



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Friisebrygga 8  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst T Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		155 913	90 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 913</b>	<b>90 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 087</b>	<b>209 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 671	224 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 671</b>	<b>224 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 671</b>	<b>-224 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 584	-14 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 467 315</b>	<b>5 467 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 315</b>	<b>5 467 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 338
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 813	325 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 813</b>	<b>325 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 813</b>	<b>332 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 018 128</b>	<b>5 799 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	141 765	62 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 765</b>	<b>-62 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	-111 765	-32 181
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 059 482	5 825 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 482</b>	<b>5 825 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 482</b>	<b>5 825 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70 411	6 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 411</b>	<b>6 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 129 893</b>	<b>5 831 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 018 128</b>	<b>5 799 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Friisebrygga 8  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst T Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 219 053  
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		155 913	90 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 913</b>	<b>90 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 087</b>	<b>209 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 671	224 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 671</b>	<b>224 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 671</b>	<b>-224 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 584	-14 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 584</b>	<b>-14 836</b>



Organisasjonsnr: 925 219 053  
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

5 467 315	5 467 315
5 467 315	5 467 315

Sum anleggsmidler

5 467 315	5 467 315
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

7 338	7 338
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

550 813	325 035
550 813	325 035

Sum omløpsmidler

550 813	332 373
---------	---------

SUM EIENDELER

6 018 128	5 799 688
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 2, 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 2  
Sum opptjent egenkapital

141 765	62 181
-141 765	-62 181

Sum egenkapital 2

-111 765	-32 181
----------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 4, 5

6 059 482	5 825 811
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 059 482	5 825 811
Sum langsiktig gjeld	6 059 482	5 825 811
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	70 411	6 058
Sum kortsiktig gjeld	70 411	6 058
Sum gjeld	6 129 893	5 831 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 018 128	5 799 688



Organisasjonsnr: 925 219 053  
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets  
6059482.00 5825811.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ERNST EIENDOM OG BOLIG AS  
3921 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





**Resultatregnskap for 2022**  
**ERNST EIENDOM OG BOLIG AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		(155 913)	(90 176)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(155 913)</b>	<b>(90 176)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 087</b>	<b>209 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(233 671)	(224 660)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(233 671)</b>	<b>(224 660)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(233 671)</b>	<b>(224 660)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(79 584)</b>	<b>(14 836)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(79 584)</b>	<b>(14 836)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(79 584)	(14 836)
<b>Sum</b>		<b>(79 584)</b>	<b>(14 836)</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ERNST EIENDOM OG BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 467 315</b>	<b>5 467 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 315</b>	<b>5 467 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 338</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 813	325 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 813</b>	<b>325 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 813</b>	<b>332 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 018 128</b>	<b>5 799 688</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ERNST EIENDOM OG BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(141 765)	(62 181)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(141 765)</b>	<b>(62 181)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(111 765)</b>	<b>(32 181)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 059 482	5 825 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 482</b>	<b>5 825 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 482</b>	<b>5 825 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70 411	6 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 411</b>	<b>6 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 129 893</b>	<b>5 831 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 018 128</b>	<b>5 799 688</b>

Porsgrunn,



Ernst Terje Jakobsen  
Styrets leder / Daglig leder





## Noter 2022

### ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 467 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 467 315</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 467 315</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(62 181)	(32 181)
Årets resultat		(79 584)	(79 584)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(141 765)</b>	<b>(111 765)</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ernst Invest AS	30	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 059 482	5 825 811

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.





## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(79 584)	(14 836)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(79 584)</b>	<b>(14 836)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 181)	(141 765)	79 584
Netto forskjeller	(62 181)	(141 765)	79 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 181	141 765	(79 584)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 188

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557497391880

### Dokument

Årsregnskap\_7432022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-07-25 12:08:48 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2023-07-25 14:01:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

### Signerende parter

**Ernst Terje Jakobsen (ETJ)**

*etj@hye.no*

+4747250053

*Signert 2023-07-25 14:01:39 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ernst Eiendom Og Bolig AS, reg.nr. NO 962 563 015 MVA

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ernst Eiendom Og Bolig AS som viser et underskudd på kr 79 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Den norske Revisorforening





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 25. juli 2023

**Johre Revisjon**



Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557497393865

### Dokument

**Revber\_7432022**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2023-07-25 12:29:17 CEST (+0200) av Olav*

*Johre (OJ)*

*Ferdigstilt den 2023-07-25 12:29:18 CEST (+0200)*

### Signerende parter

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2023-07-25 12:29:18 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

