



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 980 276
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse:	4 etasje Kjøita 21 4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INGEBJØRG HUSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 303 038	3 006 042
Annen driftsinntekt		28 961	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 331 999</b>	<b>3 006 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	168 295	284 897
Annen driftskostnad		1 532 922	1 623 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 217</b>	<b>1 907 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 782</b>	<b>1 098 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 118	940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 118</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad		1 284 342	1 104 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 342</b>	<b>1 104 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 225</b>	<b>-1 103 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		197 229	-5 183
Annen egenkapital		169 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 104 806	21 104 806
Sum varige driftsmidler		21 104 806	21 104 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 104 806	21 104 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 076	84 365
Sum fordringer		12 076	84 365
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 518	481 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 518	481 857
Sum omløpsmidler		983 594	566 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 671 027</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 328	0
Udekket tap		0	197 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 328</b>	<b>-197 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 328</b>	<b>-193 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 249	20 726 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 800	1 043 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 744 049</b>	<b>21 770 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 744 049</b>	<b>21 770 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 631	-25 723
Skyldige offentlige avgifter		0	3 176
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190	11 649
Annen kortsiktig gjeld		143 201	104 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 022</b>	<b>93 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 915 071</b>	<b>21 864 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 671 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 276  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
Forretningsadresse: 4 etasje  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBJØRG HUSTVEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 943 980 276  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 303 038	3 006 042
Annen driftsinntekt		28 961	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 331 999</b>	<b>3 006 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	168 295	284 897
Annen driftskostnad		1 532 922	1 623 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 217</b>	<b>1 907 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 782</b>	<b>1 098 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 118	940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 118</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad		1 284 342	1 104 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 342</b>	<b>1 104 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 225</b>	<b>-1 103 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		197 229	-5 183
Annen egenkapital		169 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>



Organisasjonsnr: 943 980 276  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 104 806	21 104 806
Sum varige driftsmidler		21 104 806	21 104 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 104 806	21 104 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 076	84 365
Sum fordringer		12 076	84 365
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 518	481 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 518	481 857
Sum omløpsmidler		983 594	566 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 671 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 328	0
Udekket tap		0	197 229



Sum opptjent egenkapital		169 328	-197 229
Sum egenkapital		173 328	-193 229
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 700 249	20 726 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 744 049	21 770 529
Sum langsiktig gjeld		21 744 049	21 770 529
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 631	-25 723
Skyldige offentlige avgifter		0	3 176
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190	11 649
Annen kortsiktig gjeld		143 201	104 626
Sum kortsiktig gjeld		171 022	93 727
Sum gjeld		21 915 071	21 864 256
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 671 027</b>



Organisasjonsnr: 943 980 276  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	147375.00	253549.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	20920.00	31348.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168295.00	284897.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld





**BORETTSLAGET  
SLETTHEIVEIEN 68**

**Årsregnskap  
2024**



**Borettslaget Slettheiveien 68**

---

## **ÅRSMELDING 2024**

### **I. VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG**

Borettslaget Slettheiveien 68 er et frittstående borettslag som er lokalisert på Slettheia.

### **II. DRIFT AV BORETTSLAGET**

#### **A. STYRETS SAMMENSETNING**

Styreleder Ingebjørg Hustvedt

Nestleder: Rolf Jarnes

Styremedlemmer: Terje Roland

#### **STYRETS FUNKSJONER OG STØTTE**

Styrets primæroppgaver i 2024 har vært å vedlikeholde bygget etter behov. Uteområdet er også planert ut og sådd gress.

Videre nevnes oppfølging av tilbud og utførelse av div. andre arbeider, gjennomføring av HMS-planen inkl. mye sekretærarbeid, samt annet ordinært styrearbeid.

Revisjon: Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Forretningsfører: DKS AS

Vaktmester: Brabo AS

#### **B. MØTEVIRKSOMHET**

Styret har avholdt flere styremøter siden sist årsmøte. I tillegg til dette har man foretatt en del styrevedtak via e-postkommunikasjon mellom styremedlemmene.

Vi har også hatt mange møter og befaringer i perioden med entreprenører og forskjellige aktuelle firmaer, håndverkere og tilbydere av vedlikehold og utstyr.

#### **D. STYRETS ARBEID OG INITIATIV I PERIODEN**

2024 ble igjen et travelt år for styret. I tillegg til tidligere nevnte ansvar har også styret fulgt opp andre entreprenører, innhentet anbud på arbeid for borettslaget, ivaretatt sentralfyringsanlegget, bl.a. ved å fortsette jobben med å kvalitetssikre anleggets drift i samarbeid med leverandører. Det å bruke tid på å innhente anbud. Det er sendt ut infoskriv fra styret gjennom året. Noen utfordringer med enkelte andelshavere medfører også mye arbeid.



**Borettslaget Slettheiveien 68**

---

**III. PLANER FREMOVER**

**A. FOR 2025 UTFØRES OG FORESLÅS FØLGENDE**

Vedlikeholde bygget løpende etter behov, samt fortsetter oppgavene med å gjøre borettslagets uteområder mer imøtekommende. Heisene må vurderes løpende mht. service/utskifting. Det vurderes å få nedgrav søppelanlegg.

**V. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET**

**A. ARBEIDSMILJØ OG TILTAK**

Styret arbeider aktivt med HMS-arbeid, og har foretatt den lovpålagte gjennomgangen av dette. Det er lagt vekt på innkjøp av sikkerhetsutstyr og egnet verktøy/utstyr til vaktmesteren. Det er ikke registrert personskader på arbeidsplassen i inneværende år.

**B. SIKKERHET**

- 1) Det er årlig kontroll av hovedtavle, felles sikringsskap og kontakter. Nødløsløst utføres månedlig og årlig.
- 2) Planer for beredskap ved alvorlige hendelser i borettslaget, er under kontinuerlig revisjon. .

**C. DET YTRE MILJØ**

- 1) Borettslaget driver ikke med noe som forurenses eller kan være skadelig for miljøet, utover det som forekommer ved ordinær drift av et borettslag.

**D. DET INDRE MILJØ**

- 1) Selv om vi også i denne perioden har fått henvendelser og klager fra beboere som opplever støy fra naboer, synes det allikevel som at de fleste tar ansvar og nødvendig hensyn.

**VI. ØKONOMI**

**A. BANK & FORSIKRING**

Borettslaget bruker Nordea, og er forsikret gjennom Fremtind  
Lånerenten pr. februar-25er på 4,85 % - fastrente i 3 år

**B. OMSETNING AV LEILIGHETER, BRUKSOVERLATING, JURIDISKE EIERE**

Det er omsatt noen leiligheter  
Antall juridiske eiere er 1. (Kristiansand Kommune).



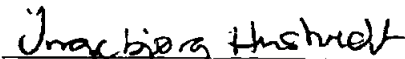
**Borettslaget Slettheiveien 68**

**C. BUDSJETTER OG REGNSKAP**

Styret har behandlet og godkjent årsregnskapet for året, som er satt opp under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at det ikke er noen kjente forhold som hindrer en slik videre drift. Det vises til regnskapet og oppstillingen over disponible midler, og til rapporten om eiendommens tilstand.

Styret presiserer at borettslaget har en sunn økonomi, og lav gjeldsgrad i forhold til antatt verdi. I henhold til regnskapet, er borettslagets disponible midler ved utgangen av året på kr. 812.572,-.

Kristiansand 13. januar 2025

  
Ingebjørg Hustvedt  
Styreleder

  
Rolf Jarnes  
Nesteleder



Terje Roland  
Styremedlem



<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>BORETTLAGET SLETTHEIVEIEN 68</b>					
	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 012 153	2 745 700	3 018 000	3 018 000
TV/internett		256 262	236 801	249 600	264 500
Andre driftsinntekter		63 584	23 541	50 000	50 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 331 999</b>	<b>3 006 042</b>	<b>3 317 600</b>	<b>3 332 500</b>
<b>SUM INNTEKTER</b>					
		<b>3 331 999</b>	<b>3 006 042</b>	<b>3 317 600</b>	<b>3 332 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	53 306	174 490	210 000	50 000
Styrehonorar	1	123 228	123 228	135 000	120 000
Vaktmestertjeneste		86 175	0	0	100 000
Avskrivninger	11	0	0	0	0
Revisjonshonorar	2	15 120	15 120	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		72 500	70 628	72 500	75 000
Andre fremmedtjenester		50 533	39 900	35 000	35 000
Vedlikehold av bygget	4	0	0	0	0
TV/Internett		257 928	245 542	249 600	264 500
Kostnader heisanlegg		104 906	206 666	200 000	120 000
Forsikringer		96 403	83 761	90 000	120 000
Kommunale avgifter, eiendomsskatt	5	565 855	499 153	525 000	580 000
Fellesstrøm		95 987	113 269	120 000	110 000
Snørydding/brøyting		25 625	35 961	40 000	35 000
Andre driftskostnader	6	141 390	288 269	250 000	250 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 688 956</b>	<b>1 895 987</b>	<b>1 943 100</b>	<b>1 875 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>					
		<b>1 643 043</b>	<b>1 110 055</b>	<b>1 374 500</b>	<b>1 457 000</b>
<b>FINANSINNEKT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		20 118	940	1 000	15 000
Rentekostnader		-1 296 604	-1 116 178	-1 300 000	-1 000 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD</b>		<b>-1 276 486</b>	<b>-1 115 238</b>	<b>-1 299 000</b>	<b>-985 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>	<b>75 500</b>	<b>472 000</b>

**Overføringer:**

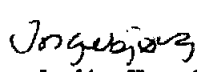
Overført til egenkapital fra IN	0	0
Overført til annen egenkapital	366 557	-5 183



<b>BALANSE</b>			
<b>BORETTLAGET SLETTHEIVEIEN 68</b>			
	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	11	5 370 169	5 370 169
Balkongene/grøntanlegg	11	15 179 637	15 179 637
Brannalarmanlegget	11	555 000	555 000
Andre driftsmidler	11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 104 806</b>	<b>21 104 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 076	84 365
Forskuddsbetalte kostnader		0	25 723
Fjernvarmeoppgjør		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innskudd på driftskonto		971 517	481 857
Kontanter			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 593</b>	<b>591 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 696 751</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital fra IN		4 000	4 000
Opplyent egenkapital		169 328	-197 229
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>173 328</b>	<b>-193 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	20 700 249	20 726 729
Borettsinnskudd	9	1 043 800	1 043 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 744 049</b>	<b>21 770 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Fjernvarme		144 391	104 591
Leverandører		26 631	0
Skyldig offentlige myndigheter			3 176
A annen kortsiktig gjeld		0	11 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 022</b>	<b>119 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 915 071</b>	<b>21 889 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 696 751</b>
<b>Pantstillelser:</b>		<b>20 700 249</b>	<b>20 726 729</b>

Kr. sand, den 13.01.2025

  
Terje Roland  
Styremedlem

  
Ingebjørg Hustvedt  
Styreleder

  
Rolf Jansen  
Styremedlem



## BRL. SLETTHEIVEIEN 68

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1:Lønninger

Det er 2 ansatte i borettslaget

#### Note 2:Styrehonorar/personalkostnader

Det er utbetalt styrehonorar og andre lønninger, ferie penger og arb. g. avgift i alt kr. 176.534,-.

#### Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.15.120,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

#### Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

#### Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Service brannvarslingssystemet	12.883
Repr. tørketrommel/vaskemaskin	7.794
Egenandel forsikring	10.000
Containere	21.230
Serviceavtale Ventec	3.094
Årskontroll nødlys m.m. – internkontroll EL	13.825
Ny dør entre/balkong	39.496
Opplysningskilt m/fundament	11.078
Rettet feil fra EL-kontroll	2.363
Reparasjon rør til utekran	2.984
Medl. skap Huseiernes landsf.	3.100
<u>Andre småutgifter</u>	<u>13.543</u>
I alt	141.390

#### Note 7:Bygning

Anskaffet år 1968.Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 kr. 5.370.169,- slik overgangsreglene sier. Bygningen gjennomgår større renovasjonsarbeid ifb. med montering av nye balkonger i 2020 og 2021. Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind.



## Note 8:Pantegjeld

Långiver : NORDEA  
Opprinnelig låneår : 2018  
Løpetid : 30 år  
Rente : Fastrente, 4,85% pr. 31.12.  
Lånet er annuitetslån pr. 31.12. kr. 20.700.249,-.

Det er 40 leiligheter i borettslaget, hhv. 20 stk. 2 roms og 20 stk. 4 roms  
4 roms har gjeld kr. 560.567,-. Og 2 roms har gjeld kr. 466.113,- pr. 31.12.

Restgjeld etter 5 år kr. 20.275.000,-

## Note 9:Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10:Pantstillelser 11: Anleggsmidler

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20.700.249 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som pant har ved årets slutt en bokført verdi på kr. 20.549.806. Eiendommens bokførte verdi overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

## Note 12:Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	-197 229	-192 046
Årets resultat	366.557	- 5 183
Sum egenkapital 31.12	169.328	-193 229

Bygningens bokførte verdier overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetenes omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.



Revisjonsfirma  
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68 som viser et overskudd på kr 366 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@outlook.com](mailto:revisor.rune@outlook.com)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



Revisjonsfirma  
Rune Svendsen AS



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. januar 2025  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

  
Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@outlook.com](mailto:revisor.rune@outlook.com)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
943 980 276

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 303 038	3 006 042
Annen driftsinntekt		28 961	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 331 999</b>	<b>3 006 042</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-168 295	-284 897
Annen driftskostnad		-1 532 922	-1 623 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 701 217</b>	<b>-1 907 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 782</b>	<b>1 098 073</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 118	940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 118</b>	<b>940</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 284 342	-1 104 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 284 342</b>	<b>-1 104 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 225</b>	<b>-1 103 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 328	0
Udekket tap		197 229	-5 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>366 557</b>	<b>-5 183</b>



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
943 980 276

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 104 806	21 104 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 104 806</b>	<b>21 104 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 104 806</b>	<b>21 104 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 076	84 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 076</b>	<b>84 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 518	481 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 518</b>	<b>481 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 594</b>	<b>566 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 671 027</b>



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
943 980 276

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 328	0
Udekket tap		0	-197 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 328</b>	<b>-197 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 328</b>	<b>-193 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 700 249	20 726 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 800	1 043 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 744 049</b>	<b>21 770 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 631	-25 723
Skyldige offentlige avgifter		0	3 176
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190	11 649
Annen kortsiktig gjeld		143 201	104 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 022</b>	<b>93 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 915 071</b>	<b>21 864 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 088 399</b>	<b>21 671 027</b>

KRISTIANSAND S, 13.01.2025

Ingebjørg Hustvedt  
styrets leder

Terje Roland  
styremedlem

Rolf Jarnes  
styremedlem



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
943 980 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	147 375	253 549
Arbeidsgiveravgift	20 920	31 348
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>168 295</b>	<b>284 897</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.