



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 739	2 953
Sum kostnader		6 739	2 953
Driftsresultat		-6 739	-2 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			568 070
Annen finansinntekt		7 395 908	
Sum finansinntekter		7 395 908	568 070
Netto finans		7 395 908	568 070
Resultat før skattekostnad		7 389 169	565 117
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	7 389 169	565 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 389 169	565 117
Totalresultat		7 389 169	565 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap			6 033
Avsatt til annen egenkapital		389 169	559 084
Sum overføringer og disponeringer		7 389 169	565 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		502 500	532 500
Sum fordringer		502 500	532 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 183	51 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 183	51 014
Sum omløpsmidler		972 683	583 514
SUM EIENDELER		972 683	613 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 253	559 084
Sum opptjent egenkapital		948 253	559 084
Sum egenkapital	3	972 683	583 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld		0	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 683	613 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733549

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 739	2 953
Sum kostnader		6 739	2 953
Driftsresultat		-6 739	-2 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			568 070
Annen finansinntekt		7 395 908	
Sum finansinntekter		7 395 908	568 070
Netto finans		7 395 908	568 070
Resultat før skattekostnad		7 389 169	565 117
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	7 389 169	565 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 389 169	565 117
Totalresultat		7 389 169	565 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap			6 033
Avsatt til annen egenkapital		389 169	559 084
Sum overføringer og disponeringer		7 389 169	565 117



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

0

30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

502 500

532 500

Sum fordringer

502 500

532 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

470 183

51 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

470 183

51 014

Sum omløpsmidler

972 683

583 514

SUM EIENDELER

972 683

613 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

948 253

559 084

Sum opptjent egenkapital

948 253

559 084

Sum egenkapital

3

972 683

583 514

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld		0	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 683	613 514



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Areal Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap Areal Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 739	2 953
Sum driftskostnader		6 739	2 953
Driftsresultat		-6 739	-2 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	568 070
Annen finansinntekt		7 395 908	0
Resultat av finansposter		7 395 908	568 070
Resultat før skattekostnad		7 389 169	565 117
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	7 389 169	565 117
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		389 169	559 084
Overført til udekket tap		0	-6 033
Sum overføringer		7 389 169	565 117



Balanse

Areal Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		502 500	532 500
Sum fordringer		502 500	532 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 183	51 014
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		470 183	51 014
Sum omløpsmidler		972 683	583 514
Sum eiendeler		972 683	613 514



Balanse

Areal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		948 253	559 084
Sum opptjent egenkapital		948 253	559 084
Sum egenkapital	3	972 683	583 514
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		0	30 000
Sum egenkapital og gjeld		972 683	613 514

Styret i Areal Eiendomsutvikling AS

Joakim Espeland Pedersen
styreleder

Thomas Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 389 169	565 117
Permanente forskjeller	-7 395 908	-568 070
Skattepliktig inntekt	-6 739	-2 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 295	-14 556	6 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 295	14 556	-6 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	559 084	583 514
Årets resultat			7 389 169	7 389 169
Utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	948 253	972 683

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ep-holding AS	75	75,0	75,0
Mikalsen Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0