



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMLES INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken 6
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 789	262 138
Sum inntekter		773 789	262 138
Kostnader			
Varekostnad		2 664	911
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 230
Annen driftskostnad		127 516	102 294
Sum kostnader		130 180	107 435
Driftsresultat		643 609	154 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 977	8 239
Annen finansinntekt		627 999	3 160 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		346 198	19 219
Sum finansinntekter		996 174	3 188 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 254
Annen rentekostnad		250 815	263 998
Annen finanskostnad		14 330	1 964
Sum finanskostnader		265 145	269 216
Netto finans		731 029	2 918 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 638	3 073 637
Skattekostnad på resultat	2	-141 217	-13 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 855	3 087 349
Årsresultat		1 515 855	3 087 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 855	3 087 349
Totalresultat		1 515 855	3 087 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			79 853
Avsatt til annen egenkapital	3	1 515 855	3 007 496
Sum overføringer og disponeringer		1 515 855	3 087 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 492 670	4 247 114
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 492 670	4 247 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 088 212
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	333 333	333 333
Sum finansielle anleggsmidler		333 333	5 421 545
Sum anleggsmidler		3 826 003	9 668 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	166 667
Sum fordringer		175 000	166 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		11 141 055	8 553 843
Sum investeringer		11 141 055	8 553 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 698 669	1 416 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 669	1 416 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		13 014 724	10 136 937
SUM EIENDELER		16 840 727	19 805 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 728 014	11 545 684
Sum opptjent egenkapital		13 728 014	11 545 684

Sum egenkapital

13 828 014 **11 645 684**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		141 217
Sum avsetninger for forpliktelser			141 217

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 192 975	4 100 184
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 203	1 285 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 178	5 385 387

Sum langsiktig gjeld

2 478 178 **5 526 604**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 407	928
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 595 076
Annen kortsiktig gjeld		533 127	37 303
Sum kortsiktig gjeld		534 534	2 633 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 012 713	8 159 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 727	19 805 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMLES INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken 6
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 992
AMLES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 789	262 138
Sum inntekter		773 789	262 138
Kostnader			
Varekostnad		2 664	911
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 230
Annen driftskostnad		127 516	102 294
Sum kostnader		130 180	107 435
Driftsresultat		643 609	154 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 977	8 239
Annen finansinntekt		627 999	3 160 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		346 198	19 219
Sum finansinntekter		996 174	3 188 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 254
Annen rentekostnad		250 815	263 998
Annen finanskostnad		14 330	1 964
Sum finanskostnader		265 145	269 216
Netto finans		731 029	2 918 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 374 638	3 073 637
Skattekostnad på resultat	2	-141 217	-13 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 855	3 087 349
Årsresultat		1 515 855	3 087 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 855	3 087 349
Totalresultat		1 515 855	3 087 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			79 853
Avsatt til annen egenkapital	3	1 515 855	3 007 496



Sum overføringer og
disponeringer

1 515 855

3 087 349



Organisasjonsnr: 989 188 992
AMLES INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 492 670	4 247 114
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 492 670	4 247 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 088 212
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	333 333	333 333
Sum finansielle		333 333	5 421 545
anleggsmidler		333 333	5 421 545
Sum anleggsmidler		3 826 003	9 668 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		175 000	166 667
Sum fordringer		175 000	166 667
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		11 141 055	8 553 843
Sum investeringer		11 141 055	8 553 843
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 698 669	1 416 427
Sum bankinnskudd,		1 698 669	1 416 427
kontanter og lignende		1 698 669	1 416 427
Sum omløpsmidler		13 014 724	10 136 937



SUM EIENDELER		16 840 727	19 805 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 728 014	11 545 684
Sum opptjent egenkapital		13 728 014	11 545 684
Sum egenkapital		13 828 014	11 645 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		141 217
Sum avsetninger for forpliktelser			141 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 192 975	4 100 184
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 203	1 285 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 178	5 385 387
Sum langsiktig gjeld		2 478 178	5 526 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407	928
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 595 076
Annen kortsiktig gjeld		533 127	37 303
Sum kortsiktig gjeld		534 534	2 633 307
Sum gjeld		3 012 713	8 159 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 727	19 805 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 188 992
AMLES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Amles Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 188 992



RESULTATREGNSKAP

AMLES INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		773 789	262 138
Sum driftsinntekter		773 789	262 138
Varekostnad		2 664	911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 230
Annen driftskostnad		127 516	102 294
Sum driftskostnader		130 180	107 435
Driftsresultat		643 609	154 703
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 977	8 239
Annen finansinntekt		627 999	3 160 692
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		346 198	19 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 254
Annen rentekostnad		250 815	263 998
Annen finanskostnad		14 330	1 964
Resultat av finansposter		731 029	2 918 934
Resultat før skattekostnad		1 374 638	3 073 637
Skattekostnad på resultat	2	-141 217	-13 712
Årsresultat		1 515 855	3 087 349
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-79 853
Avsatt til annen egenkapital	3	1 515 855	3 007 496
Sum overføringer		1 515 855	3 087 349



BALANSE

AMLES INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 492 670	4 247 114
Sum varige driftsmidler		3 492 670	4 247 114
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	5 088 212
Investeringer i tilknyttet selskap	6	333 333	333 333
Sum finansielle anleggsmidler		333 333	5 421 545
Sum anleggsmidler		3 826 003	9 668 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	166 667
Sum fordringer		175 000	166 667
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		11 141 055	8 553 843
Sum investeringer		11 141 055	8 553 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 698 669	1 416 427
Sum omløpsmidler		13 014 724	10 136 937
Sum eiendeler		16 840 727	19 805 596



BALANSE

AMLES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	13 728 014	11 545 684
Sum opptjent egenkapital		13 728 014	11 545 684
Sum egenkapital		13 828 014	11 645 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	141 217
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 192 975	4 100 184
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 203	1 285 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 178	5 385 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 407	928
Konserngjeld		0	2 595 076
Annen kortsiktig gjeld		533 127	37 303
Sum kortsiktig gjeld		534 534	2 633 307
Sum gjeld		3 012 713	8 159 911
Sum egenkapital og gjeld		16 840 727	19 805 596

Stavanger, 28.06.2024
Styret i Amles Invest AS

Ole Morten Dreyer
styreleder/daglig leder

Gitte Dreyer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FUSJONER

Fusjoner er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 523
Endring i utsatt skattefordel	-141 217	-36 235
Skattekostnad ordinært resultat	-141 217	-13 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 374 638	3 073 637
Permanente forskjeller	-713 828	-3 135 965
Endring i midlertidige forskjeller	-147 083	164 704
Avgitt konsernbidrag	0	-102 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 727	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 670	-14 670
Gevinst – og tapskonto	1 054 553	922 140	-132 413
Sum	1 054 553	907 470	-147 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 709 891	-3 223 618	-513 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 655 338	2 316 148	660 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 545 684	11 645 684
Årets resultat		1 515 855	1 515 855
Årets endring som følge av fusjon		666 475	666 475
Pr 31.12.2023	100 000	13 728 014	13 828 014



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 993 449	18 125	6 011 574
- Avgang i året	2 500 779		2 500 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 492 670	18 125	3 510 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 125	18 125
= Bokført verdi 31.12.23	3 492 670	0	3 492 670
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 192 975	4 100 184
Sum	1 192 975	4 100 184
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 492 670	4 247 114
Sum	3 492 670	4 247 114

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nordstjernen Eiendom AS	STAVANGER	33,3%	333 333	376 000	44 667
Sum			333 333	376 000	44 667

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMLES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gitte, Dreyer	500	50,0	50,0
Ole Morten, Dreyer	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0