



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 078 802	82 176 812
Annen driftsinntekt		4 285 761	3 609 811
Sum inntekter	1	61 364 563	85 786 624
Kostnader			
Varekostnad		7 649 001	11 144 610
Lønnskostnad	2, 5	20 386 290	29 797 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	692 200	738 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	26 230 049	38 188 184
Sum kostnader		54 957 539	79 868 325
Driftsresultat		6 407 023	5 918 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 9	44 860	132 380
Annen renteinntekt		5 584	5 325
Annen finansinntekt		7 602	15 198
Sum finansinntekter		58 046	152 904
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 9	57 583	1 915
Annen rentekostnad		100 433	64 315
Annen finanskostnad		362	1 040
Sum finanskostnader		160 878	67 270
Netto finans		-102 832	85 634
Ordinært resultat før skattekostnad		6 304 192	6 003 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 427 786	1 325 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 876 406	4 677 982
Årsresultat	8	4 876 406	4 677 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 876 406	4 677 982
Totalresultat		4 876 406	4 677 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		7 976 819	3 300 122
Konsernbidrag		-3 100 413	1 377 860
Sum overføringer og disponeringer	8	4 876 406	4 677 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		4 360 757	5 044 623
Sum varige driftsmidler	3	4 360 757	5 044 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	65 000
Sum anleggsmidler		4 423 257	5 109 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 096 772	2 252 454
Fordringer			
Kundefordringer			6 922
Andre kortsiktige fordringer		1 678 244	12 890
Konsernfordringer	4, 9	746 939	4 646 140
Sum fordringer		2 425 183	4 665 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 098 090	4 470 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 098 090	4 470 602
Sum omløpsmidler		16 620 044	11 389 008
SUM EIENDELER		21 043 301	16 498 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000)	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 797 233	6 897 647
Sum opptjent egenkapital		3 797 233	6 897 647
Sum egenkapital		5 297 233	8 397 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	261 606	250 450
Sum avsetninger for forpliktelser		261 606	250 450
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261 606	250 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 677	3 020 626
Betalbar skatt	6	83 835	
Skyldige offentlige avgifter		1 431 776	1 647 969
Gjeld til konsernselskaper	4, 9	9 502 022	92 035
Annen kortsiktig gjeld		3 629 153	3 089 905
Sum kortsiktig gjeld		15 484 462	7 850 535
Sum gjeld		15 746 068	8 100 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 043 301	16 498 631



Årsregnskap 2020 Hotel Ullensvang AS

Org.nr.: 985 826 609



Hotel Ullensvang AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	57 078 802	82 176 812
	Annen driftsinntekt	4 285 761	3 609 811
1	Sum driftsinntekter	<u>61 364 563</u>	<u>85 786 624</u>
	Varekostnad	7 649 001	11 144 610
2, 5	Lønnskostnad	20 386 290	29 797 332
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	692 200	738 200
2	Annen driftskostnad	26 230 049	38 188 184
	Sum driftskostnader	<u>54 957 539</u>	<u>79 868 325</u>
	Driftsresultat	<u>6 407 023</u>	<u>5 918 298</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4, 9	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	44 860	132 380
	Annen renteinntekt	5 584	5 325
	Annen finansinntekt	7 602	15 198
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2 500	0
4, 9	Rentekostnad til foretak i samme konsern	57 583	1 915
	Annen rentekostnad	100 433	64 315
	Annen finanskostnad	362	1 040
	Resultat av finansposter	<u>-102 832</u>	<u>85 634</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>6 304 192</u>	<u>6 003 932</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 427 786</u>	<u>1 325 950</u>
8	Årsresultat	<u>4 876 406</u>	<u>4 677 982</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 377 860
	Overført fra annen egenkapital	3 100 413	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7 976 819	3 300 122
8	Sum overføringer	<u>4 876 406</u>	<u>4 677 982</u>



Hotel Ullensvang AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4 360 757	5 044 623
3	Sum varige driftsmidler	<u>4 360 757</u>	<u>5 044 623</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	62 500	65 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>62 500</u>	<u>65 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 423 257</u>	<u>5 109 623</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>2 096 772</u>	<u>2 252 454</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	6 922
4, 9	Fordring på konsernselskaper	746 939	4 646 140
	Andre kortsiktige fordringer	1 678 244	12 890
	Sum fordringer	<u>2 425 183</u>	<u>4 665 952</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>12 098 090</u>	<u>4 470 602</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 620 044</u>	<u>11 389 008</u>
	SUM EIENDELER	<u>21 043 301</u>	<u>16 498 631</u>



Hotel Ullensvang AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000)	1 500 000	1 500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	3 797 233	6 897 647
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 797 233</u>	<u>6 897 647</u>
	Sum egenkapital	<u>5 297 233</u>	<u>8 397 647</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	261 606	250 450
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>261 606</u>	<u>250 450</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	837 677	3 020 626
6	Betalbar skatt	83 835	0
	Skyldige offentlige avgifter	1 431 776	1 647 969
4, 9	Gjeld til konsernselskaper	9 502 022	92 035
	Annen kortsiktig gjeld	3 629 153	3 089 905
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 484 462</u>	<u>7 850 535</u>
	Sum gjeld	<u>15 746 068</u>	<u>8 100 985</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>21 043 301</u>	<u>16 498 631</u>

Lofthus, 26. februar 2021

Hans Edmund Harris Utne
styreleder/daglig leder

Barbara Zanoni Utne
styremedlem



Hotel Ullensvang AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for alminnelig foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Salgsinntekter	20 048 286	29 949 434
Losjiiinntekter	37 405 310	54 057 319
Andre inntekter	3 910 967	1 772 056
Sum	61 364 563	85 778 810

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	17 642 051	25 875 511
Arbeidsgiveravgift	2 002 759	2 735 669
Pensjonskostnader	390 730	557 677
Andre ytelser	350 750	628 474
Sum	20 386 290	29 797 332

Selskapet har i 2020 sysselsatt 42 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnader til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper i 2020 er for revisjon og andre tjenester kr 208 474.



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 253 756	15 253 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 834	48 834
Avgang i året	40 500	40 500
Anskaffelseskost 31.12.20	15 262 090	15 262 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 901 333	10 901 333
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 901 333	10 901 333
Bokført verdi 31.12.20	4 360 757	4 360 757
Årets ordinære avskrivninger	692 200	692 200
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Alle driftsmidler som er gjenstand for slit og elde avskrives lineært.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskaper	2020	2019
Foretak i samme konsern	746 939	4 646 140
Sum	746 939	4 646 140

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Foretak i samme konsern	-9 502 022	-92 035
Sum	-9 502 022	-92 035

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har AFP-ordning for sine ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen er ikke regnskapsført.

Selskapet har inngått en innskuddsbasert OTP ordning innenfor gjeldende lovkrav.



Hotel Ullensvang AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 416 630	930 804
Endring i utsatt skatt	11 156	395 146
Skattekostnad ordinært resultat	1 427 786	1 325 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 304 192	6 003 932
Permanente forskjeller	185 746	23 111
Endring i midlertidige forskjeller	-50 710	-191 721
Avgitt konsernbidrag	-6 058 159	-4 230 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 604 396
Skattepliktig inntekt	381 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 416 630	930 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 332 795	-930 804
Sum betalbar skatt i balansen	83 835	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 389 119	1 338 409	-50 710
Varebeholdning	-150 000	-150 000	0
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	1 189 118	1 138 409	-50 710
Grunnlag for utsatt skatt	1 189 118	1 138 409	-50 710
Utsatt skatt (22 %)	261 606	250 450	-11 156



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hotel Ullensvang AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

Navn:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hotell Ullensvang Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 500 000	6 897 647	8 397 647
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		4 876 406	4 876 406
Konsernbidrag avgitt		-7 976 819	-7 976 819
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 500 000	3 797 233	5 297 233

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra de nærstående selskapene Hotell Ullensvang Eiendom AS og Kyrkjjetangen AS. Totalt kostnadsført for denne leien utgjør i 2020 kr 9.339.605.

Selskapet har mellomværende med foretak i samme konsern som renteberegnes etterskuddsvis årlig med 3 mndr. NIBOR + 1 %. For 2020 er det inntektsført renter på konsernmellomværende med totalt kr 44.860 og kostnadsført renter på konsernmellomværende med totalt kr 57.583.



Hotel Ullensvang AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Effekt av Covid-19

Covid-19 medførte endret driftsgrunnlag fra mars måned og resten av året. Hotellet holdt stengt frem til siste halvdel av mai måned, hvor man gjenåpnet forsiktig i forbindelse med weekendtrafikk. Hotellet holdt helt åpent fra 5. juni og frem til 22. november, hvor man grunnet innføring av forsterkede restriksjoner og anbefalinger fra myndigheter, igjen anså det som nødvendig å stenge hotellet. Hotellet vil etter planen åpne opp igjen 5. mars 2021.

Restriksjoner gjennom hele driftsåret har medført endret driftskonsept, med blant annet begrenset kapasitet på 80% av hotellet sine rom og restaurantkapasitet. Videre medførte dette ingen tilgang for passantgjester til hotellet. Endret driftskonsept som ble justert fortløpende med endrede restriksjoner og betingelser. Utenlandske gjestedøgn uteble i stor grad dette i tillegg til fravær av kurs- og konferanse samt redusert gjestedøgn av forretningsreisende, medførte totalt sett en presset fellesferieperiode på 6-8 uker samt noe weekendtrafikk i skuldresesongen. Hotellet mistet på slutten av året, også den særs viktige julebordsesongen samt nyttårsweekend, som bidrar i stor grad for omsetning i vintermånedene.

Covid-19 medførte i stor grad til et regnskap som fraviker fra tidligere års relativt stabile utvikling. Redusert mulighet for omsetning, med tilsvarende reduksjon i varekostnad samt lønnskostnad, hvor de ansatte i de lengre stengeperiodene har vært permittert.

Som følger av en uforutsigbar situasjon og for å sikre en forsvarlig drift og utvikling for fremtiden, har det ikke blitt iverksatt investeringer utover nødvendig vedlikehold.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ullensvang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Ullensvang AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.876.406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Ullensvang AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Hotel Ullensvang AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Hotel Ullensvang AS startet sin virksomhet 1. juli 2003. Selskapet viderefører hotellvirksomheten som tidligere ble drevet av det personlige foretaket Hotel Ullensvang. Hotelllets lokaliteter leies av Hotell Ullensvang Eiendom AS.

Hotel Ullensvang er et generasjonshotell som ligger i den største frukthagen i Norge, med 450.000 frukttrær, med utsikt mot Folgefonna i vest og Hardangervidda i ryggen i øst. Hotellet har tilbud for ulike formål:

- kurs og konferanser
- selskap
- turisme
- utstillinger/messer

Hotelllets virksomhet og forretningskontor ligger på Lofthus.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering gir resultatregnskapet og balanse et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og finansielle stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet er i en sunn finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører hotellet oversikt over totalt sykefravær blant hotellets ansatte. I 2020 har sykefraværet vært beskjedent i omfang med 1,98 % sykefravær. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2020. Hotel Ullensvang AS hadde gjennomsnittlig 42 årsverk i 2020, dette hensyntatt en situasjon hvor bedriften i lengre perioder holdt stengt som følger av COVID-19 og de ansatte ble permittert.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling

Hotel Ullensvang AS har likestilling mellom kjønnene som en målsetting og arbeider for det samme gjennom sin personal- og ansettelsespolitikk. Hotellvirksomheten har en god kjønnsfordeling i de operative stillinger på alle nivåer.

På samme måte som for likestilling mellom kjønnene, er det et mål for konsernet å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Konsernet har nulltoleranse for diskriminering av noe art.

Ytre miljø

Hotellet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og følger de normale miljøkrav for slik aktivitet. Hotellet er sterkt engasjert for å forbedre prosessene rundt avfallshåndtering. Ut over dette er det ikke iverksatt tiltak på dette området.

Redegjørelse for årsregnskapet 2020

Hotel Ullensvang AS hadde i 2020 en omsetning på MNOK 61.

Driftsresultatet for 2020 ble MNOK 6 og årsresultatet viser et overskudd på MNOK 4,6. I 2019 var driftsresultatet MNOK 5,9 og årsresultatet viste et overskudd på MNOK 4,7.

Styret kjenner ikke til forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene eller hendelser etter balansedagen som krever særskilte opplysninger.



Hotel Ullensvang AS

Årsberetning for 2020

Risiko

Selskapets inntjening er knyttet til turisttilstrømmingen i regionen og markedet for konferanser utenfor bykjerner. Markedsrisikoen er i så måte knyttet til den generelle økonomiske situasjonen i Norge og de andre store turistmarkedene.

Fremtidig utvikling

Hotellet har holdt stengt siden 22. november som følger av innførte restriksjoner og redusert etterspørsel. Flesteparten av de ansatte er hel- eller delvis permittert, med unntak av nødvendig personell for å opprettholde en forsvarlig drift. Hotellet har i første omgang planlagt å åpne for drift fra 5. mars 2021. Dette vil på bakgrunn av en uforutsigbar situasjon kunne justeres, basert på utvikling av smittesituasjon og gjeldende restriksjoner.

Styret har det siste året lagt til rette for en forsvarlig økonomisk drift, med formål om å kunne håndtere en uforutsigbar situasjon også for kommende år. Det er på bakgrunn av dette, ikke iverksatt investeringer utover nødvendig vedlikehold. Konsernet har en solid egenkapital og gjorde tiltak i løpet av fjoråret med å oppta nytt likviditetslån hos sin hovedbankforbindelse, i tillegg til å få godkjent avdragsutsettelse på eksisterende lån.

COVID-19 har ført til en endret markedssituasjon, som overstyres av restriksjoner og anbefalinger av myndigheter. Man har grunn til å tro at økt vaksinasjonen i løpet av vinter og vår 2021, medfører at man vil kunne lette på restriksjoner og skape en mer forutsigbar drift for kommende år.

Man har på bakgrunn av driften for 2020 høstet verdifull erfaring for å legge til rette for en drift så snart smittesituasjon og markedet tilsier det. Fremtidsutsiktene tilsier en ny sommer med «Norgesferie» og en stor andel norske gjester. Videre kan man forvente en mulighet for at det vil ta seg opp med utenlandske gjester mot slutten av sommeren. Man vil basert på utvikling og resultat gjennom sommeren i kombinasjon med situasjon rundt COVID-19, legge til rette for en forsvarlig drift for siste halvår.

Resultatdisponering

Årets overskudd, kr 4.876.406, foreslås anvendt som følger:

Avgitt konsemlidrag	7 976 819
Avsatt til annen egenkapital	-3 100 413
Sum disponering	<u>4 876 406</u>

Lofthus, 26. februar 2021

Hans Edmund Harris Utne
styrets leder

Barbara Zanoni Utne
styremedlem



Hotel Ullensvang AS
Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 304 192	6 003 932
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	692 200	738 200
Nedskrivninger	2 500	0
Endring i varer	155 682	243 270
Endring i kundefordringer	6 992	789 073
Endring i leverandørgjeld	-2 182 949	-9 483 484
Endring i konsernmellomværender	-231 421	-2 409 916
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 342 299	2 836 034
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 404 897	-1 282 891
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	40 500	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-48 834	-864 323
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-1 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 334	-865 323
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling av konsernbidrag	4 230 926	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	2 671 510
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 230 926	2 671 510
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	7 627 489	523 296
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	4 470 602	3 947 306
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	12 098 090	4 470 602