



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUBEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongvegen 7
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	440 600	440 623
Annen driftskostnad		45 283	64 144
Sum kostnader		485 883	504 767
Driftsresultat		1 554 117	1 535 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	784
Sum finansinntekter		717	784
Annen rentekostnad		407 149	451 414
Sum finanskostnader		407 149	451 414
Netto finans		-406 432	-450 630
Resultat før skattekostnad		1 147 685	1 084 603
Skattekostnad på resultat	4	252 491	239 009
Årsresultat	5	895 194	845 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 194	845 594
Totalresultat		895 194	845 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 926
Konsernbidrag		-33 398	-33 236
Avgitt konsernbidrag		151 811	151 074
Avsatt til annen egenkapital		776 781	326 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		895 194	845 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 271	180 884
Sum immaterielle eiendeler		163 271	180 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 408 192	11 848 792
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 408 192	11 848 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 571 463	12 029 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 730 634	2 057 462
Sum fordringer	6	2 730 634	2 057 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		663 463	1 028 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 463	1 028 810
Sum omløpsmidler		3 394 098	3 086 272
SUM EIENDELER		14 965 561	15 115 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 958 671	1 181 890
Sum opptjent egenkapital		1 958 671	1 181 890
Sum egenkapital	5	8 958 671	8 181 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 525 000	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 000	6 075 000
Sum langsiktig gjeld		5 525 000	6 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 575	2 116
Betalbar skatt	4	201 480	181 226
Skyldig offentlige avgifter		84 308	85 000
Utbytte			400 926
Kortsiktig konserngjeld		151 811	151 074
Annen kortsiktig gjeld	6	38 716	38 716
Sum kortsiktig gjeld	6	481 890	859 058
Sum gjeld		6 006 890	6 934 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 965 561	15 115 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318202

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUBEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongvegen 7
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	440 600	440 623
Annen driftskostnad		45 283	64 144
Sum kostnader		485 883	504 767
Driftsresultat		1 554 117	1 535 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	784
Sum finansinntekter		717	784
Annen rentekostnad		407 149	451 414
Sum finanskostnader		407 149	451 414
Netto finans		-406 432	-450 630
Resultat før skattekostnad		1 147 685	1 084 603
Skattekostnad på resultat	4	252 491	239 009
Årsresultat	5	895 194	845 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 194	845 594
Totalresultat		895 194	845 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 926
Konsernbidrag		-33 398	-33 236
Avgitt konsernbidrag		151 811	151 074
Avsatt til annen egenkapital		776 781	326 830
Sum overføringer og disponeringer		895 194	845 594



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	163 271	180 884
Sum immaterielle eiendeler		163 271	180 884

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 408 192	11 848 792
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 408 192	11 848 792

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 571 463	12 029 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 730 634	2 057 462
Sum fordringer	6	2 730 634	2 057 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		663 463	1 028 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 463	1 028 810

Sum omløpsmidler		3 394 098	3 086 272
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 965 561	15 115 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 958 671	1 181 890
Sum opptjent egenkapital		1 958 671	1 181 890
Sum egenkapital	5	8 958 671	8 181 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 525 000	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 000	6 075 000
Sum langsiktig gjeld		5 525 000	6 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 575	2 116
Betalbar skatt	4	201 480	181 226
Skyldig offentlige avgifter		84 308	85 000
Utbytte			400 926
Kortsiktig konserngjeld		151 811	151 074
Annen kortsiktig gjeld	6	38 716	38 716
Sum kortsiktig gjeld	6	481 890	859 058
Sum gjeld		6 006 890	6 934 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 965 561	15 115 948



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

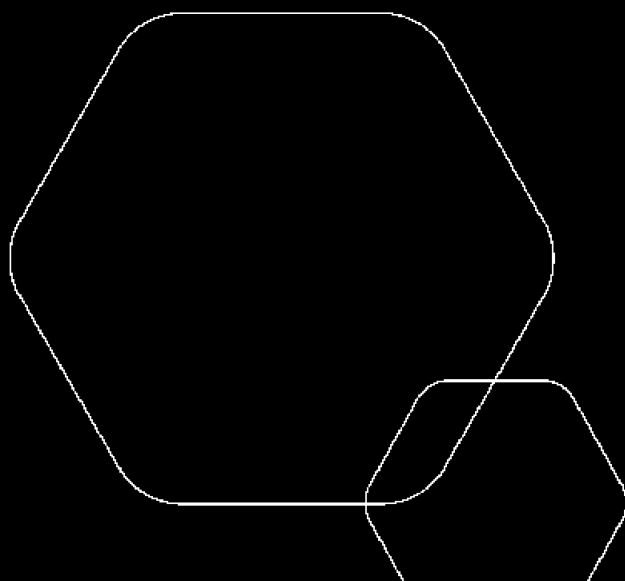
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Alubend Eiendom AS



Org.nr.: 995 470 489

Penn.no Dokumentnr: 19CCJ-427CC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K



RESULTATREGNSKAP

ALUBEND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 040 000	2 040 000
Sum driftsinntekter		2 040 000	2 040 000
Avskrivning på driftsmidler	3	440 600	440 623
Annen driftskostnad		45 283	64 144
Sum driftskostnader		485 883	504 767
Driftsresultat		1 554 117	1 535 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		717	784
Annen rentekostnad		407 149	451 414
Resultat av finansposter		-406 432	-450 630
Resultat før skattekostnad		1 147 685	1 084 603
Skattekostnad på resultat	4	252 491	239 009
Resultat		895 194	845 594
ÅRSRESULTAT	5	895 194	845 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 926
Avsatt konsernbidrag		151 811	151 074
Skattevirkning av konsernbidrag		-33 398	-33 236
Avsatt til annen egenkapital		776 781	326 830
Sum overføringer		895 194	845 594

Pennneo Dokumentnrøkkel: T9CCJ-4ZTCC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K



BALANSE

ALUBEND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	163 271	180 884
Sum immaterielle eiendeler		163 271	180 884
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 408 192	11 848 792
Sum varige driftsmidler	3	11 408 192	11 848 792
SUM ANLEGGSMIDLER		11 571 463	12 029 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 730 634	2 057 462
Sum fordringer	6	2 730 634	2 057 462
BANKINNSKUDD O.L			
Bankinnskudd		663 463	1 028 810
SUM OMLØPSMIDLER		3 394 098	3 086 272
SUM EIENDELER		14 965 561	15 115 948

Penneo Dokumentnøkkel: T9CCJ-4ZTCC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K



BALANSE

ALUBEND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 958 671	1 181 890
Sum opptjent egenkapital		1 958 671	1 181 890
SUM EGENKAPITAL	5	8 958 671	8 181 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 525 000	6 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 000	6 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 575	2 116
Betalbar skatt	4	201 480	181 226
Skyldig offentlige avgifter		84 308	85 000
Utbytte		0	400 926
Konsernbidrag		151 811	151 074
Annen kortsiktig gjeld	6	38 716	38 716
Sum kortsiktig gjeld	6	481 890	859 058
SUM GJELD		6 006 890	6 934 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 965 561	15 115 948

Kapp, 18.02.2026
Styret i Alubend Eiendom AS

Edvard Dysthe
styreleder

Stein Giæver
styremedlem/daglig leder

Mari Paula Dysthe
styremedlem

Anne Lise Engen Giæver
styremedlem



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2024

995 470 489

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom og drives på Bilitt i Østre Toten

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 450 791	184 745	21 635 535
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 450 791	184 745	21 635 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 042 599	184 745	10 227 343
= Bokført verdi 31.12.25	11 408 192	0	11 408 192
Årets ordinære avskrivninger	440 600		440 600
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	

Side 5

Pennneo Dokumentnr: 19CCJ-427CC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K



ALUBEND EIENDOM AS NOTER 2024 995 470 489

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 878	214 462
Endring i utsatt skattefordel	17 613	24 547
Skattekostnad ordinært resultat	252 491	239 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 147 685	1 084 603
Permanente forskjeller	0	1 805
Endring i midlertidige forskjeller	-80 058	-111 580
Avgitt konsernbidrag	-151 811	-151 074
Skattepliktig inntekt	915 815	823 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 878	214 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 398	-33 236
Sum betalbar skatt i balansen	201 480	181 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-742 140	-822 199	-80 058
Sum	-742 140	-822 199	-80 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-742 140	-822 199	-80 058
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 271	-180 884	-17 613

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	7 000 000	0	0	1 181 890	8 181 890
Årets resultat				895 194	895 194
Konsernbidrag avgitt				-118 413	-118 413
Pr 31.12.2025	7 000 000	0	0	1 958 671	8 958 671

Pennneo Dokumentnr: 19CCJ-4ZTCC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K



ALUBEND EIENDOM AS NOTER 2024 995 470 489

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 730 634	2 057 462
Sum	2 730 634	2 057 462
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 527	174 790
Sum	175 527	174 790

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALUBEND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALUBEND HOLDING AS	7 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T9CCJ-4ZTCC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Giæver

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1214418

IP: 77.106.xxx.xxx

2026-02-18 18:20:26 UTC



QES



Anne Lise Engen Giæver

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1827337

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-18 20:00:46 UTC



QES



Edvard Dysthe

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-74285

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-19 08:41:28 UTC



QES



Mari Paula Dysthe

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-333744

IP: 158.149.xxx.xxx

2026-02-19 08:49:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T9CCJ-42TCC-AIESY-KYEC4-Y95AZ-VWF9K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.