



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand
H. Halvorsens vei 44
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 370 467	34 603 502
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum inntekter		12 370 467	34 645 502
Kostnader			
Varekostnad		11 383 661	28 181 629
Lønnskostnad	1, 2	1 543 260	1 750 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 042	164 892
Annen driftskostnad		647 610	981 634
Sum kostnader		13 700 574	31 079 101
Driftsresultat		-1 330 107	3 566 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 164	807
Sum finansinntekter		4 164	807
Annen rentekostnad		404 028	493 223
Annen finanskostnad		-29 405	-50 392
Sum finanskostnader		374 623	442 831
Netto finans		-370 459	-442 024
Resultat før skattekostnad		-1 700 566	3 124 377
Skattekostnad	4, 5	-373 220	679 685
Årsresultat		-1 327 346	2 444 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 100 000
Annen egenkapital		-1 327 346	-1 655 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 346	2 444 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	396 675	23 455
Sum immaterielle eiendeler		396 675	23 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 022 868	1 079 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 000	70 738
Sum varige driftsmidler		1 023 868	1 149 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 420 543	1 173 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 394 339	7 294 091
Sum varer		3 394 339	7 294 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 837	69 990
Sum fordringer		13 837	69 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 694	3 951 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 694	3 951 445
Sum omløpsmidler		4 803 869	11 315 526
SUM EIENDELER		6 224 412	12 488 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 441 938	4 769 284
Sum opptjent egenkapital		3 441 938	4 769 284
Sum egenkapital		3 541 938	4 869 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 633	3 683 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 633	3 683 067
Sum langsiktig gjeld		2 354 633	3 683 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	1 238 757
Betalbar skatt		0	703 140
Skyldige offentlige avgifter		163 981	213 837
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		159 273	180 805
Sum kortsiktig gjeld		327 841	3 936 540
Sum gjeld		2 682 474	7 619 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 412	12 488 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512391

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand
H. Halvorsens vei 44
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 200 140
BOLIG-PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 370 467	34 603 502
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum inntekter		12 370 467	34 645 502
Kostnader			
Varekostnad		11 383 661	28 181 629
Lønnskostnad	1, 2	1 543 260	1 750 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 042	164 892
Annen driftskostnad		647 610	981 634
Sum kostnader		13 700 574	31 079 101
Driftsresultat		-1 330 107	3 566 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 164	807
Sum finansinntekter		4 164	807
Annen rentekostnad		404 028	493 223
Annen finanskostnad		-29 405	-50 392
Sum finanskostnader		374 623	442 831
Netto finans		-370 459	-442 024
Resultat før skattekostnad		-1 700 566	3 124 377
Skattekostnad	4, 5	-373 220	679 685
Årsresultat		-1 327 346	2 444 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 100 000
Annen egenkapital		-1 327 346	-1 655 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 346	2 444 692



Organisasjonsnr: 996 200 140
BOLIG-PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	396 675	23 455
Sum immaterielle eiendeler		396 675	23 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 022 868	1 079 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 000	70 738
Sum varige driftsmidler		1 023 868	1 149 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 420 543	1 173 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 394 339	7 294 091
Sum varer		3 394 339	7 294 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 837	69 990
Sum fordringer		13 837	69 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 694	3 951 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 694	3 951 445
Sum omløpsmidler		4 803 869	11 315 526
SUM EIENDELER		6 224 412	12 488 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 441 938	4 769 284
Sum opptjent egenkapital		3 441 938	4 769 284
Sum egenkapital		3 541 938	4 869 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 633	3 683 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 633	3 683 067
Sum langsiktig gjeld		2 354 633	3 683 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	1 238 757
Betalbar skatt		0	703 140
Skyldige offentlige avgifter		163 981	213 837
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		159 273	180 805
Sum kortsiktig gjeld		327 841	3 936 540
Sum gjeld		2 682 474	7 619 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 412	12 488 891



Organisasjonsnr: 996 200 140
BOLIG-PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer / eiendom er verdsatt til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264134.00	1440076.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196314.00	227678.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63256.00	62719.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19557.00	20474.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1543260.00	1750947.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689225.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2354633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3375577.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Salgs pant i motorvogn AE55941 NOK 558 660 VOLKSWAGEN MØLLER BILFINANS AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 370 467	34 603 502
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum driftsinntekter		12 370 467	34 645 502
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 383 661	-28 181 629
Lønnskostnad	1, 2	-1 543 260	-1 750 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 042	-164 892
Annen driftskostnad		-647 610	-981 634
Sum driftskostnader		-13 700 574	-31 079 101
Driftsresultat		-1 330 107	3 566 401
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 164	807
Sum finansinntekter		4 164	807
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-404 028	-493 223
Annen finanskostnad		29 405	50 392
Sum finanskostnader		-374 623	-442 831
Netto finans		-370 459	-442 024
Resultat før skattekostnad		-1 700 566	3 124 377
Skattekostnad	4, 5	373 220	-679 685
Årsresultat		-1 327 346	2 444 692
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 100 000
Annen egenkapital		-1 327 346	-1 655 308
Sum overføringer		-1 327 346	2 444 692



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	396 675	23 455
Sum immaterielle eiendeler		396 675	23 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 022 868	1 079 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 000	70 738
Sum varige driftsmidler		1 023 868	1 149 910
Sum anleggsmidler		1 420 543	1 173 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 394 339	7 294 091
Sum varer		3 394 339	7 294 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 837	69 990
Sum fordringer		13 837	69 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 694	3 951 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 694	3 951 445
Sum omløpsmidler		4 803 869	11 315 526
SUM EIENDELER		6 224 412	12 488 891



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 441 938	4 769 284
Sum opptjent egenkapital		3 441 938	4 769 284
Sum egenkapital		3 541 938	4 869 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 354 633	3 683 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 633	3 683 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	1 238 757
Betalbar skatt		0	703 140
Skyldige offentlige avgifter		163 981	213 837
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		159 273	180 805
Sum kortsiktig gjeld		327 841	3 936 540
Sum gjeld		2 682 474	7 619 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 412	12 488 891

Sarpsborg, 11.06.2024

Gunnar Strand
styrets leder / daglig leder



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer / eiendom er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 264 134	1 440 076
Arbeidsgiveravgift	196 314	227 678
Pensjonskostnader	63 256	62 719
Andre relaterte ytelser	19 557	20 474
Sum	1 543 260	1 750 947



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 689 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-665 357
Balansført verdi per 31.12.	1 023 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 042

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	703 140
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-373 220	-23 455
Skattekostnad	-373 220	679 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 700 566	3 124 377
Permanente forskjeller	4 113	4 330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 480	67 384
Skattepliktig inntekt	-1 653 974	3 196 091
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	703 140

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-106 614	-149 094	42 480
Fremførbart underskudd	0	-1 653 974	1 653 974
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-106 614	-1 803 067	1 696 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-106 614	-1 803 067	1 696 453
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-23 455	-396 675	373 220



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 354 633
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 375 577
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Salgs pant i motorvogn AE55941 NOK 558 660 VOLKSWAGEN MØLLER BILFINANS AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 769 284	4 869 284
Årsresultat	0	-1 327 346	-1 327 346
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 441 938	3 541 938

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Bolig-Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bolig-Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 327 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinneveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor