



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJETLAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hjetland
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 981237900

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 241 464	1 901 164
Sum inntekter		2 241 464	1 901 164
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	5		40 795
Varekostnad		862 642	769 823
Lønnskostnad		8 671	
Avskrivning på driftsmidler	1	1 666 593	1 457 135
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		29 365	286 000
Annen driftskostnad		2 987 856	2 288 067
Sum kostnader		5 555 126	4 841 820
Driftsresultat		-3 313 663	-2 940 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		59 999	49 275
Annen finansinntekt		6 786	6 747
Sum finansinntekter		66 785	56 022
Annan rentekostnad		423 427	518 837
Sum finanskostnader		423 427	518 837
Netto finans		-356 642	-462 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 670 305	-3 403 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 670 305	-3 403 470
Årsresultat		-3 670 305	-3 403 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 670 305	-3 403 470
Totalresultat		-3 670 305	-3 403 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-3 670 305	-3 403 471
Sum overføringer og disponeringar		-3 670 305	-3 403 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		49 165	49 165
Sum immaterielle egedelar		49 165	49 165
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 798 314	16 476 736
Sum varige driftsmiddel		20 798 314	16 476 736
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		1 163 853	1 073 015
Investeringer i aksjer og andeler	2	102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 265 853	1 175 015
Sum anleggsmiddel		22 113 332	17 700 916
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	500 423	405 521
Andre kortsiktige fordringer		1 345 762	175 573
Sum krav		1 846 185	581 094
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 229 739	2 048 129
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 229 739	2 048 129
Sum omløpsmiddel		4 075 924	2 629 223
SUM EIGEDELAR		26 189 256	20 330 139

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 793 a kr 6300	4	4 995 900	2 639 700
Overkurs		12 054 167	12 054 167
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		17 050 067	14 693 867
Opptent egenkapital			
Udekt tap		7 723 894	10 983 027
Sum opptent egenkapital		-7 723 894	-10 983 027
Sum egenkapital	3	9 326 173	3 710 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 367 399	15 639 153
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		9 367 399	15 639 153
Sum langsiktig gjeld		9 367 399	15 639 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 345 383	523 093
Skattetrekk og andre trekk		1	66 259
Annen kortsiktig gjeld		150 300	390 793
Sum kortsiktig gjeld		7 495 684	980 145
Sum gjeld		16 863 083	16 619 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 189 256	20 330 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505732

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJETLAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hjetland
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 237 900
HJETLAND INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREKNESKAP

Inntekter

Salgsinntekt	2 241 464	1 901 164
Sum inntekter	2 241 464	1 901 164

Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	5	40 795
Varekostnad	862 642	769 823
Lønnskostnad	8 671	
Avskrivning på driftsmidler 1	1 666 593	1 457 135
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	29 365	286 000
Annen driftskostnad	2 987 856	2 288 067
Sum kostnader	5 555 126	4 841 820

Driftsresultat	-3 313 663	-2 940 655
-----------------------	-------------------	-------------------

Finansinntekter og finanskostnader

Anna renteinntekt	59 999	49 275
Annen finansinntekt	6 786	6 747
Sum finansinntekter	66 785	56 022

Annan rentekostnad	423 427	518 837
Sum finanskostnader	423 427	518 837

Netto finans	-356 642	-462 815
---------------------	-----------------	-----------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 670 305	-3 403 470
Ordinært resultat etter skattekostnad	-3 670 305	-3 403 470

Årsresultat	-3 670 305	-3 403 470
--------------------	-------------------	-------------------

Årsresultat etter minoritetsinteresser	-3 670 305	-3 403 470
---	-------------------	-------------------

Totalresultat	-3 670 305	-3 403 470
----------------------	-------------------	-------------------

Overføringer og disponeringar

Overført fra annen egenkapital	-3 670 305	-3 403 471
Sum overføringer og disponeringar	-3 670 305	-3 403 471





Organisasjonsnr: 981 237 900
HJETLAND INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		49 165	49 165
Sum immaterielle egedelar		49 165	49 165

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	20 798 314	16 476 736
Sum varige driftsmiddel		20 798 314	16 476 736

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern		1 163 853	1 073 015
---------	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	2	102 000	102 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmiddel		1 265 853	1 175 015
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		22 113 332	17 700 916
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	7	500 423	405 521
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		1 345 762	175 573
---------------------------------	--	-----------	---------

Sum krav		1 846 185	581 094
-----------------	--	------------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 229 739	2 048 129
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 229 739	2 048 129
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmiddel		4 075 924	2 629 223
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		26 189 256	20 330 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 793 a kr 6300	4	4 995 900	2 639 700
----------------------------	---	-----------	-----------

Overkurs		12 054 167	12 054 167
----------	--	------------	------------



Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		17 050 067	14 693 867
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		7 723 894	10 983 027
Sum opptent eigenkapital		-7 723 894	-10 983 027
Sum eigenkapital	3	9 326 173	3 710 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	8 367 399	15 639 153
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		9 367 399	15 639 153
Sum langsiktig gjeld		9 367 399	15 639 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 345 383	523 093
Skattetrekk og andre trekk		1	66 259
Annen kortsiktig gjeld		150 300	390 793
Sum kortsiktig gjeld		7 495 684	980 145
Sum gjeld		16 863 083	16 619 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 189 256	20 330 139



Organisasjonsnr: 981 237 900
HJETLAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Hjetland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	37 069 677	80 768	37 150 445
Tilgang	5 988 170	-	5 988 170
Avgang tilskot	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	43 057 847	80 768	43 138 615
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	22 259 535	80 768	22 340 303
Balanseført verdi pr. 31.12	20 798 312	-	20 798 312
Årets avskrivninger	1 666 593	-	1 666 593

Note 2 Investeringer i aksjer

Hjetland Industripark AS eier:	Forretningskontor	Eierandel/stemme andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi 31.12.
Vadheim Akvapark AS	Høyanger	34	-1 197 168	-279 547	102 000,00

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 639 700	-	12 054 167	-10 983 027	3 710 841
Nedskrivning av aksje	-2 639 700	-	-	2 639 700	1
Ettergivelse av gjeld	-	-	-	4 289 737	4 289 738
Auke i aksjekapital	4 995 900	-	-	-	4 995 901
Årets resultat	-	-	-	-3 670 305	-3 670 305
Egenkapital 31.12.22	4 995 900	-	12 054 167	-7 723 895	9 326 174

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4 995 900 består av 793 aksjer a kr 6 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Høyanger Kommune eier alle aksjene.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen tilsatt i selskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kreditinstitusjoner	8 367 399	15 639 153
Ansvarleg lån	1 000 000	-
Sum	9 367 399	15 639 153

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	I år	I fjor
Tomter, bygninger	20 798 314	16 476 735
Kundefordringer	500 423	405 520
Sum	21 298 737	16 882 255

Note 7 Kundefordringer

	I år	I år
Kundefordringer til pålydende 31.12.	1 180 421	1 085 519
Deltredereavsetning 31.12.	-680 000	-680 000
Kundefordringer 31.12.	500 421	405 519



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL, §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Til generalforsamlingen i Hjetland Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjetland Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Trond Naustdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Naustdal, Trond	BANKID	2023-06-16 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.