



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 592 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 474 491	787 356
Sum inntekter		2 474 491	787 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 400	547 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	242 531	86 604
Sum kostnader		1 496 931	634 284
Driftsresultat		977 560	153 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 243	2 399
Sum finansinntekter		1 243	2 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	766 060	
Annen rentekostnad		27	76 434
Sum finanskostnader		766 087	76 434
Netto finans		-764 844	-74 034
Ordinært resultat før skattekostnad		212 716	79 037
Skattekostnad på resultat	4	46 797	17 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 919	61 649
Årsresultat		165 919	61 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 919	61 649
Totalresultat		165 919	61 649
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		165 919	61 649
Sum overføringer og disponeringer	5	165 919	61 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 436	31 038
Sum immaterielle eiendeler		178 436	31 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 247 514	22 516 561
Sum varige driftsmidler	1	34 247 514	22 516 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		34 425 950	22 547 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 515	1 563
Konsernfordringer	3	440 000	230 045
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		517 515	231 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 490	602 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 490	602 753
Sum omløpsmidler		1 037 005	834 361
SUM EIENDELER		35 462 955	23 381 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 408	120 000
Sum opptjent egenkapital		37 408	120 000
Sum egenkapital	5	67 408	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		19 531 342
Sum annen langsiktig gjeld			19 531 342
Sum langsiktig gjeld		0	19 531 342
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		43 750	43 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	35 330 971	3 656 868
Annen kortsiktig gjeld		20 826	
Sum kortsiktig gjeld		35 395 546	3 700 618
Sum gjeld		35 395 546	23 231 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 462 955	23 381 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568206

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 592 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 474 491	787 356
Sum inntekter		2 474 491	787 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 400	547 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	242 531	86 604
Sum kostnader		1 496 931	634 284
Driftsresultat		977 560	153 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 243	2 399
Sum finansinntekter		1 243	2 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	766 060	
Annen rentekostnad		27	76 434
Sum finanskostnader		766 087	76 434
Netto finans		-764 844	-74 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	46 797	17 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 919	61 649
Årsresultat		165 919	61 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 919	61 649
Totalresultat		165 919	61 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 919	61 649



Sum overføringer og disponeringer	5	165 919	61 649
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	178 436	31 038
Sum immaterielle eiendeler		178 436	31 038

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	34 247 514	22 516 561
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum anleggsmidler		34 425 950	22 547 599
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum fordringer		517 515	231 608
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		519 490	602 753
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 037 005	834 361
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		35 462 955	23 381 960
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		37 408	120 000
--	--	---------------	----------------



Sum opptjent egenkapital		37 408	120 000
Sum egenkapital	5	67 408	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		19 531 342
Sum annen langsiktig gjeld			19 531 342
Sum langsiktig gjeld		0	19 531 342
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		43 750	43 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	35 330 971	3 656 868
Annen kortsiktig gjeld		20 826	
Sum kortsiktig gjeld		35 395 546	3 700 618
Sum gjeld		35 395 546	23 231 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 462 955	23 381 960



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.07.22.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: MK0UJ-IVAG8-EWYNUJ-8HTFM-TDFFO-D7MEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK0J-IVAG8-EWYNU-8HTFM-TDFFO-D7MEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 592 512





Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 474 491	787 356
Sum driftsinntekter		2 474 491	787 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 400	547 681
Annen driftskostnad	2	242 531	86 604
Sum driftskostnader		1 496 931	634 284
Driftsresultat		977 560	153 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243	2 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	766 060	0
Annen rentekostnad		27	76 434
Resultat av finansposter		-764 844	-74 034
Resultat før skattekostnad		212 716	79 037
Skattekostnad på resultat	4	46 797	17 388
Resultat		165 919	61 649
Årsresultat		165 919	61 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 919	61 649
Sum overføringer	5	165 919	61 649

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Side 2





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 436	31 038
Sum immaterielle eiendeler		178 436	31 038
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 247 514	22 516 561
Sum varige driftsmidler	1	34 247 514	22 516 561
Sum anleggsmidler		34 425 950	22 547 599
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 515	1 563
Konsernfordringer	3	440 000	230 045
Sum fordringer		517 515	231 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 490	602 753
Sum omløpsmidler		1 037 005	834 361
Sum eiendeler		35 462 955	23 381 960

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Side 3





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 408	120 000
Sum opptjent egenkapital		37 408	120 000
Sum egenkapital	5	67 408	150 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	19 531 342
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 531 342
Leverandørgjeld		43 750	43 750
Konserngjeld	3	35 330 971	3 656 868
Annen kortsiktig gjeld		20 826	0
Sum kortsiktig gjeld		35 395 546	3 700 618
Sum gjeld		35 395 546	23 231 960
Sum egenkapital og gjeld		35 462 955	23 381 960
23.06.2023			
Styret i Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 6 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 6 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 510 998	1 553 243	23 064 242
Tilgang	9 908 139	2 955 000	12 863 139
Anskaffelseskost pr 31.12	31 419 137	4 508 243	35 927 381
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 679 867	0	1 679 867
Bokført verdi 31.12	29 739 270	4 508 243	34 247 514
Årets avskrivninger	1 254 400	0	1 254 400
Sum ned-/avskrivninger	1 254 400	0	1 254 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-19 531 342
Sum langsiktig gjeld	0	-19 531 342
Rentekostnad konserngjeld	766 060	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	440 000	230 045
Sum kortsiktige fordringer	440 000	230 045
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-34 448 265	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-882 706	-3 656 868
Sum kortsiktig gjeld	-35 330 971	-3 656 868





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 195	47 201
Endring i utsatt skattefordel	-147 398	-29 813
Skattekostnad ordinært resultat	46 797	17 388
Ordinært resultat før skatt	212 716	79 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	669 990	141 082
Avgitt konsernbidrag	-882 706	-214 550
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-739 812	-52 008	687 804
Gevinst - og tapskonto	-71 260	-89 074	-17 814
Sum	-811 072	-141 082	669 990
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-811 072	-141 082	669 990
Utsatt skatt 22%	-178 436	-31 038	147 398





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	120 000	150 000
Årets resultat		165 919	165 919
Konsernbidrag mottatt		440 000	440 000
Konsernbidrag avgitt		-688 511	-688 511
Pr 31.12.2022	30 000	37 408	67 408

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495431960

Document

Y53 Sbb Omsorgsbolig 6 AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-23 14:51:26 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 08:30:22 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"

Signed 2023-06-24 16:36:37 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 08:30:22 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"

Signed 2023-06-24 09:12:33 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 16:10:03 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495431960

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

