



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 177 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ANLEGG AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 15
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 913	
Annen driftskostnad		248 065	
Sum kostnader		360 978	
Driftsresultat		-360 978	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-360 978	0
Skattekostnad på resultat	9	-436 123	
Årsresultat		75 145	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 145	
Totalresultat		75 145	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 145	
Sum overføringer og disponeringer		75 145	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	436 123	
Sum immaterielle eiendeler		436 123	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 697 400	
Sum varige driftsmidler		6 697 400	
Sum anleggsmidler		7 133 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	23 566	
Sum fordringer		23 566	
Sum omløpsmidler		23 566	0
SUM EIENDELER		7 157 089	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 386	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	
Sum innskutt egenkapital		102 386	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 145	
Sum opptjent egenkapital		75 145	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	177 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 973 493	
Sum annen langsiktig gjeld		6 973 493	
Sum langsiktig gjeld		6 973 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 065	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 065	
Sum gjeld		6 979 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 089	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667633

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 177 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ANLEGG AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 15
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 933 177 998
ØVRE ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 913	
Annen driftskostnad		248 065	
Sum kostnader		360 978	
Driftsresultat		-360 978	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-360 978	0
Skattekostnad på resultat	9	-436 123	
Årsresultat		75 145	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 145	
Totalresultat		75 145	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 145	
Sum overføringer og disponeringer		75 145	



Organisasjonsnr: 933 177 998
ØVRE ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	436 123	
Sum immaterielle eiendeler		436 123	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 697 400	
Sum varige driftsmidler		6 697 400	
Sum anleggsmidler		7 133 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	23 566	
Sum fordringer		23 566	
Sum omløpsmidler		23 566	0
SUM EIENDELER		7 157 089	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 386	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	
Sum innskutt egenkapital		102 386	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 145	
Sum opptjent egenkapital		75 145	
Sum egenkapital	7	177 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 973 493	



Sum annen langsiktig gjeld		6 973 493	
Sum langsiktig gjeld		6 973 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 065	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 065	
Sum gjeld		6 979 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 089	0



Organisasjonsnr: 933 177 998
ØVRE ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Øvre Anlegg AS

Organisasjonsnummer 933 177 998

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Øvre Anlegg AS (organisasjonsnummer 933 177 998)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Anlegg AS som viser et overskudd på kr 75 145. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Øvre Anlegg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- | | |
|---------------------------|-----|
| • Tomt | 0 % |
| • Bygninger | 2 % |
| • Tekniske installasjoner | 5 % |

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.



Øvre Anlegg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	6 810 313
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 810 313</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	112 913
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>6 697 400</u>
Periodens avskrivninger	<u>112 913</u>

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.



Øvre Anlegg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomregning med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld til Rosø AS på kr 3 064 277. Gjelden er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld til Dale Eigedom AS på kr 3 909 216. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Eventuelle verv:
Rosø AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 117 386 aksjer hver pålydende kr 1. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet ble dannet ved fisjon 16. mars 2024 med Dale Eigedom AS som overdragende selskap.

Note 7

Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	135 760	-15 000	-18 374	102 386
Kapitalnedsettelse	-18 374	0	18 374	0
Årsresultat	0	0	75 145	75 145
Egenkapital 31.12.	117 386	-15 000	75 145	177 531



Øvre Anlegg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 0 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>31.12.24</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Ingen	0	Eiendom	6 697 400

Andre pantstillelser:

Eiendommene i Øvre Anlegg AS er pantsatt til sikkerhet for Hoglebrautsvegen 18 AS, Palle karm og kassefabrikken AS, Dale Eigedom AS og Pallegrossisten AS sin gjeld til sine bankforbindelser (krysspant).

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	436 123	0
Netto skattekostnad	436 123	0

	<i>31.12.24</i>	<i>31.12.23</i>	<i>Endring</i>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-1 982 379	-1 606 401	-375 978
Utsatt skatt 22 %	-436 123	-353 408	-82 715

Utsatt skattefordel er vist i balansen.