124 551 | 211 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 616 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 161 | 228 747 |
| Sum gjeld | | 1 508 161 | 228 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 085 644 | 3 722 886 |



Organisasjonsnr: 926 149 164
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Aasta Hansteens Vei 3 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 1 215 092 | 398 232 |
| Sum driftsinntekter | | 1 215 092 | 398 232 |
| Varekostnad | | 0 | 23 238 |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 263 | 48 274 |
| Sum driftskostnader | | 43 263 | 71 512 |
| Driftsresultat | | 1 171 829 | 326 720 |
| Annen finansinntekt | | 59 573 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 59 573 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 231 402 | 326 720 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 270 908 | 54 989 |
| Ordinært resultat | | 960 494 | 271 731 |
| Årsresultat | | 960 494 | 271 731 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 2 | 877 150 | 165 020 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 83 344 | 106 711 |
| Sum overføringer | | 960 494 | 271 731 |

Penneo Dokumentnr: 0150L-AD433-1G3TP-DYGEE-PBB/4-A8PIQ



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aasta Hansteens Vei 3 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 407 816 | 431 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 407 816 | 431 323 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 911 072 | 2 911 072 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 911 072 | 2 911 072 |
| Sum anleggsmidler | | 3 318 888 | 3 342 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 600 | 7 697 |
| Konsernfordringer | 2 | 59 573 | 372 795 |
| Sum fordringer | | 60 173 | 380 492 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 706 584 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 766 756 | 380 492 |
| Sum eiendeler | | 5 085 644 | 3 722 886 |

Penneo Dokumentnrøkket: 0150L-AD433-1G3TP-DYGEF-PBB/4-A8PIQ



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Aasta Hansteens Vei 3 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 665 805 | 1 665 805 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 695 805 | 1 695 805 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 881 678 | 1 798 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 881 678 | 1 798 335 |
| Sum egenkapital | | 3 577 483 | 3 494 139 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 993 | 17 183 |
| Konserngjeld | 2 | 1 124 551 | 211 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 616 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 161 | 228 747 |
| Sum gjeld | | 1 508 161 | 228 747 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 085 644 | 3 722 886 |
| Oslo, 17.02.2022 | | | |
| <u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder | | <u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem | |
| Aasta Hansteens Vei 3 AS | | Side 3 | |

Penneo Dokumentnøkkel: 0150L-AD433-1G3TP-DYGEE-PB8L4-A8PIQ



Noter 2021

Aasta Hansteens Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 **Aasta Hansteens Vei 3 AS**

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi) | | |
| Bygg inkl. tomt | 2 585 120 | 2 585 120 |
| Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS | | |
| Kortsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS | 59 573 | 372 795 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 372 795 |
| Kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) | 1 124 551 | 211 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 124 551 | 211 564 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0150L-AD433-1G3TP-DYGEF-PB8L4-A8PIQ

**Noter 2021** **Aasta Hansteens Vei 3 AS****Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 247 401 | -393 224 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 439 768 |
| Endring i utsatt skattefordel | 23 507 | 8 445 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 270 908 | 54 989 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 231 402 | 326 720 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -106 851 | -115 156 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 124 551 | -211 564 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 247 401 | 46 544 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -247 401 | -46 544 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 1 231 402 | 326 720 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 270 908 | 71 878 |
| Sum | 270 908 | 71 878 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 853 708 | -1 960 559 | -106 851 |
| Sum | -1 853 708 | -1 960 559 | -106 851 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 853 708 | -1 960 559 | -106 851 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -407 816 | -431 323 | -23 507 |

Perneco Dokumentnøkkel: 0150L-AD433-1G3TP-DYGEE-PBB/4-A8PIQ



Noter 2021 Aasta Hansteens Vei 3 AS

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Leietaker-tilpasning | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 8 447 656 | 582 675 | 2 199 680 | 30 944 | 11 260 955 |
| Avgang ved salg | | | | | |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 8 447 656 | 582 675 | 2 199 680 | 30 944 | 11 260 955 |
| IB akk. avskrivninger pr 01.01 | -8 062 216 | -287 667 | 0 | 0 | -8 349 883 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | -8 062 216 | -287 667 | 0 | 0 | -8 349 883 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 385 440 | 295 008 | 2 199 680 | 30 944 | 2 911 072 |

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer per 31.12.2021 | Eierandel per 31.12.2020 | Eierandel per 31.12.2021 |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Brick Utvikling AS | 1 | 100% | 100% |
| | 1 | 100% | 100% |

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Voigt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 1 665 805 | 1 798 335 | 3 494 139 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 1 665 805 | 1 798 335 | 3 494 139 |
| Årets resultat | | | 960 494 | 960 494 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -877 150 | -877 150 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 1 665 805 | 1 881 678 | 3 577 483 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0150L-AD433-1G3TP-DYGEE-PBB/4-A8PIQ



Noter 2021

Aasta Hansteens Vei 3 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Aasta Hansteens Vei 3 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Aasta Hansteens Vei 3 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. septemberr 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Aasta Hansteens Vei 3 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Aasta Hansteens Vei 3 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 0150L-AD433-1G3TP-DPGEE-PBB/4-A8PIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:44:53 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:00:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01SOL-AD433-1G3TP-DPGEE-P88J4-A8PIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>