



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hurum Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 680	563 844
Sum inntekter		436 680	563 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 962	5 705
Annen driftskostnad	3,4	225 708	320 691
Sum kostnader		232 670	326 396
Driftsresultat		204 010	237 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	620
Sum finansinntekter		715	620
Annen rentekostnad		22 814	27 600
Sum finanskostnader		22 814	27 600
Netto finans		-22 099	-26 981
Ordinært resultat før skattekostnad		181 911	210 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 911	210 468
Årsresultat		181 911	210 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 911	210 467
Sum overføringer og disponeringer		181 911	210 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 649	4 701
Andre fordringer		0	188
Sum fordringer		6 649	4 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 260	91 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 260	91 521
Sum omløpsmidler		251 909	96 410
SUM EIENDELER		5 677 440	5 521 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 338 495	3 156 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 338 495	3 156 584
Sum egenkapital	7	3 339 495	3 157 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	780 455	818 841
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 455	2 363 841
Sum langsiktig gjeld		2 325 455	2 363 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 250	0
Skyldige offentlige avgifter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		225	515
Sum kortsiktig gjeld		12 490	515
Sum gjeld		2 337 945	2 364 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 440	5 521 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323447

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hurum Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 680	563 844
Sum inntekter		436 680	563 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 962	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	225 708	320 691
Sum kostnader		232 670	326 396
Driftsresultat		204 010	237 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	620
Sum finansinntekter		715	620
Annen rentekostnad		22 814	27 600
Sum finanskostnader		22 814	27 600
Netto finans		-22 099	-26 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 911	210 468
Årsresultat		181 911	210 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 911	210 467
Sum overføringer og disponeringer		181 911	210 467



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 649	4 701
Andre fordringer		0	188
Sum fordringer		6 649	4 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 260	91 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 260	91 521
Sum omløpsmidler		251 909	96 410
SUM EIENDELER		5 677 440	5 521 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 338 495	3 156 584
Sum opptjent egenkapital		3 338 495	3 156 584
Sum egenkapital	7	3 339 495	3 157 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	780 455	818 841



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 455	2 363 841
Sum langsiktig gjeld		2 325 455	2 363 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 250	0
Skyldige offentlige avgifter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		225	515
Sum kortsiktig gjeld		12 490	515
Sum gjeld		2 337 945	2 364 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 440	5 521 940



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 34 EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		436 680	563 844
Sum inntekter		436 680	563 844
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	6 962	5 705
Revisjonshonorar	3	4 113	3 963
Vedlikehold	4	47 917	59 647
Brøyting / strøing / plenklipping		11 875	41 138
Forretningsførerhonorar		28 575	27 770
Forsikring		31 122	28 330
Kommunale avgifter		92 631	148 045
Festeavgifter		2 078	3 117
Kontigent KBBL/NBBL		3 663	4 125
Andre driftsutgifter		3 734	4 556
Sum driftskostnader		232 670	326 396
Driftsresultat		204 010	237 448
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		715	620
Rentekostnad		22 814	27 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 099	-26 981
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		181 911	210 467
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		181 911	210 467

34 EKORNTOPPEN III BORETTSLAG



BALANSE EKORNTOPPEN III BORETTSLAG 2020 org nr: 951 113 360

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 649	4 701
Andre fordringer		0	188
Sum fordringer		6 649	4 889
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		245 260	91 521
Sum bankinnskudd		245 260	91 521
Sum omløpsmidler		251 909	96 410
SUM EIENDELER		5 677 440	5 521 940



BALANSE EKORNTOPPEN III BORETTSLAG 2020 org nr: 951 113 360

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Egenkapital fra IN	9	172 314	172 314
Opptjent egenkapital		3 166 181	2 984 270
Sum egenkapital	7	3 339 495	3 157 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	780 455	818 841
Borettsinnskudd	9	1 545 000	1 545 000
Sum langsiktig gjeld		2 325 455	2 363 841
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	342
Leverandørgjeld		12 250	0
Skyldig off. myndigheter		14	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	0
Påløpne renter		123	173
Sum kortsiktig gjeld		12 490	515
Sum gjeld		2 337 945	2 364 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 440	5 521 940

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Beate Hurum Knutsen
Leder

Line Svartdahl Taasen
Nestleder

Jeanette Nielsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	95 895	138 340
B. Endringer disponible midler		
Resultat	181 911	210 467
Avdrag langsiktig gjeld	-38 386	-252 912
B. Endringer disponible midler	143 525	-42 445
C. Disponible midler UB	239 420	95 895
Omløpsmidler	251 909	96 410
- Kortsiktig gjeld	12 490	515
= Disponible midler	239 420	95 895



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	1 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	102	0
5300 STYREHONORAR	5 000	5 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	860	705
Sum	6 962	5 705

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 113	3 963
Sum	4 113	3 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	24 644	49 244
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1 540	276
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 000	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 733	10 128
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	47 917	59 647

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 425 530
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 425 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 425 530
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
10 andeler	100	1 000
Sum andeler		1 000

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 984 270	2 773 803
Innbetalt IN pr. 01.01	172 314	172 314
Årets resultat	181 911	210 467
Sum egenkapital pr 31.12	3 339 495	3 157 584



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008219542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	876 000
Lånesaldo 01.01:	818 841
Avdrag i perioden:	38 386
Lånesaldo 31.12:	780 455
Saldo 5 år frem i tid:	568 972

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008219542	5	85 778	428 890
	5	70 313	351 565

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	780 455	818 841
Borettnnskudd	1 545 000	1 545 000
Sum	2 325 455	2 363 841
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	5 425 530	5 425 530
Sum	5 425 530	5 425 530



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Ekorntoppen III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Ekorntoppen III som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Ekorntoppen III

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennio Dokumentnr: 6102F-81U16-8EU0J-005Y5-SDAGS-02PX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentmøkket: 64QZF-81Uj6-8EUQJ-005Y5-SDAG5-02PX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>