



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 170 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDEFJORDVEGEN 518 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 901	920 711
Sum inntekter		980 901	920 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 647	318 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	129 954	109 896
Sum kostnader		448 601	428 543
Driftsresultat		532 300	492 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	268	
Sum finansinntekter		268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 850	65 945
Sum finanskostnader		32 850	65 945
Netto finans		-32 582	-65 945
Resultat før skattekostnad		499 718	426 223
Skattekostnad på resultat	4	109 939	93 768
Årsresultat		389 779	332 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 779	332 455
Totalresultat		389 779	332 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	474 775	403 783
Overført fra annen egenkapital	5	-84 996	-71 328
Sum overføringer og disponeringer		389 779	332 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	137 192	113 220
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		137 192	113 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 239 817	5 551 680
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 499	23 284
Sum varige driftsmidler		5 256 316	5 574 963
Sum anleggsmidler		5 393 508	5 688 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	24 000
Sum fordringer		42 000	24 000
Sum omløpsmidler		42 000	24 000
SUM EIENDELER		5 435 508	5 712 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	6 924	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 113 589	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5		
Annen egenkapital	5		84 143
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			84 143
Sum egenkapital		4 113 589	4 198 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		238	344
Kortsiktig konserngjeld	3	1 321 681	1 513 254
Sum kortsiktig gjeld		1 321 919	1 513 598
Sum gjeld		1 321 919	1 513 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 508	5 712 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 484705

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 170 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDEFJORDVEGEN 518 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 901	920 711
Sum inntekter		980 901	920 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	318 647	318 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	129 954	109 896
Sum kostnader		448 601	428 543
Driftsresultat		532 300	492 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	268	
Sum finansinntekter		268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	32 850	65 945
Sum finanskostnader		32 850	65 945
Netto finans		-32 582	-65 945
Resultat før skattekostnad		499 718	426 223
Skattekostnad på resultat	4	109 939	93 768
Årsresultat		389 779	332 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 779	332 455
Totalresultat		389 779	332 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	474 775	403 783
Overført fra annen egenkapital	5	-84 996	-71 328
Sum overføringer og disponeringer		389 779	332 455



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	137 192	113 220
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		137 192	113 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 239 817	5 551 680
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 499	23 284
Sum varige driftsmidler		5 256 316	5 574 963
Sum anleggsmidler		5 393 508	5 688 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	24 000
Sum fordringer		42 000	24 000
Sum omløpsmidler		42 000	24 000
SUM EIENDELER		5 435 508	5 712 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	6 924	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 113 589	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5		
Annen egenkapital	5		84 143
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		84 143
Sum egenkapital	4 113 589	4 198 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		238 344
Kortsiktig konserngjeld	3	1 321 681 1 513 254
Sum kortsiktig gjeld	1 321 919	1 513 598
Sum gjeld	1 321 919	1 513 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 435 508	5 712 183



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Syvdefjordvegen 518 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 170 993



Resultatregnskap Syvdefjordvegen 518 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		980 901	920 711
Sum driftsinntekter		980 901	920 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 647	318 647
Annen driftskostnad	2	129 954	109 896
Sum driftskostnader		448 601	428 543
Driftsresultat		532 300	492 168
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	268	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 850	65 945
Resultat av finansposter		-32 582	-65 945
Resultat før skattekostnad		499 718	426 223
Skattekostnad på resultat	4	109 939	93 768
Resultat		389 779	332 455
Årsresultat		389 779	332 455
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	474 775	403 783
Overført fra annen egenkapital	5	84 996	71 328
Sum overføringer		389 779	332 455



Balanse
Syvdefjordvegen 518 AS

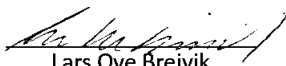
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 192	113 220
Sum immaterielle eiendeler		137 192	113 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 239 817	5 551 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 499	23 284
Sum varige driftsmidler		5 256 316	5 574 963
Sum anleggsmidler		5 393 508	5 688 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	24 000
Sum fordringer		42 000	24 000
Sum omløpsmidler		42 000	24 000
Sum eiendeler		5 435 508	5 712 183




Balanse
Syvdefjordvegen 518 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	6 924	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 113 589	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	84 143
Sum opptjent egenkapital		0	84 143
Sum egenkapital		4 113 589	4 198 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		238	344
Konserngjeld	3	1 321 681	1 513 254
Sum kortsiktig gjeld		1 321 919	1 513 598
Sum gjeld		1 321 919	1 513 598
Sum egenkapital og gjeld		5 435 508	5 712 183

Ålesund, 24.02.2026
Styret i Syvdefjordvegen 518 AS


Lars Ove Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 214 256	1 427 102	53 480	1 445 000	10 139 839
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 214 256	1 427 102	53 480	1 445 000	10 139 839
Akkumulerte avskrivninger	4 557 148	289 394	36 981	0	4 883 523
Bokført verdi 31.12.2025	2 657 108	1 137 709	16 499	1 445 000	5 256 316
Årets avskrivninger	216 723	95 140	6 784	0	318 647
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	15 år	7-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-623 601	-514 634	108 967
Sum	-623 601	-514 634	108 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-623 601	-514 634	108 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 192	-113 220	23 973
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		499 718	426 223
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		108 967	91 447
Avgitt konsernbidrag		-608 686	-517 670
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		133 911	113 887
Endring i utsatt skattefordel		-23 972	-20 119
Skattekostnad ordinært resultat		109 939	93 768
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		133 911	113 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-133 911	-113 887
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 237 000	2 869 665	7 777	84 143	4 198 585
Årets resultat	0	0	0	389 779	389 779
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-474 775	-474 775
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-853	853	0
Egenkapital 31.12.2025	1 237 000	2 869 665	6 924	0	4 113 589

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 237 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 237. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Syvdefjordvegen 518 AS konsolideres inn i konsernregnskapet Coop Nordvest SA med forretningsadresse Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.