



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	216 538 516	123 917 500
Annen driftsinntekt		3 981 739	
Sum inntekter		220 520 255	123 917 500
Kostnader			
Varekostnad	9	201 658 701	112 488 750
Lønnskostnad	2	3 254 892	2 348 995
Avskrivninger av driftsmidler	7	31 800	27 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	3 254 395	1 310 697
Sum kostnader		208 199 787	116 175 443
Driftsresultat		12 320 469	7 742 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 401	1 852
Sum finansinntekter		5 401	1 852
Annen rentekostnad		1 102 816	405 964
Sum finanskostnader		1 102 816	405 964
Netto finans		-1 097 415	-404 112
Ordinært resultat før skattekostnad		11 223 054	7 337 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 474 553	1 617 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 748 501	5 720 254
Ekstraordinær inntekt	10		
Ekstraordinær kostnad	10		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
Årsresultat		8 748 501	5 720 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 748 501	5 720 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 748 501	5 720 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 748 501	5 720 254
Sum overføringer og disponeringer		8 748 501	5 720 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 290	717
Sum immaterielle eiendeler		2 290	717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 133 255	4 925 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	78 766	91 708
Sum varige driftsmidler		26 212 021	5 017 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	19 786 500	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 336 500	30 000
Sum anleggsmidler		46 550 811	5 047 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			400 000
Andre kortsiktige fordringer		865 251	430 854
Konsernfordringer	11	4 501 995	6 450 000
Sum fordringer		5 367 246	7 280 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 987 579	12 363 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987 579	12 363 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 354 825	19 644 009
SUM EIENDELER		56 905 636	24 691 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	2 929 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 921 931	8 694 203
Sum opptjent egenkapital		16 921 931	8 694 203
Sum egenkapital		20 850 931	8 994 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 841 861	13 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 861	13 150 000
Sum langsiktig gjeld		12 841 861	13 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 984	409 077
Betalbar skatt	5	137 421	1 618 409
Skyldig offentlige avgifter		167 769	132 018
Kortsiktig konserngjeld	11	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	12 867 671	388 252
Sum kortsiktig gjeld		23 212 845	2 547 756
Sum gjeld		36 054 705	15 697 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 905 636	24 691 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535494

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLETT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	216 538 516	123 917 500
Annen driftsinntekt		3 981 739	
Sum inntekter		220 520 255	123 917 500
Kostnader			
Varekostnad	9	201 658 701	112 488 750
Lønnskostnad	2	3 254 892	2 348 995
Avskrivninger av driftsmidler	7	31 800	27 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	3 254 395	1 310 697
Sum kostnader		208 199 787	116 175 443
Driftsresultat		12 320 469	7 742 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 401	1 852
Sum finansinntekter		5 401	1 852
Annen rentekostnad		1 102 816	405 964
Sum finanskostnader		1 102 816	405 964
Netto finans		-1 097 415	-404 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 474 553	1 617 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 748 501	5 720 254
Ekstraordinær inntekt	10		
Ekstraordinær kostnad	10		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
Årsresultat		8 748 501	5 720 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 748 501	5 720 254
Totalresultat		8 748 501	5 720 254
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6	8 748 501	5 720 254
Sum overføringer og disponeringer		8 748 501	5 720 254



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLETT PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 290	717
Sum immaterielle eiendeler		2 290	717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 133 255	4 925 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	78 766	91 708
Sum varige driftsmidler		26 212 021	5 017 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	19 786 500	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 336 500	30 000
Sum anleggsmidler		46 550 811	5 047 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			400 000
Andre kortsiktige fordringer		865 251	430 854
Konsernfordringer	11	4 501 995	6 450 000
Sum fordringer		5 367 246	7 280 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 987 579	12 363 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987 579	12 363 156
Sum omløpsmidler		10 354 825	19 644 009
SUM EIENDELER		56 905 636	24 691 959



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	2 929 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 921 931	8 694 203
Sum opptjent egenkapital		16 921 931	8 694 203

Sum egenkapital		20 850 931	8 994 203
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 841 861	13 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 861	13 150 000
Sum langsiktig gjeld		12 841 861	13 150 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 984	409 077
Betalbar skatt	5	137 421	1 618 409
Skyldig offentlige avgifter		167 769	132 018
Kortsiktig konserngjeld	11	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	12 867 671	388 252
Sum kortsiktig gjeld		23 212 845	2 547 756

Sum gjeld		36 054 705	15 697 756
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 905 636	24 691 959
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNEGÅRD HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	750000.00		732.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nes fjellutbygging AS	100.00%	100.00%	658474.00	284418.00
Hallinggruppen AS	50.00%	50.00%	1145954.00	51524.00
Nesbyen Alpinsenter AS	100.00%	100.00%	7573924.00	-3530346.00
Nesfjellet eiendom AS	100.00%	100.00%		



 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Jørgen Haraldseth
25.06.2021

Årsregnskap 2020

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 280 204



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Jørgen Haraldseth
25.06.2021

Resultatregnskap

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	216 538 516	123 917 500
Annen driftsinntekt		3 981 739	0
Sum driftsinntekter		220 520 255	123 917 500
Varekostnad		201 658 701	112 488 750
Lønnskostnad	2	3 254 892	2 348 995
Avskrivninger av driftsmidler	7	31 800	27 000
Annen driftskostnad	2	3 254 395	1 310 697
Sum driftskostnader		208 199 787	116 175 443
Driftsresultat		12 320 469	7 742 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 401	1 852
Annen rentekostnad		1 102 816	405 964
Resultat av finansposter		-1 097 415	-404 112
Ordinært resultat før skattekostnad		11 223 054	7 337 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 474 553	1 617 692
Årsresultat		8 748 501	5 720 254
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 748 501	5 720 254
Sum overføringer		8 748 501	5 720 254



 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021
 Legally signed by
Jørgen Haraldseth
25.06.2021

Balanse

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 290	717
Sum immaterielle eiendeler		2 290	717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 133 255	4 925 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	78 766	91 708
Sum varige driftsmidler		26 212 021	5 017 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	20 336 500	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 336 500	30 000
Sum anleggsmidler		46 550 811	5 047 950
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer	10	865 251	430 854
Konsernfordringer		4 501 995	6 450 000
Sum fordringer	10	5 367 246	7 280 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 987 579	12 363 156
Sum omløpsmidler		10 354 825	19 644 009
Sum eiendeler		56 905 636	24 691 959



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Jørgen Haraldseth
25.06.2021

Balanse

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Overkurs	6	2 929 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 921 931	8 694 203
Sum opptjent egenkapital		16 921 931	8 694 203
Sum egenkapital		20 850 931	8 994 203
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 841 861	13 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 861	13 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 984	409 077
Betalbar skatt	5	137 421	1 618 409
Skyldig offentlige avgifter		167 769	132 018
Konserngjeld	10	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	12 867 671	388 252
Sum kortsiktig gjeld		23 212 845	2 547 756
Sum gjeld		36 054 705	15 697 756
Sum egenkapital og gjeld		56 905 636	24 691 959

Oslo

Styret i Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Bernhard Tandberg
styreleder

Jørgen Haraldseth
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert med Åkrefjell AS (org nr 921 109 199) og BT utvikling AS (org nr 915 315 682). Nesfjellet Prosjektutvikling AS var i begge overtagende part. Fusjonene er gjennomført ved kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 799 008	2 116 520
Arbeidsgiveravgift	286 572	225 748
Pensjonskostnader	130 044	0
Andre ytelser	39 268	6 727
Sum	3 254 892	2 348 995

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	750 000	750 000
Annen godtgjørelse	732	732
Sum	750 732	750 732

Revisor

Revisjonshonorar inkl mva:

Lovpålagt revisjon kr 131 250

Andre tjenester kr 79 686

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 119 396. Skyldig skattetrekk per 31.12.20 utgjør kr. 119 369



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesfjellet Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNEGÅRD HOLDING AS	50	50,0	50,0
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 335 848	1 617 692
Endring i utsatt skattefordel	138 705	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 474 553	1 617 692

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 223 054	7 337 946
Permanente forskjeller	24 916	15 200
Endring i midlertidige forskjeller	7 151	3 258
Avgitt konsernbidrag	-10 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-630 478	0
Skattepliktig inntekt	624 642	7 356 404

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 337 421	1 618 409
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 200 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 421	1 618 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 409	-3 259	7 151
Sum	-10 409	-3 259	7 151

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-630 478	-630 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 409	-633 737	-623 327

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 290	-139 422	-137 132
-----------------------------------	---------------	-----------------	-----------------



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	200 000	8 694 203	8 994 203
Pr 01.01.2020	100 000	200 000	8 694 203	8 994 203
Kapitalforhøyelse	900 000	2 729 000		3 629 000
Mor-datterfusjon			-520 773	-520 773
Årets resultat			8 748 501	8 748 501
Pr 31.12.2020	1 000 000	2 929 000	16 921 931	20 850 931

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 925 525	153 389	5 078 914
Fusjon 01.01 Åkrefjell AS og BT utvikling AS	30 576 332	0	30 576 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 576 456	18 858	11 595 314
Avgang i året	20 945 057	0	20 945 057
Anskaffelseskost 31.12.20	26 133 255	172 247	26 305 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	93 481	93 481
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	93 481	93 481
Bokført verdi 31.12.20	26 133 255	78 766	26 212 021
Årets ordinære avskrivninger		31 800	31 800

Økonomisk levetid

5 år

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Forretningskontor	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Anleggsmidler						
Nes Fjellutbygging AS	100 %	30 000	30 000	Nesbyen	658 474	284 418
Hallinggruppen AS	50 %	550 000	550 000	Nesbyen	1 145 954	51 524
Nesbyen Alpinsenter AS	100 %	19 256 500	19 256 500	Nesbyen	7 573 924	-3 530 346
Nesfjellet Eiendom AS*	100 %	500 000	500 000	Nesbyen	0	0
Sum		20 336 500	20 336 500		9 378 352	50 051 352

*Årsregnskap 2020 ikke avlagt.



Note 9 Transaksjoner med datterselskap

Nesfjellet Prosjektutvikling AS eier 100% av aksjene i Nesfjellet Infrastruktur AS, som gir Nesfjellet Prosjektutvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Nesfjellet Prosjektutvikling AS har i 2020 kjøpt fast eiendom av datterselskapet for kr 14 000 000. Kjøpet er foretatt på markedsmessig vilkår. Datter har i 2020 et overskudd før skatt på kr 369 941.

Note 10 Enkeltstående transaksjoner

Selskapet har kjøpt aksjer i Nesfjellet Eiendom AS. Vederlaget til selger er betinget av milepæler på utvikling og senere salg av tomteområder i Nesfjellet Eiendom AS. Det foreligger betydelig estimeringsusikkerhet og vederlaget ansees først påløpt ved oppnåelse av milepæler. Tilhørende fremtidig forpliktelsen for vederlag til selger, eller eiendel ved investeringen, er således ikke bokført per 31.12.2020.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall innen enn ett år		
Nes Fjellutbygging AS	350 000	5 450 000
Liaset Eiendom AS	0	380 854
Nesfjellet Alpinsenter AS	3 500 000	0
Hallinggruppen AS	500 000	0
Nesfjellet Eiendom AS	151 995	0
Sum	4 501 995	5 830 854
Gjeld med forfall innen ett år		
Gjeld til Bernhard Tandberg	-1 100 000	0
Gjeld til Jørgen Haraldseth	-1 100 000	0
Konsernbidrag Nesfjellet Alpinsenter AS	-10 000 000	0
Sum	-12 200 000	0
Sum	0	0



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesfjellet Prosjektutvikling A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesfjellet Prosjektutvikling As årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 748 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: IKHJ2-GNCTC-MJWB8-AB3WJ-6OZ4F-V7FZL



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 07:20:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: IKH12-GNCTC-MJWB8-AB3WJ-6OZ4F-V7F2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>