



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	118 195
Sum inntekter		221 000	118 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 760	78 760
Annen driftskostnad	2	205 805	128 009
Sum kostnader		284 566	206 770
Driftsresultat		-63 566	-88 575
Annen rentekostnad			152 280
Annen finanskostnad		2 048	2 020
Sum finanskostnader		2 048	154 300
Netto finans		-2 048	-154 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 614	-242 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 614	-242 875
Årsresultat		-65 614	-242 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 614	-242 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-65 614	-242 875
Sum overføringer og disponeringer		-65 614	-242 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 720 586	1 749 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	291 667	341 667
Sum varige driftsmidler		2 012 253	2 091 013
Sum anleggsmidler		2 012 253	2 091 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	162 750	
Andre kortsiktige fordringer	6		10 847
Sum fordringer		162 750	10 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 774	38 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 774	38 600
Sum omløpsmidler		170 524	49 447
SUM EIENDELER		2 182 777	2 140 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	735 445	669 831
Sum opptjent egenkapital		-735 445	-669 831
Sum egenkapital		-635 445	-569 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 401	19 336
Skyldig offentlige avgifter		18 725	-1 316
Annen kortsiktig gjeld	9	2 760 096	2 692 272
Sum kortsiktig gjeld		2 818 222	2 710 292
Sum gjeld		2 818 222	2 710 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 777	2 140 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612191

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	118 195
Sum inntekter		221 000	118 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 760	78 760
Annen driftskostnad	2	205 805	128 009
Sum kostnader		284 566	206 770
Driftsresultat		-63 566	-88 575
Annen rentekostnad			152 280
Annen finanskostnad		2 048	2 020
Sum finanskostnader		2 048	154 300
Netto finans		-2 048	-154 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 614	-242 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 614	-242 875
Årsresultat		-65 614	-242 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 614	-242 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-65 614	-242 875
Sum overføringer og disponeringer		-65 614	-242 875



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 720 586	1 749 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	291 667	341 667
Sum varige driftsmidler		2 012 253	2 091 013

Sum anleggsmidler		2 012 253	2 091 013
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	162 750	
Andre kortsiktige fordringer	6		10 847
Sum fordringer		162 750	10 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 774	38 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 774	38 600

Sum omløpsmidler		170 524	49 447
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 182 777	2 140 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	735 445	669 831
Sum opptjent egenkapital		-735 445	-669 831

Sum egenkapital		-635 445	-569 831
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 401	19 336
Skyldig offentlige avgifter	18 725	-1 316
Annen kortsiktig gjeld	2 760 096	2 692 272
Sum kortsiktig gjeld	2 818 222	2 710 292
Sum gjeld	2 818 222	2 710 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 182 777	2 140 461



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



T.B Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T.B Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 838 025	500 000	2 338 025
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 838 025	500 000	2 338 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	88 678	158 333	247 012
+ Ordinære avskrivninger	28 761	50 000	78 761
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	117 439	208 333	325 772
Balansført verdi pr 31/12	1 720 586	291 667	2 012 253
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Lønn, ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte foruten daglig leder. Det har ikke vært utbetalt lønn, godtgørelser eller ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 614
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 055
= Inntekt	-76 669

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



T.B Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	275 887	264 832
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 011 333	934 664
= Grunnlag utsatt skatt	-735 446	-669 832
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	735 446	669 832
= Grunnlag utsatt skattefordel	735 446	669 832
Utsatt skattefordel	161 798	147 363
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	735 446	669 832
Ikke bokført utsatt skattefordel	161 798	147 363
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-669 831	-569 831
Anvendt til årsresultat		-65 614	-65 614
Pr 31.12.	100 000	-735 445	-635 445

Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler 31.12.



T.B Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Toralf Willy Rognli	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær.



T.B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	118 195
Sum driftsinntekter		221 000	118 195
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 761	78 761
Annen driftskostnad	2	205 805	128 009
Sum driftskostnader		284 566	206 770
DRIFTSRESULTAT		(63 566)	(88 575)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	152 280
Annen finanskostnad		2 048	2 020
Sum finanskostnader		2 048	154 300
NETTO FINANSPOSTER		(2 048)	(154 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 614)	(242 875)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 614)	(242 875)
ÅRSRESULTAT		(65 614)	(242 875)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(65 614)	(242 875)
SUM OVERF. OG DISP.		(65 614)	(242 875)

Årsregnskap for T.B Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820948122



T.B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 720 586	1 749 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	291 667	341 667
Sum varige driftsmidler		2 012 253	2 091 013
SUM ANLEGGSMIDLER		2 012 253	2 091 013
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	162 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	10 847
Sum fordringer		162 750	10 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 774	38 600
SUM OMLØPSMIDLER		170 524	49 447
SUM EIENDELER		2 182 777	2 140 461
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(735 445)	(669 831)
Sum opptjent egenkapital		(735 445)	(669 831)
SUM EGENKAPITAL		(635 445)	(569 831)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 401	19 336
Skyldig offentlige avgifter		18 725	(1 316)
Annen kortsiktig gjeld	9	2 760 096	2 692 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 818 222	2 710 292
SUM GJELD		2 818 222	2 710 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 777	2 140 461

Bjarkøy 22.05.2023

|

Toralf W Rognli
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
T.B Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820948122