



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 500 000 | |
| Sum inntekter | | 4 500 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 741 694 | |
| Annen driftskostnad | | 63 195 | |
| Sum kostnader | | 2 804 889 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 695 111 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 640 | |
| Sum finansinntekter | | 640 | |
| Annen rentekostnad | | 156 000 | |
| Sum finanskostnader | | 156 000 | |
| Netto finans | | -155 360 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 539 751 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 337 520 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 202 231 | 0 |
| Årsresultat | | 1 202 231 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 202 231 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 570 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 196 661 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 202 231 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 244 550 | |
| Sum varige driftsmidler | | 244 550 | |
| Sum anleggsmidler | | 244 550 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 326 142 | |
| Sum varer | | 3 326 142 | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 030 000 | |
| Sum fordringer | | 1 030 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 309 418 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 418 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 665 560 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 910 110 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital | | 1 196 661 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 196 661 | |
| Sum egenkapital | | 1 226 661 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 442 660 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 442 660 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 442 660 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 550 | |
| Betalbar skatt | | 337 520 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 358 719 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 240 789 | |
| Sum gjeld | | 3 683 449 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 910 110 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733802

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 781 327
P & A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 500 000 | |
| Sum inntekter | | 4 500 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 741 694 | |
| Annen driftskostnad | | 63 195 | |
| Sum kostnader | | 2 804 889 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 695 111 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 640 | |
| Sum finansinntekter | | 640 | |
| Annen rentekostnad | | 156 000 | |
| Sum finanskostnader | | 156 000 | |
| Netto finans | | -155 360 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 337 520 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 202 231 | 0 |
| Årsresultat | | 1 202 231 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 1 202 231 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 570 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 196 661 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 202 231 | |



Organisasjonsnr: 924 781 327
P & A EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

244 550
244 550

Sum anleggsmidler

244 550

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

3 326 142
3 326 142

Fordringer

Konsernfordringer
Sum fordringer

4

1 030 000
1 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

309 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

309 418

Sum omløpsmidler

4 665 560

0

SUM EIENDELER

4 910 110

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 196 661
1 196 661

Sum egenkapital

1 226 661

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 442 660 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 442 660 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 442 660 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 550 | |
| Betalbar skatt | | 337 520 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 358 719 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 240 789 | |
| Sum gjeld | | 3 683 449 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 910 110 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 781 327
P & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| P & A Holding Alta AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
P & A EIENDOM AS**

ORGNR 924 781 327

Utarbeidet av:

Regnskapservice Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Maurveien 12
9514 ALTA



Organisasjonsnr. 979994303



P & A Eiendom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2020

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

| | | |
|----------------------------|------------------|----------|
| Annen driftsinntekt | 4 500 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 4 500 000 | 0 |

Driftskostnader

| | | |
|----------------------------|------------------|----------|
| Varekostnad | 2 741 694 | 0 |
| Annen driftskostnad | 63 195 | 0 |
| Sum driftskostnader | 2 804 889 | 0 |

DRIFTSRESULTAT 1 695 111 0

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

| | | |
|----------------------------|------------|----------|
| Annen renteinntekt | 640 | 0 |
| Sum finansinntekter | 640 | 0 |

Finanskostnader

| | | |
|----------------------------|----------------|----------|
| Annen rentekostnad | 156 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | 156 000 | 0 |

NETTO FINANSPOSTER (155 360) 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 1 539 751 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 337 520 0

ORDINÆRT RESULTAT 1 202 231 0

ÅRSRESULTAT 1 202 231 0

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|----------|
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 196 661 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 5 570 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 202 231 | 0 |



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 244 550 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 244 550 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 244 550 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 3 326 142 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 1 030 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 030 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 309 418 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 665 560 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 910 110 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 196 661 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 196 661 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 226 661 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 442 660 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 442 660 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 442 660 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 550 | 0 |
| Betalbar skatt | | 337 520 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 358 719 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 240 789 | 0 |
| SUM GJELD | | 3 683 449 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 910 110 | 0 |



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Alta 31.08.2021

Terje Nilsen
Daglig leder/styremedlem

Paul Magne Heitmann
Styrets leder

Sverre Nilsen
Styremedlem



P & A Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P & A Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke tatt ut lønn i regnskapsåret 2020.
Det foreligger ellers ingen forpliktelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 539 751 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 1 534 181 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 337 520 |
| = Sum betalbar skatt | 337 520 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 337 520 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 337 520 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 337 520 |

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 1 539 751 |
| Skattekostnad | 337 520 |
| Årets resultat | 1 202 231 |

Disponeringer

| | |
|---|------------------|
| Til dekning av udekket tap fra tidligere år | 5 570 |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 1 196 661 |
| Sum disponert | 1 202 231 |

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327



P & A Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | | |
| Andre fordringer konsernregnskap | 1 030 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | |
| Sum fordringer | 1 030 000 | |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje. samlet aksjekapital utgjør 30 000kr.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| P & A Holding AS | 924 791 454 | 100 | 100,00% |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-.

| Pantsettelse | i år | i fjor |
|--------------------------------|------------------|--------|
| Gjeld sikret med pant | 1 442 660 | |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter | 3 326 142 | |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 326 142 | |



P & A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Alta 31.08.2021

Terje Nilsen
Daglig leder/styremedlem

Paul Magne Heitmann
Styrets leder

Sverre Nilsen
Styremedlem