



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 244 008	
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		2 484 008	
Kostnader			
Varekostnad		457 987	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	95 800	
Annen driftskostnad	1	439 290	
Sum kostnader		993 077	
Driftsresultat		1 490 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 330	
Sum finansinntekter		1 330	
Annen rentekostnad		221 843	
Sum finanskostnader		221 843	
Netto finans		-220 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 418	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 926	0
Årsresultat		990 926	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 926	
Totalresultat		990 926	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		40 926	
Sum overføringer og disponeringer		990 926	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 441 159	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 600	
Sum varige driftsmidler		19 477 759	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		657 500	
Sum finansielle anleggsmidler	4	657 500	
Sum anleggsmidler		20 135 259	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	444 486	
Andre kortsiktige fordringer	5	38 545	
Sum fordringer		483 031	
Sum omløpsmidler		483 031	0
SUM EIENDELER		20 618 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 926	
Sum opptjent egenkapital		40 926	
Sum egenkapital	7	70 926	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 504	
Sum avsetninger for forpliktelser		120 504	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	1 295 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 758 578	
Sum annen langsiktig gjeld		18 053 578	
Sum langsiktig gjeld		18 174 082	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	736 738	
Leverandørgjeld		219 205	
Betalbar skatt	3	158 988	
Utbytte		950 000	
Annen kortsiktig gjeld		308 352	
Sum kortsiktig gjeld		2 373 282	
Sum gjeld		20 547 364	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 618 290	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	15 736 738	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614430

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 096 997
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 244 008	
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		2 484 008	
Kostnader			
Varekostnad		457 987	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	95 800	
Annen driftskostnad	1	439 290	
Sum kostnader		993 077	
Driftsresultat		1 490 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 330	
Sum finansinntekter		1 330	
Annen rentekostnad		221 843	
Sum finanskostnader		221 843	
Netto finans		-220 513	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 270 418	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 926	0
Årsresultat		990 926	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 926	
Totalresultat		990 926	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	
Avsatt til annen egenkapital		40 926	
Sum overføringer og disponeringer		990 926	



Organisasjonsnr: 925 096 997
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 441 159	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	36 600	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		19 477 759	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		657 500	
-----------------------------	--	---------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler	4	657 500	
----------------------	---	----------------	--

Sum anleggsmidler		20 135 259	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	444 486	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	38 545	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		483 031	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		483 031	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		20 618 290	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 926	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		40 926	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	7	70 926	0
------------------------	---	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	120 504	
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 504	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	1 295 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 758 578	
Sum annen langsiktig gjeld		18 053 578	
Sum langsiktig gjeld		18 174 082	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	736 738	
Leverandørgjeld		219 205	
Betalbar skatt	3	158 988	
Utbytte		950 000	
Annen kortsiktig gjeld		308 352	
Sum kortsiktig gjeld		2 373 282	
Sum gjeld		20 547 364	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 618 290	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	15 736 738	



Organisasjonsnr: 925 096 997
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fonnafjord Næringspark AS

(Org.nr. 925 096 997)

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap Fonna fjord Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Notis	2020
Leieinntekter		2 244 002
Annen driftsinntekt		240 000
Sum driftsinntekter		2 484 008
Varekostnad		457 987
Avskrivning driftsmidler	2	95 800
Annen driftskostnad	1	459 290
Sum driftskostnader		993 077
Driftsresultat		1 490 931
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		1 330
Rentekostnader		221 840
Resultat av finansposter		-220 513
Resultat før skattekostnad		1 270 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 492
Årsresultat		990 926
Overføringer		
Avsatt til utbytte		950 000
Avsatt til annen egenkapital		40 926
Sum overføringer		990 926



Balanse
Fonna fjord Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 441 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500
Sum varige driftsmidler		19 477 759
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap		657 500
Sum finansielle anleggsmidler	4	657 500
Sum anleggsmidler		20 135 259
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	444 436
Andre kortsiktige fordringer	5	38 645
Sum fordringer		483 031
Sum omløpsmidler		483 031
Sum eiendeler		20 618 290

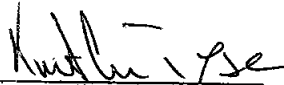


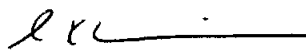
Balanse
Fonna fjord Næringspark AS


Eigenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		40 926
Sum opptjent egenkapital		40 926
Sum egenkapital	7	70 926
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	120 504
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	1 295 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 758 578
Sum annen langsiktig gjeld		18 053 578
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	736 738
Leverandørgjeld		219 205
Betalbar skatt	3	158 988
Utbytte		950 000
Annen kortsiktig gjeld		308 352
Sum kortsiktig gjeld		2 373 282
Sum gjeld		20 547 364
Sum egenkapital og gjeld		20 618 290
Pantstillelser	8	15 736 738

Stord 28.04.21
Styret i Fonna fjord Næringspark AS


Erling Prestbe
styreleder


Kurt Arne Tyse
styremedlem


Arild Klette Steinsvik
styremedlem


Frank Sævi
styremedlem



Noter 2020

Fonna fjord næringspark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med oppføring og salg av boliger samt salg av tjenester innen prosjektledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet for 2020 dekker perioden fra stifting 05.05.20 til 31.12.20.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er eid 60 % av Stord Eiendomsforvaltning AS. Siden 2020 er konsernets første driftsår er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Morselskapets forretningsadresse er Hamnegt.6, 5411 Stord.

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Totalt
Kostpris 1.1	0	0	0	0	0
+ tilgang i året	5 000 000	14 310 985	225 559	37 015	19 573 559
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	5 000 000	14 310 985	225 559	37 015	19 573 559
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0	0	0
+ arets ordinære avskrivninger	0	95 385	0	415	95 800
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	95 385	0	415	95 800
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 000 000	14 215 600	225 559	36 600	19 477 759

**Noter 2020**
Fønnafjord Næringspark AS**Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

Utsatt skatt	2020	05.05.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	547 744		-547 744
Sum midlertidige tidsforskjeller	547 744	0	547 744
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	547 744	0	547 744
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	120 504	120 504
Betalbar skatt	2020		
Resultat før skattekostnad	1 270 418		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-547 744		
	722 674		
Anvendt underskudd til fremføring	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	722 674		
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	158 988		
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	120 504		
Skattekostnad		279 492	

Note 4 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets EK 31.12.	Verdi i balansen Mellomv. 31.12.	
X Eigedom AS	70 %	100 000	45 000	657 500	0
				657 500	0

Note 5 - Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,- Aksjene eies pr. 31.12.20 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:	
ET Holding AS	6 300	21 %	
Stord Eiendomsforvaltning AS	19 000	60 %	Eid 75 % av styremedlem Kurt Arne Tyse via KA Finans AS og 25 % av styreformann Erling Prestbø via Prestbø Invest AS
Søllesvik Holding AS	5 700	19 %	Eid 100 % av styremedlem Frank Søllesvik
	30 000	100 %	



Noter 2020

Fonna fjord Næringspark AS

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 05.05	30 000	0	30 000
Årsresultat		990 926	990 926
Avsatt utbytte		-950 000	-950 000
Egenkapital 31.12.	30 000	40 926	70 926

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020
Langsiktig lån	15 000 000
Kassakreditt (limit 1 000 000)	736 738
	15 736 738

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Kundefordringer	444 486
Andre kortsiktige fordringer	19 477 759
	19 922 245

Note 9 - Konsernforhold og langsiktig gjeld til eiere

Fonna fjord Næringspark AS er datterselskap av Stord Eiendomsforvaltning AS som eier 60 % av aksjene. Morselskapet er fritatt fra å utarbeide konsernregnskap for 2020.

	Mellomv. 31.12.2020	Mellomv. 05.05.20	Renter 2020
Lån fra aksjonærer			
E.T. Holding AS	273 000	0	0
Stord Eiendomsforvaltning AS	780 000		
Søllesvik Holding AS	242 000	0	0
	1 295 000	0	0