



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 025 203	984 236
Sum inntekter		1 025 203	984 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		919 219	860 705
Sum kostnader		919 219	860 705
Driftsresultat		105 984	123 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 664	7 745
Sum finansinntekter		19 664	7 745
Netto finans		19 664	7 745
Ordinært resultat før skattekostnad		125 648	131 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 648	131 276
Årsresultat		125 648	131 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 060
Kundefordringer		0	55 296
Forskudd leverandører		81 185	216 811
Andre fordringer		14 177	0
Sum fordringer		95 362	274 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 009	626 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 009	626 791
Sum omløpsmidler		836 371	900 958
SUM EIENDELER		836 371	900 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	766 786	641 138
Sum opptjent egenkapital		766 786	641 138
Sum egenkapital		766 786	641 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 917	228 657
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 271	19 345
Annen kortsiktig gjeld		7 397	11 818
Sum kortsiktig gjeld		69 585	259 820
Sum gjeld		69 585	259 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 371	900 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509332

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 025 203	984 236
Sum inntekter		1 025 203	984 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		919 219	860 705
Sum kostnader		919 219	860 705
Driftsresultat		105 984	123 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 664	7 745
Sum finansinntekter		19 664	7 745
Netto finans		19 664	7 745
Ordinært resultat før skattekostnad		125 648	131 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 648	131 276
Årsresultat		125 648	131 276



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		0	2 060
Kundefordringer		0	55 296
Forskudd leverandører		81 185	216 811
Andre fordringer		14 177	0
Sum fordringer		95 362	274 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 009	626 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 009	626 791

Sum omløpsmidler		836 371	900 958
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		836 371	900 958
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	766 786	641 138
Sum opptjent egenkapital		766 786	641 138

Sum egenkapital		766 786	641 138
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 917	228 657
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 271	19 345
Annen kortsiktig gjeld		7 397	11 818
Sum kortsiktig gjeld		69 585	259 820



Sum gjeld	69 585	259 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	836 371	900 958



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR

Bergfruelia Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	967 560	893 940	967 560	996 587
Utfakturert forbruk strøm elbil-lading		54 043	55 296	0	60 000
Oppstartskapital		0	35 000	0	0
Leieinntekter bod		3 600	0	0	4 000
Annen inntekt		0	0	0	600
Sum inntekter		1 025 203	984 236	967 560	1 061 187
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
Personalkostnader	3	4 230	0	0	4 300
Revisjonshonorar		8 180	8 180	10 000	11 200
Forretningsførerhonorar		80 640	75 200	80 640	85 700
Drift og vedlikehold		17 313	0	50 000	195 000
Vaktmestertjenester		125 150	90 875	109 500	115 000
Nyanskaffelser		0	8 344	0	0
Strøm fellesarealer		80 733	115 296	40 000	90 000
Festeavgift		228 274	214 627	228 211	228 300
TV-avgift / bredbånd		175 897	150 070	195 840	185 400
Forsikringspremie		128 772	158 034	184 733	141 600
Andre driftsutgifter		40 030	40 079	35 000	36 100
Sum driftskostnader		919 219	860 705	963 924	1 122 600
Driftsresultat		105 984	123 531	3 636	-61 413
Finansinntekter					
Finansinntekter		19 664	7 745	0	0
Resultat av finansposter		19 664	7 745	0	0
Årsresultat		125 648	131 276	3 636	-61 413
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	125 648	131 276		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Bergfruelia Boligsameie Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		14 177	0
Kundefordringer		0	55 296
Forskuddsbetalte kostnader		81 185	216 811
Restanse felleskostnader		0	2 060
Sum fordringer		95 362	274 167
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		741 009	626 791
Sum bankinnskudd og kontanter		741 009	626 791
Sum eiendeler		836 371	900 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	766 786	641 138
Sum opptjent egenkapital		766 786	641 138
Sum egenkapital		766 786	641 138
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 271	19 345
Leverandørgjeld		36 917	228 657
Annen kortsiktig gjeld		7 397	11 818
Sum kortsiktig gjeld		69 585	259 820
Sum egenkapital og gjeld		836 371	900 958

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 17. mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Bergfruelia Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	967 560	893 940
Sum innkrevde felleskostnader	967 560	893 940

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	0

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	641 138	509 862
Årets resultat	125 648	131 276
Sum egenkapital pr. 31.12.	766 786	641 138



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registeret: Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bank giro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bergfruelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergfruelia Boligsameie som viser et overskudd på NOK 125 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Utenrikt er signert med PAdES-formatet i PDF Advanced Electronic Signatures i av Digital. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



SOLIBO

*I ørenkler styrets hverdag og
åker bulgselskapets verdier*



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.