



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	212 976
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 982
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	156 221	153 144
Sum kostnader		167 631	164 127
Driftsresultat		105 969	109 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	276
Sum finansinntekter		245	276
Annen rentekostnad		5 093	6 704
Sum finanskostnader		5 093	6 704
Netto finans		-4 848	-6 428
Ordinært resultat før skattekostnad		101 121	42 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 121	42 422
Årsresultat		101 121	103 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 121	-103 045
Sum overføringer og disponeringer		-101 121	-103 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 098 120	1 098 120
Sum varige driftsmidler		1 098 120	1 098 120
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 206
Sum fordringer		0	2 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 111	236 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 111	236 576
Sum omløpsmidler		285 111	238 782
SUM EIENDELER		1 383 231	1 336 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 579	957 458
Sum opptjent egenkapital		1 058 579	957 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 059 179	958 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	143 989	193 145
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 989	373 145
Sum langsiktig gjeld		323 989	373 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	1 899
Annen kortsiktig gjeld		0	3 800
Sum kortsiktig gjeld		63	5 699
Sum gjeld		324 052	378 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 231	1 336 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	323 989	373 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461221

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORAHAUG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	212 976
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 982
Annen driftskostnad	4,5,6,12	156 221	153 144
Sum kostnader		167 631	164 127
Driftsresultat		105 969	109 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	276
Sum finansinntekter		245	276
Annen rentekostnad		5 093	6 704
Sum finanskostnader		5 093	6 704
Netto finans		-4 848	-6 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 121	42 422
Årsresultat		101 121	103 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 121	-103 045
Sum overføringer og disponeringer		-101 121	-103 045



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORAHAUG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 098 120	1 098 120
Sum varige driftsmidler		1 098 120	1 098 120
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 206
Sum fordringer		0	2 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 111	236 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 111	236 576
Sum omløpsmidler		285 111	238 782
SUM EIENDELER		1 383 231	1 336 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 579	957 458
Sum opptjent egenkapital		1 058 579	957 458
Sum egenkapital		1 059 179	958 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	143 989	193 145



Øvrig langsiktig gjeld	10	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 989	373 145
Sum langsiktig gjeld		323 989	373 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	1 899
Annen kortsiktig gjeld		0	3 800
Sum kortsiktig gjeld		63	5 699
Sum gjeld		324 052	378 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 231	1 336 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	323 989	373 145



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storhaug Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storhaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storahaug Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.22



Årsregnskap 2021 Storhaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		252 000	183 168	252 000	229 078
Inndekning av avdrag på lån		0	60 624	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	8 208	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		21 600	21 600	21 600	44 500
Sum inntekter		273 600	273 600	273 600	273 578
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	982	1 500	1 500
Sosiale kostnader	3	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold	5	11 511	15 441	50 000	40 000
Vaktmester tjenester		1 680	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		21 364	21 364	21 400	21 900
Telefon, data, porto		675	680	800	800
TV/Bredbånd		46 722	43 700	42 600	44 500
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		29 078	27 457	28 900	30 800
Kommunale avgifter	6	20 891	20 932	22 000	22 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	17 032	16 068	16 400	17 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 268	1 627	1 500	1 500
Sum driftskostnader		167 631	164 127	203 100	198 500
Driftsresultat		105 969	109 473	70 500	75 078
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		245	276	0	0
Rentekostnad		5 093	6 704	3 806	2 684
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 848	-6 428	-3 806	-2 684
Årets resultat		101 121	103 045	66 694	72 394
Overført til/fra annen egenkapital		-101 121	-103 045	0	0



Årsregnskap 2021 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	68 000	68 000
Bygninger	8	506 140	506 140
Rehabilitering	8	523 980	523 980
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 111	236 576
Sum omløpsmidler		285 111	238 782
SUM EIENDELER		1 383 231	1 336 902



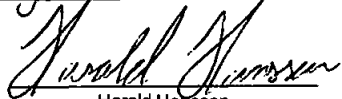
Årsregnskap 2021 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		957 458	854 413
Årets resultat		101 121	103 045
Sum opptjent egenkapital		1 059 179	958 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	143 989	193 145
Borettsinnskudd	10	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		323 989	373 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	1 899
Annen kortsiktig gjeld		0	3 800
Sum kortsiktig gjeld		63	5 699
Sum gjeld		324 052	378 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 231	1 336 902
Pantestillelser	11	323 989	373 145

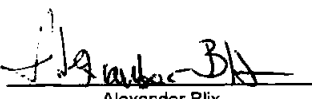
Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund

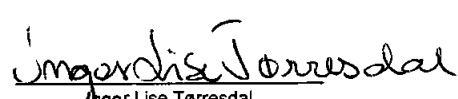
dato: 19.03.22



Harald Hanssen
Styreleder



Alexander Blix
Medlem



Inger Lise Tørresdal
Medlem



Noter 2021 Storhaug Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	233 082	190 759
Årets resultat	101 121	103 045
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-49 156	-60 722
B. Årets endringer disponible midler	51 965	42 323
C. Disponible midler pr 31.12	285 048	233 082
Avstemming		
Omløpsmidler	285 111	238 782
Kortsiktig gjeld	63	5 699
Disponible midler	285 048	233 082



Noter 2021 Storahaug Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	982
Sum	1 410	982



Noter 2021 Storhaug Borettslag II

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	6 006	13 941
6604 Vedlikehold uteområde	5 505	1 500
Sum	11 511	15 441

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 000
Anskaffelsesår :	1968
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 68 000,-.



Noter 2021 Storhaug Borettslag II

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	506 140	523 980
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	506 140	523 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	506 140	523 980
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408304198
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2,35 %
Beregnet innfridd:	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	193 145
Avdrag i perioden:	49 156
Lånesaldo 31.12:	143 989

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408304198	6	23 998	143 988

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1968	180 000
Sum borettsinnskudd	180 000



Noter 2021 Storahaug Borettslag II

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 323.989,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 098 120,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 268	1 627
Sum	1 268	1 627