



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 712	1 420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 712</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	511 608	408 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 608</b>	<b>563 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 103</b>	<b>856 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 629	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		129 950	107 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 950</b>	<b>107 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 321</b>	<b>-107 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 782</b>	<b>748 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 871	164 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5	520 525	582 660
Overføringer annen egenkapital	5	-12 614	1 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 398 000	6 553 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 390	70 000
Andre kortsiktige fordringer		193 812	81 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 202</b>	<b>151 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 379	104 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 379</b>	<b>104 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 581</b>	<b>255 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 752 581</b>	<b>6 808 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	113 301	113 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 301</b>	<b>213 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 412 246	1 424 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 246</b>	<b>1 424 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 547</b>	<b>1 638 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 182	288 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 182</b>	<b>288 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 649 103	3 096 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 649 103</b>	<b>3 096 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 285</b>	<b>3 384 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 607	81 261
Betalbar skatt	3		187
Kortsiktig konserngjeld	4	2 047 142	1 703 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 749</b>	<b>1 785 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 034</b>	<b>5 170 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 752 581</b>	<b>6 808 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 528 610  
KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 712	1 420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 712</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	511 608	408 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 608</b>	<b>563 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 103</b>	<b>856 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 629	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		129 950	107 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 950</b>	<b>107 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 321</b>	<b>-107 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 871	164 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5	520 525	582 660
Overføringer annen egenkapital	5	-12 614	1 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>



Organisasjonsnr: 989 528 610  
KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 398 000 6 553 000  
Sum varige driftsmidler 6 398 000 6 553 000

Sum anleggsmidler 6 398 000 6 553 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 390 70 000  
Andre kortsiktige fordringer 193 812 81 384  
Sum fordringer 230 202 151 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 124 379 104 200  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 379 104 200

Sum omløpsmidler 354 581 255 584

**SUM EIENDELER 6 752 581 6 808 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 113 301 113 301  
Sum innskutt egenkapital 213 301 213 301

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 412 246 1 424 860  
Sum opptjent egenkapital 1 412 246 1 424 860

Sum egenkapital 1 625 547 1 638 161

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	286 182	288 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 182</b>	<b>288 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 649 103	3 096 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 649 103</b>	<b>3 096 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 285</b>	<b>3 384 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 607	81 261
Betalbar skatt	3		187
Kortsiktig konserngjeld	4	2 047 142	1 703 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 749</b>	<b>1 785 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 034</b>	<b>5 170 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 752 581</b>	<b>6 808 584</b>



Organisasjonsnr: 989 528 610  
KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS**

**Organisasjonsnr. 989528610**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 712	1 420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 712</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	511 608	408 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 609</b>	<b>563 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>778 103</b>	<b>856 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 629	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 950	107 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 950</b>	<b>107 494</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 321)</b>	<b>(107 321)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>652 782</b>	<b>748 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 871	164 768
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5	520 525	582 660
Overføringer annen egenkapital	5	(12 614)	1 518
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>507 912</b>	<b>584 178</b>

Årsregnskap for Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Organisasjonsnr. 989528610



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 398 000	6 553 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 398 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 390	70 000
Andre kortsiktige fordringer		193 812	81 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 202</b>	<b>151 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 379	104 200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 581</b>	<b>255 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 752 581</b>	<b>6 808 584</b>



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	113 301	113 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 301</b>	<b>213 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 412 246	1 424 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 246</b>	<b>1 424 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 625 547</b>	<b>1 638 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	286 182	288 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 182</b>	<b>288 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 649 103	3 096 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 649 103</b>	<b>3 096 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 935 285</b>	<b>3 384 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 607	81 261
Betalbar skatt	3	0	187
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 047 142	1 703 990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 191 749</b>	<b>1 785 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 127 034</b>	<b>5 170 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 752 581</b>	<b>6 808 584</b>

Trondheim, den 27. juli 2023

Trond Arne Stavne  
Styrets leder

Roar Stjern  
Styremedlem



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Noter 2022

### Selskapets virksomhet:

Forvaltning av, kjøp og salg og utleie av fast eiendom samt alt hva som måtte stå i denne forbindelse.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 995 398
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 995 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 442 398
+ Ordinære avskrivninger	155 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 597 398
Balanseført verdi pr 31/12	6 398 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Honorar til revisor (eks MVA) består av:

Revisjon	22 680
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>22 680</b>



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	652 782
+ Permanente og andre forskjeller	5 720
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 837
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>667 339</b>
- Ytet konsernbidrag	667 339
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 815
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>146 815</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 944
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 871</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	146 815
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-146 815
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 300 829	1 309 666
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 300 829</b>	<b>1 309 666</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>286 182</b>	<b>288 126</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 300 829	1 309 666	8 837
<b>Sum</b>	<b>1 300 829</b>	<b>1 309 666</b>	<b>8 837</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>8 837</b>



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld og mellomværende

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Lån i Sparebank 1 SMN	2 649 103	3 096 859
<b>Totalt</b>	<b>2 649 103</b>	<b>3 096 859</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Forretningsbygg	6 398 000	6 553 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 398 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>Mellomværende til konsernselskaper</b>		
Kortsiktig konserngjeld til Stavne og Stjern Holding AS	1 379 802	956 990
Avgitt konsernbidrag til Stavne og Stjern Holding AS	667 340	747 000
<b>Sum mellomværende</b>	<b>2 047 142</b>	<b>1 703 990</b>

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 538 161	1 638 161
Tilført fra årsresultat		507 912	507 912
Avgitt konsernbidrag		520 525	520 525
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 525 547</b>	<b>1 625 547</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital og fortsatt drift

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stavne og Stjern Holding AS	912 188 930	100	100,00 %

Styrets leder, Trond Arne Stavne, er aksjonær i Stavne og Stjern Holding AS gjennom sitt eierskap i Stavne Holding AS.

Daglig leder og styremedlem, Roar Stjern, er aksjonær i Stavne og Stjern Holding AS gjennom sitt eierskap i Stjern Holding AS.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årets regnskap og utsiktene fremover. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives som trygg.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: V5CFB-VPP1N-DBKFC-E1717-318VD-5W1SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-17 17:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5CFB-VPP1N-DBKFO-E1717-318VD-5NTSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>