



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 929	785 009
Sum inntekter		670 929	785 009
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	26 006	
Annen driftskostnad	2	50 016	103 242
Sum kostnader		76 022	103 242
Driftsresultat		594 907	681 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen finanskostnad		1 762	1 771
Sum finanskostnader		1 762	1 771
Netto finans		-1 707	-1 771
Ordinært resultat før skattekostnad		593 201	679 996
Skattekostnad på resultat	3	130 495	149 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 706	530 446
Årsresultat		462 706	530 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 706	530 446
Totalresultat		462 706	530 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	418 860	518 310
Konsernbidrag	4, 4	43 846	12 136
Sum overføringer og disponeringer		462 706	530 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 205 064	1 163 569
Sum varige driftsmidler		1 205 064	1 163 569
Sum anleggsmidler		1 205 064	1 163 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 248	137 280
Andre kortsiktige fordringer		29 378	47 229
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		169 626	184 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 475	122 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 475	122 841
Sum omløpsmidler		323 101	307 350
SUM EIENDELER		1 528 165	1 470 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 501	102 655
Sum opptjent egenkapital		146 501	102 655
Sum egenkapital		446 501	402 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 209	79 854
Sum avsetninger for forpliktelser		92 209	79 854
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	273 142	121 642
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		273 142	121 642
Sum langsiktig gjeld		365 351	201 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 266	10 933
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		148 391	156 564
Gjeld til selskap i samme konsern	6	537 000	664 500
Annen kortsiktig gjeld		22 655	34 770
Sum kortsiktig gjeld		716 312	866 767
Sum gjeld		1 081 664	1 068 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 165	1 470 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652972

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 014 183
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 929	785 009
Sum inntekter		670 929	785 009
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	26 006	
Annen driftskostnad	2	50 016	103 242
Sum kostnader		76 022	103 242
Driftsresultat		594 907	681 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen finanskostnad		1 762	1 771
Sum finanskostnader		1 762	1 771
Netto finans		-1 707	-1 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	130 495	149 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 706	530 446
Årsresultat		462 706	530 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 706	530 446
Totalresultat		462 706	530 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	418 860	518 310
Konsernbidrag	4, 4	43 846	12 136
Sum overføringer og disponeringer		462 706	530 446



Organisasjonsnr: 917 014 183
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 205 064	1 163 569
Sum varige driftsmidler		1 205 064	1 163 569

Sum anleggsmidler		1 205 064	1 163 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 248	137 280
Andre kortsiktige fordringer		29 378	47 229
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		169 626	184 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 475	122 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 475	122 841

Sum omløpsmidler		323 101	307 350
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 528 165	1 470 919
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	146 501	102 655
Sum opptjent egenkapital		146 501	102 655

Sum egenkapital		446 501	402 655
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 209	79 854
Sum avsetninger for forpliktelser		92 209	79 854
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	273 142	121 642
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		273 142	121 642
Sum langsiktig gjeld		365 351	201 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 266	10 933
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		148 391	156 564
Gjeld til selskap i samme konsern	6	537 000	664 500
Annen kortsiktig gjeld		22 655	34 770
Sum kortsiktig gjeld		716 312	866 767
Sum gjeld		1 081 664	1 068 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 165	1 470 919



Organisasjonsnr: 917 014 183
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåvannsveien 15 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	670 929	785 009
	Sum driftsinntekter	670 929	785 009
1	Ordinær avskrivning	26 006	0
2	Annen driftskostnad	50 016	103 242
	Sum driftskostnader	76 022	103 242
	Driftsresultat	594 907	681 767
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	56	0
	Annen finanskostnad	-1 762	-1 771
	Netto finansresultat	-1 707	-1 771
	Ordinært resultat før skattekostnad	593 201	679 996
3	Skattekostnad på resultat	-130 495	-149 550
	Resultat	462 706	530 446
	ÅRSRESULTAT	462 706	530 446
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	43 846	12 136
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	418 860	518 310
	Sum overføringer	462 706	530 446



Mjåvannsveien 15 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 205 064	1 163 569
	Sum varige driftsmidler	1 205 064	1 163 569
	Sum anleggsmidler	1 205 064	1 163 569
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	140 248	137 280
	Andre kortsiktige fordringer	29 378	47 229
	Sum fordringer	169 626	184 509
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	153 475	122 841
	Sum omløpsmidler	323 101	307 350
	SUM EIENDELER	1 528 165	1 470 919




Mjåvannsveien 15 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
4	Overkurs	270 000	270 000
	Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	146 501	102 655
	Sum opptjent egenkapital	146 501	102 655
	Sum egenkapital	446 501	402 655
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	92 209	79 854
	Sum avsetninger for forpliktelser	92 209	79 854
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	273 142	121 642
	Sum annen langsiktig gjeld	273 142	121 642
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 266	10 933
	Skyldige offentlige avgifter	148 391	156 564
6	Gjeld til selskap i samme konsern	537 000	664 500
	Annen kortsiktig gjeld	22 655	34 770
	Sum kortsiktig gjeld	716 312	866 767
	Sum gjeld	1 081 664	1 068 264
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 528 165	1 470 919

Kristiansand, 28.05.2024
Styret i Mjåvannsveien 15 AS


Frank Cascampas
Styrets leder


Eleni Cascampas
Styremedlem


Tone Rødde Cascampas
Styremedlem



MJÅVANNSSVEIEN 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



MJÅVANNSSVEIEN 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Nedskrevet kostpris ved omdanning fra DA til AS i 2016	729 565	434 004	1 163 569
Tilgang	67 500	0	67 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	797 065	434 004	1 231 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	26 006	0	26 006
Bokført verdi pr. 31.12.	771 060	434 004	1 205 064
Årets avskrivninger	26 006		
Avskrivningstype	Lineær		
Avskrivningsperiode	20-30 år		

Det er med virkning fra regnskapsåret 2023 iverksatt regnskapsmessige avskrivninger på selskapets bygg.

Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 355	3 360
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	118 140	146 190
Skattekostnad ordinært resultat	130 495	149 550

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	270 000	102 655	402 655
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-418 860	-418 860
Årets resultat	0	0	462 706	462 706
Egenkapital 31.12	30 000	270 000	146 501	446 501

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 300 aksjer av kr 100. Total aksjekapital pr 31.12. utgjør kr 30 000.

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Dica Holding AS.



MJÅVANNSSVEIEN 15 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg på følgende måte:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Dica Holding AS	273 142	121 642
Sum langsiktig gjeld per 31.12	273 142	121 642
Kortsiktig gjeld til Dica Holding AS (avgitt konsernbidrag)	537 000	664 500
Sum kortsiktig gjeld per 31.12.	537 000	664 500

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.