



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 115 789
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Tidemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 261 778	1 971 264
Sum inntekter		2 261 778	1 971 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 528 756	2 020 643
Sum kostnader		2 642 855	2 134 743
Driftsresultat		-381 077	-163 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 680	3 282
Sum finansinntekter		9 680	3 282
Annen rentekostnad		50 864	0
Sum finanskostnader		50 864	0
Netto finans		41 184	-3 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 262	-160 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 262	-160 197
Årsresultat		-422 261	-160 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 261	-160 197
Sum overføringer og disponeringer		-422 261	-160 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 977	0
Andre fordringer		538 591	273 584
Sum fordringer		593 568	273 584
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		511 271	579 216
Sum investeringer		511 271	579 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 749	440 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 749	440 655
Sum omløpsmidler		1 611 588	1 293 456
SUM EIENDELER		1 611 588	1 293 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 611	499 872
Sum opptjent egenkapital		77 611	499 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	77 611	499 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	869 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		869 888	0
Sum langsiktig gjeld		869 888	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 502	395 594
Annen kortsiktig gjeld		409 588	397 990
Sum kortsiktig gjeld		664 089	793 583
Sum gjeld		1 533 977	793 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 588	1 293 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501409

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 115 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tidemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 115 789
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 261 778	1 971 264
Sum inntekter		2 261 778	1 971 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 528 756	2 020 643
Sum kostnader		2 642 855	2 134 743
Driftsresultat		-381 077	-163 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 680	3 282
Sum finansinntekter		9 680	3 282
Annen rentekostnad		50 864	0
Sum finanskostnader		50 864	0
Netto finans		41 184	-3 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 262	-160 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 262	-160 197
Årsresultat		-422 261	-160 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 261	-160 197
Sum overføringer og disponeringer		-422 261	-160 197



Organisasjonsnr: 925 115 789
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 977	0
Andre fordringer		538 591	273 584
Sum fordringer		593 568	273 584
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		511 271	579 216
Sum investeringer		511 271	579 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 749	440 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 749	440 655
Sum omløpsmidler		1 611 588	1 293 456
SUM EIENDELER		1 611 588	1 293 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 611	499 872
Sum opptjent egenkapital		77 611	499 872
Sum egenkapital	8	77 611	499 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	869 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		869 888	0



Sum langsiktig gjeld	869 888	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	254 502	395 594
Annen kortsiktig gjeld	409 588	397 990
Sum kortsiktig gjeld	664 089	793 583
Sum gjeld	1 533 977	793 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 611 588	1 293 456



Organisasjonsnr: 925 115 789
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	499 872	660 069
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-422 261	-160 197
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	869 888	0
B. Endring arbeidskapital	447 627	-160 197
C. Arbeidskapital	947 499	499 872
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 611 588	1 293 456
Kortsiktig gjeld	-664 089	-793 583
C Arbeidskapital	947 499	499 872

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 217 778	1 971 264	2 061 323	2 622 000
Sum leieinntekt		2 217 778	1 971 264	2 061 323	2 622 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	44 000	0	0	0
Sum annen inntekt		44 000	0	0	0
Sum inntekt		2 261 778	1 971 264	2 061 323	2 622 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	21 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		102 267	581 659	354 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	204 711	257 762	294 060	316 400
Kommunale avgifter/renovasjon		1 306 954	352 985	366 630	909 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	34 138	73 725	31 200	31 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 547	6 721	6 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	282 081	179 067	294 000	279 000
Revisjonshonorar		6 504	6 086	8 484	7 000
Forretningsførerhonorar		101 073	98 225	101 073	106 000
Andre honorar		94 110	114 104	208 124	23 000
Kontorkostnad		0	1 772	1 500	2 000
TV/bredbånd		216 778	201 787	170 016	136 500
Forsikringer		147 233	137 861	147 680	164 000
Andre kostnader		17 360	8 889	7 000	12 000
Sum kostnad		2 642 855	2 134 743	2 103 867	2 327 300
Driftsresultat		-381 077	-163 479	-42 544	294 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 680	3 282	0	0
Rentekostnad		50 864	0	0	54 000
Netto finansposter		41 184	-3 282	0	54 000
Årsresultat		-422 261	-160 197	-42 544	240 700
Overført til/fra annen egenkapital		-422 261	-160 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		-422 261	-160 197	0	0



Balanse 2023 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 321	0
Kundefordringer		43 656	0
Kostnader til avregning		511 271	579 216
Andre kortsiktige fordringer		5 730	5 174
Forskuddsbetalte kostnader		532 861	268 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		506 749	440 655
Sum omløpsmidler		1 611 588	1 293 456
SUM EIENDELER		1 611 588	1 293 456

1687 Solheimstunet boligsameie 2 Org. nr 925115789



Balanse 2023 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 611	499 872
Sum opptjent egenkapital		77 611	499 872
Sum egenkapital	8	77 611	499 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	869 888	0
Sum langsiktig gjeld		869 888	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 781	20 632
Leverandørgjeld		254 502	395 594
Påløpne renter		497	0
A konto til avregning		362 380	360 214
Annen kortsiktig gjeld		36 930	17 144
Sum kortsiktig gjeld		664 089	793 583
Sum gjeld		1 533 977	793 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 588	1 293 456

Sted: _____

Dato: _____

Jarle Tidemann
Styreleder

Simen Vatne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 56 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 102, b.nr 13 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 3 554 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2929431.3.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann og varme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 891 320	1 801 248
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	166 992	170 016
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 328	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	120 138	0
Sum	2 217 778	1 971 264

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	44 000	0
Sum	44 000	0

Konto 3990 gjelder viderefakturering av kostnader ifm bekjempelse av skjeggkre.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	6 236	5 906
6341 Brannalarm	27 128	26 459
6361 Fast renhold	80 989	64 223
6364 Matteleie	19 573	22 133
6391 Snømaking/strøing/feiing	-7 955	40 701
6392 Avfallshåndtering	0	3 797
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	78 740	94 543
Sum	204 711	257 762

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	8 938	8 625
6490 Leie bod av garasjesameiet	25 200	65 100
Sum	34 138	73 725



Noter årsregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	6 049
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 323	672
6552 Driftsmateriell	1 224	0
Sum	15 547	6 721

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	10 406	24 250
6603 Vedlikehold elektro	20 919	28 461
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	74 693	37 286
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 196	23 051
6630 Egenandel forsikring	44 000	0
6641 Malerarbeider	10 417	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 234	6 923
6648 Vedlikehold dører og porter	2 217	2 938
6663 Vedlikehold ventilasjon	79 001	56 159
Sum	282 081	179 067



Noter årsregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	499 872	-422 261	77 611
Sum opptjent egenkapital	499 872	-422 261	77 611
Sum egenkapital	499 872	-422 261	77 611



Noter årsregnskap 2023 Solheimstunet boligsameie 2

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Uforutsette kostnader og kommunale avgifter
Lånenummer:	16367000086
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	130 112
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	869 888

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367000086	8	22 664	181 312
	2	21 016	42 032
	2	19 161	38 322
	2	18 955	37 910
	10	18 543	185 430
	8	14 629	117 032
	6	14 217	85 302
	2	11 332	22 664
	8	10 096	80 768
	8	9 890	79 120

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Solheimstunet boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solheimstunet boligsameie 2

Styreleder	Jarle Tidemann (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Simen Vatne (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheimstunet Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solheimstunet Boligsameie 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TLEGT-EKEVD-KSMNW-OUYWL-OHHUE-Y8BE4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLEGT-EKEVD-KSMNW-CUYWL-OHHUE-Y8BE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>