



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 610 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 12-14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 809 508	49 337 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 809 508</b>	<b>49 337 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 357 216	9 357 212
Annen driftskostnad	3	6 124 121	6 942 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 481 337</b>	<b>16 299 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 328 171</b>	<b>33 038 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339 883	131 705
Annen finansinntekt			700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 883</b>	<b>132 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 090 588	4 669 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 090 588</b>	<b>4 669 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 750 705</b>	<b>-4 536 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 577 466</b>	<b>28 501 100</b>
Skattekostnad	4	6 507 043	6 270 243
<b>Årsresultat</b>		<b>23 070 423</b>	<b>22 230 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-23 985 344	-22 763 136
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-914 920	-532 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 070 424</b>	<b>22 230 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		257 171 161	266 528 377
Sum varige driftsmidler	2	257 171 161	266 528 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		257 171 161	266 528 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 023 262	774 522
Sum fordringer		1 023 262	774 522
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 616 244	6 955 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 616 244	6 955 403
Sum omløpsmidler		10 639 506	7 729 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 810 667</b>	<b>274 258 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		101 761 540	101 761 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>103 111 540</b>	<b>103 111 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 798	1 410 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>495 798</b>	<b>1 410 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 607 338</b>	<b>104 522 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 464	407 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 464</b>	<b>407 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	119 234 117	139 143 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 234 117</b>	<b>139 143 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 383 581</b>	<b>139 551 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			348 520
Skyldige offentlige avgifter		1 885 799	-21 938
Kortsiktig konserngjeld	4,6	42 933 949	29 183 508
Annen kortsiktig gjeld			674 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 819 748</b>	<b>30 184 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 203 329</b>	<b>169 736 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 810 667</b>	<b>274 258 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 610 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 12-14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 891 610 432  
BONNTJENNSVEGEN 12-14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 809 508	49 337 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 809 508</b>	<b>49 337 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 357 216	9 357 212
Annen driftskostnad	3	6 124 121	6 942 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 481 337</b>	<b>16 299 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 328 171</b>	<b>33 038 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339 883	131 705
Annen finansinntekt			700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 883</b>	<b>132 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 090 588	4 669 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 090 588</b>	<b>4 669 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 750 705</b>	<b>-4 536 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 577 466</b>	<b>28 501 100</b>
Skattekostnad	4	6 507 043	6 270 243
<b>Årsresultat</b>		<b>23 070 423</b>	<b>22 230 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-23 985 344	-22 763 136
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-914 920	-532 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 070 424</b>	<b>22 230 857</b>



Organisasjonsnr: 891 610 432  
BONNTJENNSVEGEN 12-14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	257 171 161	266 528 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		257 171 161	266 528 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 023 262	774 522
Sum fordringer		1 023 262	774 522
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 616 244	6 955 403
Sum omløpsmidler		10 639 506	7 729 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 810 667</b>	<b>274 258 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		101 761 540	101 761 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	103 111 540	103 111 540



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 798	1 410 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>495 798</b>	<b>1 410 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>103 607 338</b>	<b>104 522 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 464	407 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>149 464</b>	<b>407 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	119 234 117	139 143 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 234 117</b>	<b>139 143 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 383 581</b>	<b>139 551 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			348 520
Skyldige offentlige avgifter		1 885 799	-21 938
Kortsiktig konserngjeld	4,6	42 933 949	29 183 508
Annen kortsiktig gjeld			674 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 819 748</b>	<b>30 184 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 203 329</b>	<b>169 736 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 810 667</b>	<b>274 258 299</b>



Organisasjonsnr: 891 610 432  
BONNTJENNSVEGEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Båntjernveien 12-15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båntjernveien 12-15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Båntjernveien 12-15 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 17:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Båntjernveien 12-15 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-02-27 14:11 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:48 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 08:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

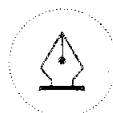
External reference: EDE8227FEDCC4FE99C0618F95ED553FF



### Båntjernveien 12-15 AS

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		51 809 508	49 337 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 809 508</b>	<b>49 337 700</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	9 357 216	9 357 212
Honorarer		84 859	101 695
Administrasjonskostnader	3	5 617 875	6 012 600
Løpende driftskostnader		373 454	367 349
Vedlikeholdskostnader		43 620	369 588
Utleie/markeds kostnader		1 145	88 385
Annen driftskostnad		3 169	2 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 481 337</b>	<b>16 299 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 328 171</b>	<b>33 038 031</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		339 883	132 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 090 588	-4 669 336
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-6 750 705</b>	<b>-4 536 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 577 466</b>	<b>28 501 100</b>
Skattekostnad	4	6 507 043	6 270 243
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>23 070 423</b>	<b>22 230 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-914 921	-532 279
Avgitt konsernbidrag		23 985 344	22 763 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 070 423</b>	<b>22 230 857</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

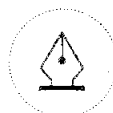
Document ID:  
EDE8227FEDCC4FE99C0818F95ED553FF



## Båntjernveien 12-15 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		92 373 412	92 373 412
Bygninger og annen fast eiendom		164 797 749	174 154 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>257 171 161</b>	<b>266 528 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 171 161</b>	<b>266 528 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 023 262	774 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 023 262</b>	<b>774 522</b>
Bankinnskudd		9 616 244	6 955 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 639 506</b>	<b>7 729 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 810 667</b>	<b>274 258 301</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EDE8227FEDCC4FE99C0818F95ED553FF



## Båntjernveien 12-15 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

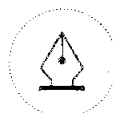
	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		101 761 540	101 761 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 111 540</b>	<b>103 111 540</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 798	1 410 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 798</b>	<b>1 410 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 607 338</b>	<b>104 522 258</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 464	407 518
Gjeld til foretak i samme konsern	6	119 234 117	139 143 529
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 383 581</b>	<b>139 551 047</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	348 521
Offentlige avgifter		1 885 799	637 140
Skyldig konsernbidrag	4,6	42 933 949	29 183 508
Annen kortsiktig gjeld		0	15 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 819 748</b>	<b>30 184 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 203 329</b>	<b>169 736 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 810 667</b>	<b>274 258 301</b>

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EDE8227FEDCC4FE99C0818F95ED553FF



## Båntjernveien 12-15 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

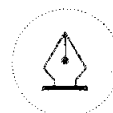
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EDE8227FEDCC4FE99C0818F95ED553FF



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	92 373 412	208 645 770	68 893 472	369 912 654
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	92 373 412	208 645 770	68 893 472	369 912 654
Akk. avskrivninger 01.01		52 147 619	51 236 658	103 384 277
Avgang akk. avskr.				-
Årets av- og nedskrivninger		4 752 024	4 605 192	9 357 216
Akk. avskr. 31.12.	-	56 899 643	55 841 850	112 741 493
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>92 373 412</b>	<b>151 746 127</b>	<b>13 051 622</b>	<b>257 171 161</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

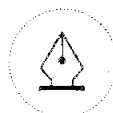
## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	5 617 875	6 012 600
Renter på mellomværende, kostnad	7 090 588	4 669 336

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på konsernbidrag	6 765 097	6 420 372	
Endring i utsatt skatt	-258 054	-150 129	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 507 043</b>	<b>6 270 243</b>	
<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	29 577 466	28 501 100	
Endring midlertidige forskjeller	1 172 975	682 408	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-30 750 441	-29 183 508	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	0	-	
Skatt på konsernbidrag	-0	-	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	679 384	1 852 359	-1 172 975
<b>Sum</b>	<b>679 384</b>	<b>1 852 359</b>	<b>-1 172 975</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>149 464</b>	<b>407 518</b>	<b>258 054</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EDE8227FEDCC4FE99C0818F95ED553FF



**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 350 000</b>	<b>101 761 540</b>	<b>1 410 718</b>	<b>104 522 258</b>
Årets resultat			23 070 423	<b>23 070 423</b>
Avgitt konsernbidrag			-23 985 344	<b>-23 985 344</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>101 761 540</b>	<b>495 798</b>	<b>103 607 338</b>

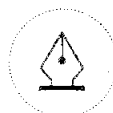
**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	42 933 949	29 183 508	119 234 117	139 143 529
<b>Sum</b>	<b>42 933 949</b>	<b>29 183 508</b>	<b>119 234 117</b>	<b>139 143 529</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EDE8227FEDCC4FE99C0818F95ED553FF