



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	2 437 835	1 041 771
Sum kostnader		2 437 835	1 041 771
Driftsresultat		-2 437 835	-1 041 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		195 541	1 535 923
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 248 985	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 762 213	3 258 049
Annen renteinntekt		5 384 252	8 594 717
Annen finansinntekt		2 769 113	6 459 030
Gevinst ved avgang aksjer		1 055 814	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 046 687	3 040 561
Sum finansinntekter		21 462 605	22 888 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 627 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 799	
Annen rentekostnad		296 159	7 633 532
Annen finanskostnad		50 460	14 992 711
Sum finanskostnader		383 418	37 253 739
Netto finans		21 079 187	-14 365 458
Ordinært resultat før skattekostnad		18 641 353	-15 407 229
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 081 507	1 056 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 559 846	-16 463 678
Årsresultat	3	16 559 846	-16 463 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 559 846	-16 463 678
Totalresultat		16 559 846	-16 463 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 222 727	11 363 023
Avsatt til annen egenkapital		-662 881	-27 826 701
Sum overføringer og disponeringer	3	16 559 846	-16 463 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	4 488 134	1 711 949
Sum immaterielle eiendeler		4 488 134	1 711 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	4	16 052 078	16 052 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	1 406 548	550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	304 059 581	235 498 683
Investeringer i tilknyttet selskap	5	307 724 605	245 224 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		86 813 460
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 347 471	16 866 470
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		635 538 206	584 953 219
Sum anleggsmidler		656 078 418	602 717 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	34 901 697	16 901 398
Sum fordringer		34 901 697	16 901 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	6, 9	111 548 131	171 665 003
Sum investeringer		111 548 131	171 665 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 362	5 141 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 362	5 141 474
Sum omløpsmidler		147 178 191	193 707 874
SUM EIENDELER		803 256 608	796 425 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
Sum innskutt egenkapital		384 047 024	384 047 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 922 393	397 585 274
Sum opptjent egenkapital		396 922 393	397 585 274
Sum egenkapital	3	780 969 417	781 632 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		158 875	176 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	10	47 898	46 832
Kortsiktig konserngjeld	8	22 080 419	14 567 978
Annen kortsiktig gjeld			1 066
Sum kortsiktig gjeld		22 287 192	14 792 823
Sum gjeld		22 287 192	14 792 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 256 608	796 425 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672101

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 916 054 580
URSUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	2 437 835	1 041 771
Sum kostnader		2 437 835	1 041 771
Driftsresultat		-2 437 835	-1 041 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		195 541	1 535 923
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 248 985	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 762 213	3 258 049
Annen renteinntekt		5 384 252	8 594 717
Annen finansinntekt		2 769 113	6 459 030
Gevinst ved avgang aksjer		1 055 814	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 046 687	3 040 561
Sum finansinntekter		21 462 605	22 888 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 627 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 799	
Annen rentekostnad		296 159	7 633 532
Annen finanskostnad		50 460	14 992 711
Sum finanskostnader		383 418	37 253 739
Netto finans		21 079 187	-14 365 458
Ordinært resultat før skattekostnad		18 641 353	-15 407 229
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 081 507	1 056 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 559 846	-16 463 678
Årsresultat	3	16 559 846	-16 463 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 559 846	-16 463 678
Totalresultat		16 559 846	-16 463 678



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	17 222 727	11 363 023
Avsatt til annen egenkapital	-662 881	-27 826 701
Sum overføringer og disponeringer	3	16 559 846
		-16 463 678



Organisasjonsnr: 916 054 580
URSUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 4 488 134 1 711 949
Sum immaterielle eiendeler 4 488 134 1 711 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 15 962 078 15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 90 000 90 000
Sum varige driftsmidler 4 16 052 078 16 052 078

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 1 406 548 550 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme
konsern 7, 8 304 059 581 235 498 683
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 307 724 605 245 224 605
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 8 86 813 460
Investeringer i aksjer og
andeler 6 22 347 471 16 866 470
Andre langsiktige
fordringer 7
Sum finansielle
anleggsmidler 635 538 206 584 953 219
Sum anleggsmidler 656 078 418 602 717 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8
Andre kortsiktige
fordringer 8 34 901 697 16 901 398
Sum fordringer 34 901 697 16 901 398

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5, 6
Markedsbaserte aksjer 6
Markedsbaserte obligasjoner 6
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6



Andre finansielle instrumenter	6, 9	111 548 131	171 665 003
Sum investeringer		111 548 131	171 665 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 362	5 141 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 362	5 141 474
Sum omløpsmidler		147 178 191	193 707 874
SUM EIENDELER		803 256 608	796 425 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
Sum innskutt egenkapital		384 047 024	384 047 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 922 393	397 585 274
Sum opptjent egenkapital		396 922 393	397 585 274
Sum egenkapital	3	780 969 417	781 632 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		158 875	176 947
Betalbar skatt	10	47 898	46 832
Kortsiktig konserngjeld	8	22 080 419	14 567 978
Annen kortsiktig gjeld			1 066
Sum kortsiktig gjeld		22 287 192	14 792 823
Sum gjeld		22 287 192	14 792 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 256 608	796 425 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 054 580
URSUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Ursus Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 437 835	1 041 771
Sum driftskostnader		2 437 835	1 041 771
Driftsresultat		-2 437 835	-1 041 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		195 541	1 535 923
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 248 985	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 762 213	3 258 049
Annen renteinntekt		5 384 252	8 594 717
Annen finansinntekt		2 769 113	6 459 030
Gevinst ved avgang aksjer		1 055 814	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 046 687	3 040 561
Sum finansinntekter	6	21 462 605	22 888 281
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	14 627 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 799	0
Annen rentekostnad		296 159	7 633 532
Annen finanskostnad		50 460	14 992 711
Sum finanskostnader	6	383 418	37 253 739
Resultat av finansposter		21 079 187	-14 365 458
Ordinært resultat før skattekostnad		18 641 353	-15 407 229
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 081 507	1 056 449
Årsresultat	3	16 559 846	-16 463 678
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 222 727	11 363 023
Avsatt til annen egenkapital		-662 881	-27 826 701
Sum overføringer	3	16 559 846	-16 463 678



Balanse Ursus Invest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	4 488 134	1 711 949
Sum immaterielle eiendeler		4 488 134	1 711 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	4	16 052 078	16 052 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	1 406 548	550 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	304 059 581	235 498 683
Investeringer i tilknyttet selskap	5	307 724 605	245 224 605
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	0	86 813 460
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 347 471	16 866 470
Sum finansielle anleggsmidler		635 538 206	584 953 219
Sum anleggsmidler		656 078 418	602 717 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	34 901 697	16 901 398
Sum fordringer		34 901 697	16 901 398
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6, 9	111 548 131	171 665 003
Sum investeringer		111 548 131	171 665 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 362	5 141 474
Sum omløpsmidler		147 178 191	193 707 874
Sum eiendeler		803 256 608	796 425 120



Balanse Ursus Invest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
Sum innskutt egenkapital		384 047 024	384 047 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 922 393	397 585 274
Sum opptjent egenkapital		396 922 393	397 585 274
Sum egenkapital	3	780 969 417	781 632 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 875	176 947
Betalbar skatt	10	47 898	46 832
Konserngjeld	8	22 080 419	14 567 978
Annen kortsiktig gjeld		0	1 066
Sum kortsiktig gjeld		22 287 192	14 792 823
Sum gjeld		22 287 192	14 792 823
Sum egenkapital og gjeld		803 256 608	796 425 120

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Ursus Invest AS

Øyvind Christensen
styremedlem

Jørgen Løe
styreleder/daglig leder



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det vurderes nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og øvrige aksjer og andeler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi per årsslutt. Balanseført verdi justeres for urealiserte og realiserte verdiendringer gjennom året.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Ursus Invest AS har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon inkl. mva	90 928	223 761
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor inkl. mva	20 500	80 550
Sum	111 428	304 311

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ursus Holding AS	1	100%
Totalt	1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	383 947 024	397 585 274	781 632 297
Årets resultat	0	0	16 559 846	16 559 846
Avsatt konsernbidrag	0	0	-17 222 727	-17 222 727
Egenkapital 31.12.2021	100 000	383 947 024	396 922 393	780 969 417

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 962 078	90 000	16 052 078
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 962 078	90 000	16 052 078
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	15 962 078	90 000	16 052 078

Tomter og kunst avskrives ikke.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Datterselskap				
Søppelsekk AS	Trondheim	100%	1 352 814	1 518 384
Ursus Solta d.o.o	Split, Kroatia	100%	8 407	-19 195
Storhaugstien 26B AS	Trondheim	100%	-82 885	-112 885
Njord Eiendom AS	Trondheim	100%	67 501	-500 804
Korsvika Terrasse AS	Trondheim	100%	-235 516	-102 074
Sport Brand AS	Trondheim	65%	-14 648 817	-491 526
Ursus Silence AS	Trondheim	100%	79 566	-20 434
Tilknyttet selskapet				
RELOG ANS	Trondheim	25%	3 740 714 842	1 136 390 900
RCL Eiendom AS	Trondheim	33%	-1 667 250	-935 685

Note 6 Investering i aksjer og markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer		
Solsiden Brygge AS	1 000 000	1 000 000
Bachke & Co AS	45 000	45 000
Nokas AS	218 612	218 612
Ullådalstugan AS	15 000	15 000
Amet AS	11 400	11 400
Proventure Seed II AS	1 740 477	1 740 477
Dora 3 AS	760 000	760 000
DNB Private Equity VI AS	7 800 000	7 800 000
Sport Brand AS	1 250 000	0
Source Energy AS	6 425 952	6 425 952
Nedre Hovin Eiendom AS	581 000	581 000
Bearskin AB	3 750 030	3 750 030
Sum	23 597 470	22 347 471

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fin. omløpsmidler			
Verdipapirer	99 286 174	111 548 131	12 261 956
Sum markedsbaserte omløpsmidler	99 286 174	111 548 131	12 261 956

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Selskapet har pr 31.12.21 en tegningsforpliktelse pålydende kr 7 275 000 knyttet til investering i et aktivt eierfond.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	304 059 581	322 312 143
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	195 541	0	304 059 581	235 498 683
Tilknyttet selskap	20 449 459	13 269 948	0	86 813 460
Øvrige med eierinteresse	14 256 698	3 631 450	0	0
Sum	34 901 697	16 901 398	304 059 581	322 312 143

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	22 080 419	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	1 066	0	0
Sum	22 080 419	1 066	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Investering i datterselskaper, TS	4 000 000	4 000 000
Investeringer i verdipapirer	111 548 131	162 933 913
Sum	115 548 131	166 933 913

Det er stilt kausjonsansvar ovenfor følgende investeringer:
RCL Eiendom AS pål. kr 13 650 000.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	-9 077 505	-7 970 239	1 107 266
Gevinst – og tapskonto	54 419	68 024	13 605
Aksjer og andre verdipapirer	-810 203	2 067 775	2 877 978
Andeler	-10 567 319	-1 947 147	8 620 172
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 400 608	-7 781 587	12 619 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 488 134	-1 711 949	2 776 185

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 641 353	-15 407 229
Permanente forskjeller	2 318 195	29 958 201
Endring i midlertidige forskjeller	1 120 871	17 006
Avgitt konsernbidrag	-22 080 418	-14 567 978
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 857 692	3 204 955
Endring i utsatt skattefordel	-2 776 185	-2 148 506
Skattekostnad ordinært resultat	2 081 507	1 056 449

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 862 571	3 251 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 857 692	-3 204 955
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 019	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 898	46 832



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Christensen, Øyvind	BANKID	2022-07-03 22:03
Løe, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-07-03 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ursus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ursus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ursus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-01 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.