



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 898 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 10  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Albert Lomme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 700	14 850
Annen driftsinntekt		0	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 700</b>	<b>25 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		50 746	41 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 746</b>	<b>41 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 046</b>	<b>-15 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 067	515 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 067</b>	<b>515 116</b>
Annen finanskostnad		0	300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 067</b>	<b>215 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 979</b>	<b>199 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 979</b>	<b>199 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 979	199 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 979</b>	<b>199 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	2 500
Andre kortsiktige fordringer		19 000	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 625</b>	<b>4 702 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 176 387	54 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 176 387</b>	<b>54 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 199 012</b>	<b>4 756 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 249 012</b>	<b>4 806 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 523	257 502



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		248 523	257 502
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 523</b>	<b>357 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		489	-959
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489</b>	<b>299 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 900 489</b>	<b>4 449 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 249 012</b>	<b>4 806 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 898 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 10  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Albert Lomme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 993 898 368  
M2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 700	14 850
Annen driftsinntekt		0	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 700</b>	<b>25 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		50 746	41 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 746</b>	<b>41 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 046</b>	<b>-15 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 067	515 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 067</b>	<b>515 116</b>
Annen finanskostnad		0	300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 067</b>	<b>215 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 979</b>	<b>199 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 979</b>	<b>199 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 979	199 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 979</b>	<b>199 637</b>



Organisasjonsnr: 993 898 368  
M2 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 50 000 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 50 000 50 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 625 2 500

Andre kortsiktige fordringer 19 000 4 700 000

Sum fordringer 22 625 4 702 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 176 387 54 043

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 176 387 54 043

Sum omløpsmidler 5 199 012 4 756 543

**SUM EIENDELER 5 249 012 4 806 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 248 523 257 502

Sum opptjent egenkapital 248 523 257 502

Sum egenkapital 348 523 357 502

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 900 000	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	489	-959
Annen kortsiktig gjeld	0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>489</b>	<b>299 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 900 489</b>	<b>4 449 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 249 012</b>	<b>4 806 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 993 898 368  
M2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

