



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 382 868	4 171 332
Annen driftsinntekt		99 543	17 264
Sum inntekter		4 482 411	4 188 597
Kostnader			
Varekostnad		99 543	11 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 144 565	2 144 889
Annen driftskostnad	2	300 614	279 220
Sum kostnader		2 544 722	2 435 645
Driftsresultat		1 937 689	1 752 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 036	171 983
Annen finansinntekt		1 812	4 134
Sum finansinntekter		107 848	176 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 466 019	1 111 791
Annen rentekostnad		1 852 164	1 259 140
Sum finanskostnader		3 318 183	2 370 931
Netto finans		-3 210 335	-2 194 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 272 646	-441 862
Skattekostnad på resultat	4	-279 982	-97 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 664	-344 652
Årsresultat		-992 664	-344 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-992 664	-344 652
Totalresultat		-992 664	-344 652
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-992 664	-344 652
Sum overføringer og disponeringer	5	-992 664	-344 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 000 068	720 086
Sum immaterielle eiendeler		1 000 068	720 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 670 616	64 833 172
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		64 670 616	64 833 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		4 215 183
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler			4 215 183
Sum anleggsmidler		65 670 684	69 768 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 143
Andre kortsiktige fordringer		20 644	11 620
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		20 644	20 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 145 506	508 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145 506	508 636
Sum omløpsmidler		3 166 150	529 399
SUM EIENDELER		68 836 834	70 297 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 244 348	2 251 684
Sum opptjent egenkapital		-3 244 348	-2 251 684
Sum egenkapital		-1 576 494	-583 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 746 829	26 280 810
Sum annen langsiktig gjeld		70 246 829	70 780 810
Sum langsiktig gjeld		70 246 829	70 780 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Leverandørgjeld		11 492	14 383
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 008	86 478
Sum kortsiktig gjeld		166 500	100 861
Sum gjeld		70 413 328	70 881 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 836 834	70 297 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587385

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 921 890 125
BULK LINDEBERG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 382 868	4 171 332
Annen driftsinntekt		99 543	17 264
Sum inntekter		4 482 411	4 188 597
Kostnader			
Varekostnad		99 543	11 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 144 565	2 144 889
Annen driftskostnad	2	300 614	279 220
Sum kostnader		2 544 722	2 435 645
Driftsresultat		1 937 689	1 752 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 036	171 983
Annen finansinntekt		1 812	4 134
Sum finansinntekter		107 848	176 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 466 019	1 111 791
Annen rentekostnad		1 852 164	1 259 140
Sum finanskostnader		3 318 183	2 370 931
Netto finans		-3 210 335	-2 194 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-279 982	-97 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 664	-344 652
Årsresultat		-992 664	-344 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-992 664	-344 652
Totalresultat		-992 664	-344 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-992 664	-344 652
Sum overføringer og disponeringer	5	-992 664	-344 652



Organisasjonsnr: 921 890 125
BULK LINDEBERG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	1 000 068	720 086			
Sum immaterielle eiendeler		1 000 068	720 086			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 6	64 670 616	64 833 172
Maskiner og anlegg	1					
Skip og flytende installasjoner	1					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1					
Sum varige driftsmidler		64 670 616	64 833 172			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				3		4 215 183
Obligasjoner	3					
Sum finansielle anleggsmidler			4 215 183			
Sum anleggsmidler		65 670 684	69 768 441			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer						9 143
Andre kortsiktige fordringer		20 644	11 620			
Konsernfordringer	3					
Sum fordringer		20 644	20 763			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 145 506	508 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145 506	508 636			
Sum omløpsmidler		3 166 150	529 399			
SUM EIENDELER		68 836 834	70 297 840			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 244 348	2 251 684
Sum opptjent egenkapital		-3 244 348	-2 251 684
Sum egenkapital		-1 576 494	-583 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 746 829	26 280 810
Sum annen langsiktig gjeld		70 246 829	70 780 810
Sum langsiktig gjeld		70 246 829	70 780 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Leverandørgjeld		11 492	14 383
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 008	86 478
Sum kortsiktig gjeld		166 500	100 861
Sum gjeld		70 413 328	70 881 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 836 834	70 297 840



Organisasjonsnr: 921 890 125
BULK LINDEBERG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg VI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg VI AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 3NGJ5-A4KVN-MQDZK-3DASD-PABYI-OJ3WL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Lindeberg VI AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3NGJ5-A4KVN-MQDZK-3DASD-PABYI-OJ3WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NGJ5-A4KVN-MQDZK-3DASD-PABYI-O3WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg VI AS

Organisasjonsnr: 921 890 125



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg VI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 382 868	4 171 332
Annen driftsinntekt		99 543	17 264
Sum driftsinntekter		4 482 411	4 188 597
Varekostnad		99 543	11 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 144 565	2 144 889
Annen driftskostnad	2	300 614	279 220
Sum driftskostnader		2 544 722	2 435 645
Driftsresultat		1 937 689	1 752 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 036	171 983
Annen finansinntekt		1 812	4 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 466 019	1 111 791
Annen rentekostnad		1 852 164	1 259 140
Resultat av finansposter		-3 210 335	-2 194 814
Resultat før skattekostnad		-1 272 646	-441 862
Skattekostnad på resultat	4	-279 982	-97 210
Årsresultat		-992 664	-344 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		992 664	344 652
Sum overføringer	5	-992 664	-344 652



Balanse Bulk Lindeberg VI AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 000 068	720 086
Sum immaterielle eiendeler		1 000 068	720 086
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 670 616	64 833 172
Sum varige driftsmidler		64 670 616	64 833 172
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 215 183
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 215 183
Sum anleggsmidler		65 670 684	69 768 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 143
Andre kortsiktige fordringer		20 644	11 620
Sum fordringer		20 644	20 763
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 145 506	508 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 145 506	508 636
Sum omløpsmidler		3 166 150	529 399
Sum eiendeler		68 836 834	70 297 840



Balanse
Bulk Lindeberg VI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 244 348	-2 251 684
Sum opptjent egenkapital		-3 244 348	-2 251 684
Sum egenkapital		-1 576 494	-583 830
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 746 829	26 280 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 246 829	70 780 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 492	14 383
Annen kortsiktig gjeld		155 008	86 478
Sum kortsiktig gjeld		166 500	100 861
Sum gjeld		70 413 328	70 881 670
Sum egenkapital og gjeld		68 836 834	70 297 840

Oslo, 15.06.2023
Styret i Bulk Lindeberg VI AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VI AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger og avskrivbar tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 499 264	29 112 639	15 366 158	66 978 061
Tilgang	1 961 267	0	20 742	1 982 009
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 460 531	29 112 639	15 386 900	68 960 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	-1 214 179	-3 075 274	-4 289 453
Bokført verdi 31.12.2022	24 460 531	27 898 460	12 311 625	64 670 616
Årets avskrivninger	0	607 049	1 537 516	2 144 565
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-5 %	10 %	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 25 746 829 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	4 215 183

Bulk Lindeberg VI AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Langsiktig gjeld konsernselskap 25 746 829 26 280 810

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-279 982	-97 210
Skattekostnad ordinært resultat	-279 982	-97 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 272 646	-441 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 389	9 488
Skattepliktig inntekt	-1 099 257	-432 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-182 876	-9 488	173 389
Sum	-182 876	-9 488	173 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 362 887	-3 263 630	1 099 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 545 764	-3 273 118	1 272 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 000 068	-720 086	279 982



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-2 251 684	-583 830
Årets resultat			-992 664	-992 664
Egenkapital pr 31.12	30 140	1 637 714	-3 244 348	-1 576 494

Årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at egenkapitalen er tapt. Bulk Lindeberg VI AS er en del av konsernet Green Keeper, ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styret i Bulk Lindeberg VI AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000
Sum	44 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter	64 670 616
Sum	64 670 616

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 31 i Lillestrøm kommune.











Årsregnskap - Bulk Lindeberg VI AS 15.06.23

Final Audit Report

2023-06-15

Created:	2023-06-15
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAeCzBhFeGj0wNoki-9O50E3FO06bqv17v

"Årsregnskap - Bulk Lindeberg VI AS 15.06.23" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-06-15 - 11:43:37 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-06-15 - 11:45:19 AM GMT
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-06-15 - 11:45:19 AM GMT
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-06-15 - 11:47:11 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-06-15 - 11:47:34 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-06-15 - 12:04:38 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-06-15 - 12:04:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-06-15 - 12:04:45 PM GMT





Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg VI AS

Organisasjonsnr: 921 890 125



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg VI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 382 868	4 171 332
Annen driftsinntekt		99 543	17 264
Sum driftsinntekter		4 482 411	4 188 597
Varekostnad		99 543	11 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 144 565	2 144 889
Annen driftskostnad	2	300 614	279 220
Sum driftskostnader		2 544 722	2 435 645
Driftsresultat		1 937 689	1 752 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 036	171 983
Annen finansinntekt		1 812	4 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 466 019	1 111 791
Annen rentekostnad		1 852 164	1 259 140
Resultat av finansposter		-3 210 335	-2 194 814
Resultat før skattekostnad		-1 272 646	-441 862
Skattekostnad på resultat	4	-279 982	-97 210
Årsresultat		-992 664	-344 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		992 664	344 652
Sum overføringer	5	-992 664	-344 652



Balanse

Bulk Lindeberg VI AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 000 068	720 086
Sum immaterielle eiendeler		1 000 068	720 086
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 670 616	64 833 172
Sum varige driftsmidler		64 670 616	64 833 172
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 215 183
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 215 183
Sum anleggsmidler		65 670 684	69 768 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 143
Andre kortsiktige fordringer		20 644	11 620
Sum fordringer		20 644	20 763
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 145 506	508 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 145 506	508 636
Sum omløpsmidler		3 166 150	529 399
Sum eiendeler		68 836 834	70 297 840



Balanse
Bulk Lindeberg VI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 140	30 140
Overkurs	5	1 637 714	1 637 714
Sum innskutt egenkapital		1 667 854	1 667 854
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 244 348	-2 251 684
Sum opptjent egenkapital		-3 244 348	-2 251 684
Sum egenkapital		-1 576 494	-583 830
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 746 829	26 280 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	44 500 000	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 246 829	70 780 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 492	14 383
Annen kortsiktig gjeld		155 008	86 478
Sum kortsiktig gjeld		166 500	100 861
Sum gjeld		70 413 328	70 881 670
Sum egenkapital og gjeld		68 836 834	70 297 840

Oslo, 15.06.2023
Styret i Bulk Lindeberg VI AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VI AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger og avskrivbar tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 499 264	29 112 639	15 366 158	66 978 061
Tilgang	1 961 267	0	20 742	1 982 009
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 460 531	29 112 639	15 386 900	68 960 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	-1 214 179	-3 075 274	-4 289 453
Bokført verdi 31.12.2022	24 460 531	27 898 460	12 311 625	64 670 616
Årets avskrivninger	0	607 049	1 537 516	2 144 565
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-5 %	10 %	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 25 746 829 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	4 215 183

Bulk Lindeberg VI AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Langsiktig gjeld konsernselskap 25 746 829 26 280 810

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-279 982	-97 210
Skattekostnad ordinært resultat	-279 982	-97 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 272 646	-441 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 389	9 488
Skattepliktig inntekt	-1 099 257	-432 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-182 876	-9 488	173 389
Sum	-182 876	-9 488	173 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 362 887	-3 263 630	1 099 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 545 764	-3 273 118	1 272 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 000 068	-720 086	279 982



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-2 251 684	-583 830
Årets resultat			-992 664	-992 664
Egenkapital pr 31.12	30 140	1 637 714	-3 244 348	-1 576 494

Årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at egenkapitalen er tapt. Bulk Lindeberg VI AS er en del av konsernet Green Keeper, ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styret i Bulk Lindeberg VI AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000
Sum	44 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter	64 670 616
Sum	64 670 616

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 31 i Lillestrøm kommune.