



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 496 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 331	
Sum kostnader		14 331	
Driftsresultat		-14 331	
Annen rentekostnad		6 536 119	
Sum finanskostnader		6 536 119	
Netto finans		-6 536 119	
Resultat før skattekostnad		-6 550 450	
Skattekostnad på resultat	2	-1 441 099	
Årsresultat	3	-5 109 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 109 351	
Totalresultat		-5 109 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 109 351	
Sum overføringer og disponeringer		-5 109 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 441 099	
Sum immaterielle eiendeler		1 441 099	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	367 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		367 000 000	
Sum anleggsmidler		368 441 099	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 669	
Sum omløpsmidler		15 669	
SUM EIENDELER		368 456 768	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		183 470 000	
Sum innskutt egenkapital		183 530 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 109 351	
Sum opptjent egenkapital		-5 109 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	178 420 649	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	190 036 119	
Sum annen langsiktig gjeld		190 036 119	
Sum langsiktig gjeld		190 036 119	
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		190 036 119	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 456 768	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 496 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 935 496 438
NORDLYSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 331	
Sum kostnader		14 331	
Driftsresultat		-14 331	
Annen rentekostnad		6 536 119	
Sum finanskostnader		6 536 119	
Netto finans		-6 536 119	
Resultat før skattekostnad		-6 550 450	
Skattekostnad på resultat	2	-1 441 099	
Årsresultat	3	-5 109 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 109 351	
Totalresultat		-5 109 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 109 351	
Sum overføringer og disponeringer		-5 109 351	



Organisasjonsnr: 935 496 438
NORDLYSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 441 099

Sum immaterielle eiendeler 1 441 099

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 4, 5 367 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 367 000 000

Sum anleggsmidler 368 441 099

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 669

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 669

Sum omløpsmidler 15 669

SUM EIENDELER 368 456 768 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 183 470 000

Sum innskutt egenkapital 183 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 109 351

Sum opptjent egenkapital -5 109 351

Sum egenkapital 3 178 420 649

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld 5

Øvrig langsiktig gjeld 190 036 119



Sum annen langsiktig gjeld		190 036 119	
Sum langsiktig gjeld		190 036 119	
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		190 036 119	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 456 768	0



Organisasjonsnr: 935 496 438
NORDLYSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordlysbyen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 496 438



Resultatregnskap

Nordlysbyen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.05.-31.12.2025
Annen driftskostnad		14 331
Sum driftskostnader		14 331
Driftsresultat		-14 331
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		6 536 119
Resultat av finansposter		-6 536 119
Resultat før skattekostnad		-6 550 450
Skattekostnad på resultat	2	-1 441 099
Årsresultat	3	-5 109 351
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 109 351
Sum overføringer		-5 109 351



Balanse

Nordlysbyen Holding AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 441 099
Sum immaterielle eiendeler		1 441 099
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4, 5	367 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		367 000 000
Sum anleggsmidler		368 441 099
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 669
Sum omløpsmidler		15 669
Sum eiendeler		368 456 768



Balanse

Nordlysbyen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	60 000
Overkurs		183 470 000
Sum innskutt egenkapital		183 530 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 109 351
Sum opptjent egenkapital		-5 109 351
Sum egenkapital	3	178 420 649
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	190 036 119
Sum annen langsiktig gjeld		190 036 119
Sum gjeld		190 036 119
Sum egenkapital og gjeld		368 456 768

Alta, 21.05.2026
Styret i Nordlysbyen Holding AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Rolf Gunnar Pedersen
styremedlem

Dag Eirik Jacobsen Stenseng
styremedlem



Nordlysbyen Holding AS

935 496 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 2. mai 2025, og resultatregnskapet for 2025 omfatter perioden 02.05.-31.12.2025. Av samme årsak har årsregnskapet ikke sammenligningstall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

Nordlysbyen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og forvaltning av aksjer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



Nordlysbyen Holding AS

935 496 438

Note 1 Lønnskostnader

Nordlysbyen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån, stilt sikkerhet eller gitt lignende ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 441 099	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 441 099	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 550 450	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 550 450	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 550 450	0	6 550 450
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 550 450	0	6 550 450
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 441 099	0	1 441 099

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse 02.05.2025	30 000	0	0	0	30 000
Gjeldskonvertering	30 000	183 470 000	0	0	183 500 000
Årets resultat	0	0	0	-5 109 351	-5 109 351
Pr 31.12.2025	60 000	183 470 000	0	-5 109 351	178 420 649

Nordlysbyen Holding AS

Side 6



Nordlysbyen Holding AS

935 496 438

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
Datterselskap							
Nordlysbyen Eiendom AS	Alta	100 %	100 %	367 000 000	367 000 000	168 888 509	-6 336 276
Sum				367 000 000	367 000 000	168 888 509	-6 336 276

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0
Gjeld sikret ved pant:	
Øvrig langsiktig gjeld	190 036 119
Sum	190 036 119
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i datterselskap	367 000 000
Sum	367 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlysbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innopro AS	3 000	100,0	100,0

Morselskapet Innopro AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Gunnar Pedersen

2ad877ab-7cb6-4d55-8d17-d813f9729f4a - 2026-05-21 17:15:05 UTC +03:00
BankID - 92f05ca4-3993-4d17-852d-13f88d578dc8 - NO

Dag Eirik J Stenseng

78061e0c-b600-47d7-a414-295d46631d94 - 2026-05-21 17:19:43 UTC +03:00
BankID - 6f29b2d3-a893-477e-b569-d82d5d035941 - NO

Jonas Aalstad Haugen

7a14b22b-d673-4106-afd1-254b9a23c6b0 - 2026-05-22 09:44:00 UTC +03:00
BankID - 726687e4-7b20-4333-9fc0-8fc59db154aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2dbd9a9-f0f1-429f-bd0b-1a6d96647192>

 **visma sign**
www.vismasign.com