



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 377	166 996
Annen driftsinntekt		2 378 406	1 979 844
Sum inntekter		2 545 783	2 146 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 761 868	1 750 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 000 000
Annen driftskostnad	2	643 254	503 463
Sum kostnader		2 405 122	5 254 363
Driftsresultat		140 661	-3 107 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	8 054
Annen finansinntekt		575	2 625
Sum finansinntekter		1 152	10 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	678 227	491 312
Annen rentekostnad		296 949	49 069
Sum finanskostnader		975 176	540 381
Netto finans		-974 024	-529 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 363	-3 637 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-183 340	-800 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 023	-2 837 036
Årsresultat		-650 023	-2 837 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 023	-2 837 036
Totalresultat		-650 023	-2 837 036
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-650 023	-2 837 036
Sum overføringer og disponeringer	5	-650 023	-2 837 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 102 888	1 128 992
Sum immaterielle eiendeler		1 102 888	1 128 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 144 319	35 622 044
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	46 144 319	35 622 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		47 247 207	36 751 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 201	125 051
Andre kortsiktige fordringer		23 715	1 472 839
Konsernfordringer	3	952 016	633 806
Sum fordringer		1 091 932	2 231 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 235	581 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 235	581 505
Sum omløpsmidler		1 270 167	2 813 201
SUM EIENDELER		48 517 374	39 564 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	12 332 132	12 332 132
Annen innskutt egenkapital	5	92 549	
Sum innskutt egenkapital		21 094 681	21 002 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		21 094 681	21 002 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 761 358	9 890 986
Sum annen langsiktig gjeld		26 761 358	9 890 986
Sum langsiktig gjeld		26 761 358	9 890 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 696 567
Leverandørgjeld	3	422 580	4 870 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 781	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	235 974	103 972
Sum kortsiktig gjeld		661 334	8 671 119
Sum gjeld		27 422 692	18 562 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 517 374	39 564 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588484

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 377	166 996
Annen driftsinntekt		2 378 406	1 979 844
Sum inntekter		2 545 783	2 146 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 761 868	1 750 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 000 000
Annen driftskostnad	2	643 254	503 463
Sum kostnader		2 405 122	5 254 363
Driftsresultat		140 661	-3 107 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	8 054
Annen finansinntekt		575	2 625
Sum finansinntekter		1 152	10 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	678 227	491 312
Annen rentekostnad		296 949	49 069
Sum finanskostnader		975 176	540 381
Netto finans		-974 024	-529 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 363	-3 637 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-183 340	-800 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 023	-2 837 036
Årsresultat		-650 023	-2 837 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 023	-2 837 036
Totalresultat		-650 023	-2 837 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 023	-2 837 036
Sum overføringer og disponeringer	5	-650 023	-2 837 036





Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 102 888	1 128 992
Sum immaterielle eiendeler		1 102 888	1 128 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	46 144 319	35 622 044
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	46 144 319	35 622 044
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		47 247 207	36 751 035
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 201	125 051
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 715	1 472 839
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	3	952 016	633 806
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 091 932	2 231 697
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		178 235	581 505
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		178 235	581 505
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 270 167	2 813 201
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 517 374	39 564 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	12 332 132	12 332 132
Annen innskutt egenkapital	5	92 549	
Sum innskutt egenkapital		21 094 681	21 002 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		21 094 681	21 002 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 761 358	9 890 986
Sum annen langsiktig gjeld		26 761 358	9 890 986
Sum langsiktig gjeld		26 761 358	9 890 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 696 567
Leverandørgjeld	3	422 580	4 870 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 781	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	235 974	103 972
Sum kortsiktig gjeld		661 334	8 671 119
Sum gjeld		27 422 692	18 562 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 517 374	39 564 237



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnr: SZVDU-ZKL13-70B0T-80EEU-31T1A-4E1E3



Resultatregnskap

Serviceveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		167 377	166 996
Annen driftsinntekt		2 378 406	1 979 844
Sum driftsinntekter		2 545 783	2 146 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 761 868	1 750 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 000 000
Annen driftskostnad	2	643 254	503 463
Sum driftskostnader		2 405 122	5 254 363
Driftsresultat		140 661	-3 107 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	8 054
Annen finansinntekt		575	2 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	678 227	491 312
Annen rentekostnad		296 949	49 069
Resultat av finansposter		-974 024	-529 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 363	-3 637 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-183 340	-800 189
Årsresultat		-650 023	-2 837 036
Overføringer			
Overført til udekket tap		650 023	2 837 036
Sum overføringer	5	-650 023	-2 837 036

Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-70B0T-80EEU-31T1A-4E1E3

Serviceveien 10 AS



Balanse

Serviceveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 102 888	1 128 992
Sum immaterielle eiendeler		1 102 888	1 128 992
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 144 319	35 622 044
Sum varige driftsmidler	1	46 144 319	35 622 044
Sum anleggsmidler		47 247 207	36 751 035
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 201	125 051
Andre kortsiktige fordringer		23 715	1 472 839
Konsernfordringer	3	952 016	633 806
Sum fordringer		1 091 932	2 231 697
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 235	581 505
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 235	581 505
Sum omløpsmidler		1 270 167	2 813 201
Sum eiendeler		48 517 374	39 564 237

Penneo Dokumentnr: SZVDU-ZKL13-7080T-80EEU-31T1A-4E1E3

Serviceveien 10 AS



Balanse Serviceveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Overkurs	5	12 332 132	12 332 132
Annen innskutt egenkapital	5	92 549	0
Sum innskutt egenkapital		21 094 681	21 002 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		21 094 681	21 002 132
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 761 358	9 890 986
Sum annen langsiktig gjeld		26 761 358	9 890 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 696 567
Leverandørgjeld	3	422 580	4 870 581
Skyldig offentlige avgifter		2 781	0
Annen kortsiktig gjeld	3	235 974	103 972
Sum kortsiktig gjeld		661 334	8 671 119
Sum gjeld		27 422 692	18 562 104
Sum egenkapital og gjeld		48 517 374	39 564 237

Bjørkelangen, 29.06.2022
Styret i Serviceveien 10 AS

Ole Tom Nordby
styreleder

Sten Nordby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-70B0T-80EEU-31T1A-4E1E3



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-7080F-80EEU-3171A-4E1E3



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 499 047	60 050	6 535 757	50 094 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 284 144			12 284 144
= Anskaffelseskost 31.12.21	55 783 190	60 050	6 535 757	62 378 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 174 628	60 050		13 234 678
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	3 000 000			3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	16 174 628	60 050		16 234 678
= Bokført verdi 31.12.21	39 608 562	0	6 535 757	46 144 319
Årets ordinære avskrivninger	1 761 868			1 761 868
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-7080F-80EEU-3171A-4E1E3



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	952 016	633 806
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	26 761 358	9 890 986
Leverandørgjeld	0	218 852
Kortsiktig gjeld	235 974	103 674

Langsiktig gjeld til mor renteberegnes med 3,84 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-183 340	-800 189
Skattekostnad ordinært resultat	-183 340	-800 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-833 363	-3 637 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 251	3 822 221
Mottatt konsernbidrag	952 016	633 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 904	-818 802
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 444	-139 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 444	139 437
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 554 505	-4 339 254	215 251
Sum	-4 554 505	-4 339 254	215 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 624	-792 529	-333 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 013 129	-5 131 783	-118 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 102 888	-1 128 992	-26 104

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-7080F-80EEU-31T1A-4E1E3



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 670 000	0	12 332 132	0	21 002 132
Overført fra overkurs		-650 023		650 023	0
Mottatt konsernbidrag		742 572			742 572
Årets resultat				-650 023	-650 023
Pr 31.12	8 670 000	92 549	12 332 132	0	21 094 681

Selskapet inngår i konsernet OTS Eiendom AS, og det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet OTS Eiendom AS har forretningskontor i Bjørkeveien 4, Bjørkelangen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 669 458
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 761 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 144 319

Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-70B07-80EEU-31T1A-4E1E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Nordby

Styremedlem

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-196830

IP: 178.250.xxx.xxx

2022-06-29 08:23:22 UTC



Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 178.250.xxx.xxx

2022-06-29 10:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZVDU-ZKL13-70B0F-80EEU-31T1A-4E1E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Serviceveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW0DN-8Q7VJ-ULHIF-JQPVL-PESDU-KFEI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 14:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW0DN-SQ7VJ-ULHIF-JQPVL-PESDU-KFEI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>