



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 182 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		131 215	127 792
Annen driftskostnad		404 966	388 465
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>536 181</b>	<b>516 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 181</b>	<b>-516 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 153 866	11 280 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153 866</b>	<b>11 280 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 058	478 417
Annen rentekostnad		2 120 835	1 899 766
Annen finanskostnad		6 255	6 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 197 148</b>	<b>2 384 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 718</b>	<b>8 895 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 537</b>	<b>8 379 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 519	1 843 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		328 018	6 535 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 867	121 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>	<b>121 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	256 737 474	260 811 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 737 474</b>	<b>260 811 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 766 341</b>	<b>260 932 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047 612	1 035 637
Konsernfordringer	4	4 153 866	11 280 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 201 478</b>	<b>12 315 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	906 701	897 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 701</b>	<b>897 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 108 179</b>	<b>13 213 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	164 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 191 390</b>	<b>165 191 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 706 262	9 378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 706 262</b>	<b>9 378 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 897 652</b>	<b>174 569 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 072 008	63 957 047
Langsiktig konserngjeld	4	33 495 990	27 305 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 567 998</b>	<b>91 262 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 567 998</b>	<b>91 262 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	11 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		408 870	314 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408 870</b>	<b>8 314 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 976 868</b>	<b>99 576 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 182 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		131 215	127 792
Annen driftskostnad		404 966	388 465
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>536 181</b>	<b>516 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 181</b>	<b>-516 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 153 866	11 280 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153 866</b>	<b>11 280 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 058	478 417
Annen rentekostnad		2 120 835	1 899 766
Annen finanskostnad		6 255	6 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 197 148</b>	<b>2 384 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 718</b>	<b>8 895 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 537</b>	<b>8 379 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 519	1 843 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		328 018	6 535 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 867	121 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>	<b>121 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	256 737 474	260 811 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 737 474</b>	<b>260 811 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 766 341</b>	<b>260 932 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047 612	1 035 637
Konsernfordringer	4	4 153 866	11 280 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 201 478</b>	<b>12 315 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	906 701	897 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 701</b>	<b>897 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 108 179</b>	<b>13 213 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	164 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 191 390</b>	<b>165 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 706 262	9 378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 706 262</b>	<b>9 378 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 897 652</b>	<b>174 569 634</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 072 008	63 957 047
Langsiktig konserngjeld	4	33 495 990	27 305 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 567 998</b>	<b>91 262 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 567 998</b>	<b>91 262 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	11 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		408 870	314 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408 870</b>	<b>8 314 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 976 868</b>	<b>99 576 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Risavika Base Invest AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad		131 215	127 792
Annen driftskostnad		404 966	388 465
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>536 181</b>	<b>516 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 181</b>	<b>-516 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 153 866	11 280 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 058	478 417
Annen rentekostnad		2 120 835	1 899 766
Annen finanskostnad		6 255	6 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>956 718</b>	<b>8 895 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 537</b>	<b>8 379 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 519	1 843 382
<b>Resultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 000 000	8 000 000
Dekket av overkurs		-11 000 000	-8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		328 018	6 535 631
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>



**Risavika Base Invest AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 867	121 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>	<b>121 386</b>
Investeringer i datterselskap	4	256 737 474	260 811 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 737 474</b>	<b>260 811 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 766 341</b>	<b>260 932 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047 612	1 035 637
Konsernfordringer	4	4 153 866	11 280 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 201 478</b>	<b>12 315 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	906 701	897 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 108 179</b>	<b>13 213 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>



**Risavika Base Invest AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	164 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 191 390</b>	<b>165 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 706 262	9 378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 706 262</b>	<b>9 378 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 897 652</b>	<b>174 569 634</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 072 008	63 957 047
Langsiktig konserngjeld	4	33 495 990	27 305 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 567 998</b>	<b>91 262 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	11 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		408 870	314 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408 870</b>	<b>8 314 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 976 868</b>	<b>99 576 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>

Oslo, 15.03.2023

Styret i Risavika Base Invest AS

\_\_\_\_\_  
Njål Magne Løvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Haugen  
styremedlem



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Risavika Base Invest AS

Org. nr.: 820 182 332

Utarbeidet av

# V I K A

Business Management





**Risavika Base Invest AS**

**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		131 215	127 792
Annen driftskostnad		404 966	388 465
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>536 181</b>	<b>516 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 181</b>	<b>-516 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 153 866	11 280 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 058	478 417
Annen rentekostnad		2 120 835	1 899 766
Annen finanskostnad		6 255	6 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>956 718</b>	<b>8 895 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 537</b>	<b>8 379 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 519	1 843 382
<b>Resultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 000 000	8 000 000
Dekket av overkurs		-11 000 000	-8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		328 018	6 535 631
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>328 018</b>	<b>6 535 631</b>





**Risavika Base Invest AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 867	121 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 867</b>	<b>121 386</b>
Investeringer i datterselskap	4	256 737 474	260 811 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 737 474</b>	<b>260 811 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 766 341</b>	<b>260 932 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047 612	1 035 637
Konsernfordringer	4	4 153 866	11 280 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 201 478</b>	<b>12 315 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	906 701	897 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 108 179</b>	<b>13 213 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>

Side 2





## Risavika Base Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	164 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 191 390</b>	<b>165 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 706 262	9 378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 706 262</b>	<b>9 378 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 897 652</b>	<b>174 569 634</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 072 008	63 957 047
Langsiktig konserngjeld	4	33 495 990	27 305 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 567 998</b>	<b>91 262 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	11 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		408 870	314 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408 870</b>	<b>8 314 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 976 868</b>	<b>99 576 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 874 520</b>	<b>274 146 179</b>

Oslo, 15.03.2023

Styret i Risavika Base Invest AS

---

Njål Magne Løvik  
styremedlem

---

Øyvind Christensen  
styremedlem

---

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

---

Morten Haugen  
styremedlem

Side 3





## Risavika Base Invest AS

## Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Risavika Base Invest AS er morselskap til Energiveien Eiendom Holding AS. Aksjene ble ervervet i februar 2019. NOK 12.560.000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Risavika Base Invest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt NOK 131 215 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 519	1 843 383
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>92 519</b>	<b>1 843 383</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	420 537	8 379 013
Endring i midlertidige forskjeller	3 423	2 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-423 960	-8 381 295
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-131 215	-127 792
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-131 215</b>	<b>-127 792</b>
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-423 960
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-131 215	-551 753
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-28 867</b>	<b>-121 386</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





## Risavika Base Invest AS

Noter

### Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Energiveien Eiendom Holding AS	Oslo, Norge	100 %	11 667 434	256 737 474	170 570 371

#### Mellomværende med datterselskaper

Konsernbidrag	2022	2021
Energiveien Eiendom Holding AS Konsernbidrag	4 153 866	11 280 125
<b>Sum fordring</b>	<b>4 153 866</b>	<b>11 280 125</b>

Konserngjeld	2022	2021
Energiveien Eiendom Holding AS	33 495 990	27 305 307
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 495 990</b>	<b>27 305 307</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,20 %

### Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>164 191 390</b>	<b>9 378 244</b>	<b>174 569 634</b>
Tilbakebetaling av innskutt kapital	0	-11 000 000	0	-11 000 000
Årets resultat	0	0	328 018	328 018
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>153 191 390</b>	<b>9 706 262</b>	<b>163 897 652</b>

### Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 072 008	63 957 047
<b>Sum</b>	<b>55 072 008</b>	<b>63 957 047</b>

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet Energiveien Eiendom Holding AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 607 248 667.

Gjelden er videre sikret ved panterett i aksjene i datterselskapet Energiveien Eiendom Holding AS pålydende NOK 485 000 000.

SR-Bank har oppstilt en ICR (Interest Coverage Ratio) covenant for konsernet som for 2022 må overstige 1,45%. Konsernet er ikke i brudd per 31.12.2022.





## Verification

Transaction 09222115557489012563

### Document

Årsregnskap 2022 - Risavika Base Invest AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-03-15 15:47:55 CET (+0100) by Vika Business Management AS (VBMA)*  
*Finalised on 2023-03-16 10:07:00 CET (+0100)*

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)  
Vika Business Management  
*post@vikabm.no*

### Signing parties

Morten Haugen (MH)  
*morten.haugen@unitedbankers.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"*  
*BankID issued by "Danske Bank A/S"*  
*2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-15 16:33:15 CET (+0100)*

Christian Wist (CW)  
*christian.wist@relog.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Christian A. Horneman Wist"*  
*BankID issued by "Danske Bank A/S"*  
*2022-12-03 13:33:12 CET (+0100)*  
*Signed 2023-03-15 16:07:42 CET (+0100)*

Njål Magne Løvik (NML)  
*njaal@proinvest.as*



*The name returned by Norwegian BankID was "Njål Magne Løvik"*  
*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2022-01-17 13:11:29 CET (+0100)*  
*Signed 2023-03-15 16:00:56 CET (+0100)*

Øyvind Christensen (ØC)  
*oyvind.christensen@nhp.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Christensen"*  
*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2022-07-21 18:16:23 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-16 10:07:00 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557489012563

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risavika Base Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Base Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AUNIN-F0JOS-13LMS-IDXDO-H7TFW-X1B4L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Risavika Base Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: AUNIN-F0JOS-13LMS-IDXDO-H7TFW-X1B4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-21 07:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUNIN-FOJOS-13LMS-IDXDO-H7TFW-X1B4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>