



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børkevegen 59
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 644 693	2 529 668
Sum inntekter		2 644 693	2 529 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 288	241 947
Avskrivning	3	279 200	313 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		371 276	344 566
Sum kostnader		905 765	900 012
Driftsresultat		1 738 929	1 629 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		12 510	
Sum finansinntekter		12 510	
Finanskostnader		1	14 781
Sum finanskostnader		1	14 781
Netto finans		12 509	-14 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 437	1 614 874
Skattekostnad på resultat	4	390 224	280 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 213	1 333 935
Årsresultat	5	1 361 213	1 333 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 213	1 333 935
Totalresultat		1 361 213	1 333 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-438 787	333 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 361 213	1 333 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 240 020	6 519 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 240 020	6 519 220
Sum anleggsmidler		6 240 020	6 519 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		782 026	706 858
Sum fordringer		782 026	706 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	2 112 947	1 420 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 947	1 420 033
Sum omløpsmidler		2 894 973	2 126 891
SUM EIENDELER		9 134 993	8 646 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	7	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		4 620 873	5 059 660
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 620 873	5 059 660
Sum egenkapital	5	6 120 873	6 559 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 349	12 702
Betalbar skatt	4	390 223	280 938
Skyldige offentlige avgifter		168 557	164 734
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		647 991	628 077
Sum kortsiktig gjeld		3 014 120	2 086 451
Sum gjeld		3 014 120	2 086 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 993	8 646 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672606

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børkevegen 59
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 644 693	2 529 668
Sum inntekter		2 644 693	2 529 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 288	241 947
Avskrivning	3	279 200	313 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		371 276	344 566
Sum kostnader		905 765	900 012
Driftsresultat		1 738 929	1 629 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		12 510	
Sum finansinntekter		12 510	
Finanskostnader		1	14 781
Sum finanskostnader		1	14 781
Netto finans		12 509	-14 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 437	1 614 874
Skattekostnad på resultat	4	390 224	280 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 213	1 333 935
Årsresultat	5	1 361 213	1 333 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 213	1 333 935
Totalresultat		1 361 213	1 333 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-438 787	333 935
Sum overføringer og disponeringer		1 361 213	1 333 935



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 240 020	6 519 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 240 020	6 519 220
Sum anleggsmidler		6 240 020	6 519 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		782 026	706 858
Sum fordringer		782 026	706 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	2 112 947	1 420 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 947	1 420 033
Sum omløpsmidler		2 894 973	2 126 891
SUM EIENDELER		9 134 993	8 646 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		4 620 873	5 059 660
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 620 873	5 059 660



Sum egenkapital	5	6 120 873	6 559 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 349	12 702
Betalbar skatt	4	390 223	280 938
Skyldige offentlige avgifter		168 557	164 734
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		647 991	628 077
Sum kortsiktig gjeld		3 014 120	2 086 451
Sum gjeld		3 014 120	2 086 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 993	8 646 111



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-15 07:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Larsen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter		2 644 693	2 529 668
Sum driftsinntekt		2 644 693	2 529 668
Lønnskostnad	2	255 288	241 947
Avskrivning	3	279 200	313 500
Annen driftskostnad		371 276	344 566
Sum driftskostnad		905 765	900 012
Driftsresultat		1 738 929	1 629 656
Finansinntekter		12 510	0
Finanskostnader		1	14 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 437	1 614 874
Skattekostnad på resultat	4	390 224	280 939
Resultat		1 361 213	1 333 935
Årsresultat	5	1 361 213	1 333 935
Disponering av resultat:			
Foreslått utbytte		1 800 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-438 787	333 935
Sum disponert		1 361 213	1 333 935



Balanse pr. 31.12.			
Larsen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 240 020	6 519 220
Sum varige driftsmidler		<u>6 240 020</u>	<u>6 519 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 240 020</u>	<u>6 519 220</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		782 026	706 858
Sum fordringer		<u>782 026</u>	<u>706 858</u>
Bankinnskudd	6	2 112 947	1 420 033
Sum omløpsmidler		<u>2 894 973</u>	<u>2 126 891</u>
Sum eiendeler		<u>9 134 993</u>	<u>8 646 111</u>



Balanse pr. 31.12.			
Larsen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 620 873	5 059 660
Sum opptjent egenkapital		4 620 873	5 059 660
Sum egenkapital	5	6 120 873	6 559 660
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 349	12 702
Betalbar skatt	4	390 223	280 938
Skyldige offentlige avgifter		168 557	164 734
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		647 991	628 077
Sum kortsiktig gjeld		3 014 120	2 086 451
Sum gjeld		3 014 120	2 086 451
Sum gjeld og egenkapital		9 134 993	8 646 111
Br dal, 11.05.2023 Styret i Larsen Eiendom AS			
_____ Håvard Larsen Styreleder, daglig leder		_____ Jørund Larsen Styremedlem	
Larsen Eiendom AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjeningen skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel aktiveres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	223 741	212 048
Arbeidsgiveravgift	31 547	29 899
Sum	255 288	241 947
Sysselsatte årsverk	0,5	0,5
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	213 741	10 000
Sum	213 741	10 000

Selskapets er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 434 136	1 274 320	17 708 456
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 434 136	1 274 320	17 708 456
Akkumulerte avskrivninger	11 468 436	0	11 468 436
Bokført verdi 31.12.2022	4 965 700	1 274 320	6 240 020
Årets avskrivninger	279 200	0	279 200
Avskrivningssats	3-5%		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 071 852	-2 057 003	14 849
Gevinst – og tapskonto	29 989	37 487	7 498
Sum	-2 041 863	-2 019 516	22 347

Utsatt skattefordel (22 %)	449 210	444 293
-----------------------------------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 751 437	1 614 874
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 347	-337 881
Skattepliktig inntekt	1 773 741	1 276 994

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	390 224	280 939
Skattekostnad ordinært resultat	390 224	280 939

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	390 223	280 938
Sum betalbar skatt i balansen	390 223	280 938

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	0	5 059 660	6 559 660
Årets resultat	0	0	1 361 213	1 361 213
Avsatt utbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	0	4 620 873	6 120 873



Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	8 670	11 520

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 3 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Jørлу AS	1 500	50%
Haavin AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%

Daglig leder og styremedlem Håvard Larsen har aksjer i Haavin AS.
Styremedlem Jørund Larsen har aksjer i Jørлу AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jørund Ludvig	BANKID	2023-05-14 15:43
Larsen, Håvard Kristian	BANKID	2023-05-11 21:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.