



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsiden 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mäkitavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 395	2 249 694
Sum inntekter		2 273 395	2 249 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 148	56 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	9 302	1 527
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 179 641	1 766 631
Sum kostnader		2 274 090	1 824 912
Driftsresultat		-695	424 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		2 466	0
Sum finanskostnader		2 466	0
Netto finans		-2 466	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 162	424 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 162	424 900
Årsresultat		-3 161	424 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	408 101	16 798
Sum varige driftsmidler		408 101	16 798
Sum anleggsmidler		408 101	16 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 677	49 931
Andre fordringer		23 114	19 000
Sum fordringer		45 791	68 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	739 943	807 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 943	807 368
Sum omløpsmidler		785 734	876 299
SUM EIENDELER		1 193 835	893 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	741 047	744 207
Sum opptjent egenkapital		741 047	744 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	741 047	744 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 127	127 143
Annen kortsiktig gjeld		282 661	21 747
Sum kortsiktig gjeld		452 789	148 890
Sum gjeld		452 789	148 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 835	893 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176963

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsidan 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Måkitavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 395	2 249 694
Sum inntekter		2 273 395	2 249 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 148	56 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	9 302	1 527
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 179 641	1 766 631
Sum kostnader		2 274 090	1 824 912
Driftsresultat		-695	424 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		2 466	0
Sum finanskostnader		2 466	0
Netto finans		-2 466	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 162	424 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 162	424 900
Årsresultat		-3 161	424 900



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	408 101	16 798
Sum varige driftsmidler		408 101	16 798

Sum anleggsmidler		408 101	16 798
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 677	49 931
Andre fordringer		23 114	19 000
Sum fordringer		45 791	68 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	739 943	807 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 943	807 368

Sum omløpsmidler		785 734	876 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 193 835	893 097
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	741 047	744 207
Sum opptjent egenkapital		741 047	744 207

Sum egenkapital	10	741 047	744 207
------------------------	-----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		170 127	127 143
Annen kortsiktig gjeld		282 661	21 747
Sum kortsiktig gjeld		452 789	148 890



Sum gjeld	452 789	148 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 193 835	893 097



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	670 Sameiet Sjøsiden Boligpark		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 729 752	1 716 931	1 729 680	1 729 680
Leieinntekter garasjer		26 491	26 400	26 400	25 950
Leieinntekter lokaler		51 750	13 650	36 500	45 000
Kabel-tv		450 636	447 309	450 636	450 636
Andre driftsinntekter		14 766	45 404	0	0
SUM INNETEKTER		2 273 395	2 249 694	2 243 216	2 251 266
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 148	2 754	4 131	4 150
Styrehonorar	2	81 000	54 000	81 000	81 000
Revisjonshonorar	3	11 405	11 088	11 500	11 960
Andre Honorarer		8 438	262	0	0
Forretningsførsel		104 856	101 805	105 100	109 304
Løpende kontrakter	4	471 507	344 568	320 600	317 380
Andre innleide tjenester		22 500	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	168 470	146 979	135 000	140 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	282 000	282 000
Kabel-tv/internett		453 555	450 734	450 636	450 636
Forsikring		88 910	76 185	84 700	98 850
Renovasjon		197 530	218 613	194 000	205 500
Kommunale avgifter		200 166	105 079	98 500	85 000
Energi, strøm		431 785	298 373	421 000	437 800
Andre driftsutgifter	6	20 519	12 945	26 500	15 600
Avskrivning driftsmidler	7	3 665	1 527	0	41 165
Avskrivning bygg	8	5 637	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 274 090	1 824 912	2 214 667	2 280 345
DRIFTSRESULTAT		-695	424 782	28 549	-29 079
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		0	118	0	0
Rentekostnad		2 466	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 466	118	0	0
ÅRSRESULTAT		-3 161	424 900	28 549	-29 079

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Årsregnskap 2021 Balanse 670 Sameiet Sjøsidens Boligpark

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Rehabilitering	8	78 912	0
Andre driftsmidler	7	329 189	16 798
Sum anleggsmidler		408 101	16 798
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 411	0
Forskuddsbetaling Forsikring		20 703	19 000
Kundefordringer		22 677	49 931
Bankinnskudd	9	739 943	807 368
Sum omløpsmidler		785 734	876 299
SUM EIENDELER		1 193 835	893 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	582 000	300 000
Annen egenkapital		159 047	444 207
Sum egenkapital	10	741 047	744 207
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21 747
Leverandørgjeld		170 127	127 143
Annen kortsiktig gjeld		282 661	0
Sum kortsiktig gjeld		452 789	148 890
Sum gjeld		452 789	148 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 835	893 097

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Mäkitavola
Styreleder

Kristin Emilie Nordahl
Styremedlem

Per Anton Danielsen
Styremedlem

Greta Susanne Eng
Styremedlem

Sameiet Sjøsidens Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr 923980814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 148	2 754
Sum	4 148	2 754

Sameiet har ingen ansatte

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	81 000	54 000
Sum	81 000	54 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 27.05.20 - 26.05.21

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	11 405	11 088
Sum	11 405	11 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr 923980814

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	11 025
6740 VAKTMESTER	156 542	127 278
6741 RENHOLD	128 696	100 401
6742 SNØRYDDING	23 193	50 503
6743 HEIS	49 436	31 798
6744 GRØNT	40 457	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	66 247	23 563
Sum	471 507	344 568

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	85 705	32 895
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	-16 232	37 133
6603 DRIFTSKOSTNADER	98 997	76 951
Sum	168 470	146 979

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	985	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	2 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 968	1 515
6940 PORTO	1 575	1 650
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	2 142	6 426
7110 Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	324	0
8126 GEBYR	12 430	1 294
Sum	20 519	12 945

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr 923980814

Note 7 - Andre driftsmidler

	Sykkelstativ	Kjøkken i fellesrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 325	0
Årets tilgang :	0	84 549
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 325	84 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 192	5 637
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 133	78 912
Årets avskrivninger :	3 665	5 637
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Etablert ladeanlegg for el- bil utgjør kr. 316 056,- er fakturert i 2021 og 2022. Derfor vil avskrivning av anlegget starte i 2022.

Note 8 - Rehabilitering

Gjelder kjøkken i fellesrom, se note for andre driftsmidler.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	739 943	807 368
Sum	739 943	807 368

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	444 207	301 307
Annen egenkapital	-285 161	142 900
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	582 000	300 000
Egenkapital pr. 31.12	741 047	744 207

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøsiden Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøsiden Boligpark

Styreleder	Jan Erik Mäkitavola (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Greta Susanne Eng (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Per Anton Danielsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kristin Emilie Nordahl (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Sjøsidens Boligpark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøsidens Boligparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkket: PCDLH-DW8YC-QJMQJ-G458J-QQLTB-38EES



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sjøsiden Boligpark

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PCDLH-DW8YC-QJMQJ-G458J-QQLTB-38EES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 19:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCDLH-DW8YC-QJMQJ-G458J-QQLTB-38EES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>