



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		51 393 219
Annen driftsinntekt	1	2 123 730	4 090 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 730</b>	<b>55 483 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-58 519	6 790 752
Lønnskostnad	2		25 667 778
Avskrivning på driftsmidler	3		1 343 275
Annen driftskostnad	2	1 405 827	36 952 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 308</b>	<b>70 754 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 422</b>	<b>-15 270 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		40 183	220
Annen finansinntekt		13 245	57 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 428</b>	<b>57 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 549	9 819
Annen finanskostnad		3 470	301 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 019</b>	<b>311 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 409</b>	<b>-254 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 831</b>	<b>-15 524 755</b>
Skattekostnad på resultat	5		24 584 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	821 831	-10 220 015
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-29 889 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		2 198 383
Andre kortsiktige fordringer		71 518	2 726 753
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 593 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 665 091</b>	<b>4 925 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 830 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 830 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	6	2 872 744	2 872 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	60 456 028	61 277 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 456 028</b>	<b>-61 277 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 556 028</b>	<b>-51 377 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	53 196 118	53 196 118
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 196 118</b>	<b>53 196 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 196 118</b>	<b>53 196 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 396 408
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 411 497
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	129 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>4 937 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 221 118</b>	<b>58 133 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 288 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 667  
TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		51 393 219
Annen driftsinntekt	1	2 123 730	4 090 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 730</b>	<b>55 483 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-58 519	6 790 752
Lønnskostnad	2		25 667 778
Avskrivning på driftsmidler	3		1 343 275
Annen driftskostnad	2	1 405 827	36 952 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 308</b>	<b>70 754 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 422</b>	<b>-15 270 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		40 183	220
Annen finansinntekt		13 245	57 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 428</b>	<b>57 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 549	9 819
Annen finanskostnad		3 470	301 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 019</b>	<b>311 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 409</b>	<b>-254 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 831</b>	<b>-15 524 755</b>
Skattekostnad på resultat	5		24 584 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	821 831	-10 220 015
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		-29 889 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>



Organisasjonsnr: 988 288 667  
TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		2 198 383
Andre kortsiktige fordringer		71 518	2 726 753
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 593 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 665 091</b>	<b>4 925 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 830 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 830 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	6	2 872 744	2 872 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	60 456 028	61 277 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 456 028</b>	<b>-61 277 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 556 028</b>	<b>-51 377 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	53 196 118	53 196 118
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 196 118</b>	<b>53 196 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 196 118</b>	<b>53 196 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 396 408
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 411 497
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	129 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>4 937 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 221 118</b>	<b>58 133 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>



Organisasjonsnr: 988 288 667  
TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjellet Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trysilfjellet Hotelldrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 5. desember 2022  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trysilfjellet Hotell drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.21 - 31.08.22</b>	<b>01.09.20 - 31.08.21</b>
Salgsinntekt	1	0	51 393 219
Annen driftsinntekt	1	2 123 730	4 090 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 123 730</b>	<b>55 483 741</b>
Varekostnad		-58 519	6 790 752
Lønnskostnad	2	0	25 667 778
Avskrivning på driftsmidler	3	0	1 343 275
Annen driftskostnad	2	1 405 827	36 952 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 347 308</b>	<b>70 754 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 422</b>	<b>-15 270 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 183	220
Annen finansinntekt		13 245	57 032
Annen rentekostnad		4 549	9 819
Annen finanskostnad		3 470	301 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 409</b>	<b>-254 021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		821 831	-15 524 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	24 584 600
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		821 831	0
Overført til udekket tap	6	0	10 220 015
Overført fra annen egenkapital	6	0	29 889 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>821 831</b>	<b>-40 109 355</b>
<b>Trysilfjellet Hotell drift AS</b>		<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Trysilfjellet Hotell drift AS</b>			
	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	2 198 383
Andre kortsiktige fordringer		71 518	2 726 753
Fordring på selskap i samme konsern	4	2 593 573	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 665 091</b>	<b>4 925 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 830 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>

Trysilfjellet Hotell drift AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Trysilfjellet Hotell drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	6	2 872 744	2 872 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-60 456 028	-61 277 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 456 028</b>	<b>-61 277 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 556 028</b>	<b>-51 377 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	4	53 196 118	53 196 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 196 118</b>	<b>53 196 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 396 408
Skyldig offentlige avgifter		0	2 411 497
Annen kortsiktig gjeld		25 000	129 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>4 937 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 221 118</b>	<b>58 133 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 665 091</b>	<b>6 755 430</b>
Stockholm, 11.11.2022 Styret i Trysilfjellet Hotell drift AS			
<u>Karl Göran Rickard Linder</u> styreleder	<u>Anders Håkan Örnulf</u> styremedlem	<u>Niclas Tom Winkvist</u> styremedlem	
<u>Lars Göran Dahl</u> styremedlem		<u>Matilda Eva Susanne Öberg</u> daglig leder	
<b>Trysilfjellet Hotell drift AS</b>			<b>Side 3</b>





## Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Trysilfjellet Hotell drift AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Prinsippendringer

Selskapet kvalifiserer for bruk av regnskapsreglene for små foretak for regnskapsåret 2021/2022. Årsregnskapet for 2020/2021 ble avlagt etter regnskapsreglene for øvrige foretak. Ingen prinsippendringer er bokført ved overgang til bruk av særreglene for små foretak. Selskapets årsregnskap for 2021/2022 inkluderer dog ikke kontantstrømanalyse. Styret avgir heller ingen årsberetning for 2021/2022. Regnskapstallene for 2020/2021 er derfor ikke omarbeidet.

Trysilfjellet Hotell drift AS

Side 4





## Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Trysilfjellet Hotell drift AS

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Losji inntekter	0	27 307 762
Mat og drikke	0	13 908 988
Spa og andre aktiviteter	0	4 354 743
Annet	0	6 791 695
Offentlig tilskudd	2 123 730	3 120 552
<b>Sum</b>	<b>2 123 730</b>	<b>55 483 741</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	22 145 208
Arbeidsgiveravgift	0	2 364 586
Pensjonskostnader	0	751 995
Andre ytelser	0	405 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 667 778</b>

#### Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

#### Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

### Note 3 Anleggsnote

Selskapet solgte i 2021 anleggsmidlene, fjorårets avskrivning var på kr 1 343 275,-.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2022	31.08.2021
<b>Fordringer</b>		
Konsemkonto Skiab Invest AB	2 593 573	0
<b>Sum</b>	<b>2 593 573</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	53 196 118	53 196 118
<b>Sum</b>	<b>53 196 118</b>	<b>53 196 118</b>

Ansvarlig lån fra morselskap er avdragsfritt over 11 år fra 2012, og skal nedbetales over 5 år etter at den avdragsfrie perioden har utløpt. Lånet renteberegnes ikke.

Trysilfjellet Hotell drift AS

Side 5



**Noter til årsregnskapet 31.08.2022**

Trysilfjellet Hotell drift AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	821 831	-15 524 755
Permanente forskjeller	0	537 403
Endring i midlertidige forskjeller	116 432	-2 528 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-938 263	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-200 865	-310 395	-109 530
Fordringer	-455 962	-230 000	225 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 323 329	-127 261 593	-938 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 980 157	127 801 988	821 831

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.08.2021	5 000 000	2 027 256	2 872 744	-61 277 859	-51 377 859
<b>Pr 01.09.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 027 256</b>	<b>2 872 744</b>	<b>-61 277 859</b>	<b>-51 377 859</b>
Årets resultat	0	0		821 831	821 831
<b>Pr 31.08.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 027 256</b>	<b>2 872 744</b>	<b>-60 456 028</b>	<b>-50 556 028</b>

Morselskapet har et ansvarlig lån på kr 53 196 118. Selskapet har således en reell positiv egenkapital ved årsregnskapets slutt.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Trysilfjellet Hotell drift AS

Side 6





## Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Trysilfjellet Hotell drift AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022	31.08.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	0	2 198 383
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 198 383</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysilfjellet Hotell drift AS pr. 31.08.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1</b>	<b>5 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	5 000 000	100 %	100 %





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557481857381

### Dokument

**2022-11-11 Protokoll SM Trysilfjellet Hoteldrift AS**  
Hoveddokument  
9 sider  
*Initiert på 2022-11-21 11:30:52 CET (+0100) av Maria Zahlsen (MZ)*  
*Ferdigstilt den 2022-12-02 09:50:35 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Maria Zahlsen (MZ)**  
Newsec Basale AS  
Organisasjonsnr. 959718482  
*maria.zahlsen@newsec.no*

### Signerende parter

**Karl Göran Rickard Linder (KGRL)**  
*goran.linder@peab.se*  
*Signert 2022-11-28 14:41:12 CET (+0100)*

**Anders Håkan Örnulf (AHÖ)**  
*ao@skistar.com*  
*Signert 2022-11-21 15:34:13 CET (+0100)*

**Niclas Tom Winkvist (NTW)**  
*Niclas.Winkvist@peab.se*  
*Signert 2022-11-21 11:34:23 CET (+0100)*

**Lars Göran Dahl (LGD)**  
*lgd@skistar.com*  
*Signert 2022-12-02 09:50:35 CET (+0100)*

**Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)**  
*Matilda.Oberg@newsec.se*  
*Signert 2022-11-21 12:44:47 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

