



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		51 345
Annen driftskostnad	2	49 802	225 426
Sum kostnader		49 802	276 771
Driftsresultat		-49 802	-276 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		10 689 709
Annen renteinntekt		2 111	2 974
Sum finansinntekter		2 111	10 692 683
Annen rentekostnad		1 498	4 727 037
Sum finanskostnader		1 498	4 727 037
Netto finans		613	5 965 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 189	5 688 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 492	1 253 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 697	4 435 740
Årsresultat		-38 697	4 435 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 697	4 435 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-38 697	
Overføringer annen egenkapital			4 435 740
Sum overføringer og disponeringer		-38 697	4 435 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 492	
Sum immaterielle eiendeler		10 492	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1,7	205 909 810	205 909 810
Lån til foretak i samme konsern	6	10 689 709	
Sum finansielle anleggsmidler		216 599 519	205 909 810
Sum anleggsmidler		216 610 011	205 909 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 195	10 689 709
Sum fordringer		14 195	10 689 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 201	20 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 201	20 461
Sum omløpsmidler		1 013 396	10 710 170
SUM EIENDELER		217 623 407	216 619 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 550 000	67 550 000
Sum innskutt egenkapital		68 550 000	68 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	688 800	650 103
Sum opptjent egenkapital		-688 800	-650 103
Sum egenkapital		67 861 200	67 899 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	149 709 146	142 991 515
Sum annen langsiktig gjeld		149 709 146	142 991 515
Sum langsiktig gjeld		149 709 146	142 991 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061	
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	5 696 068
Annen kortsiktig gjeld			32 500
Sum kortsiktig gjeld		53 061	5 728 568
Sum gjeld		149 762 207	148 720 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 623 407	216 619 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684220

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 946
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		51 345
Annen driftskostnad	2	49 802	225 426
Sum kostnader		49 802	276 771
Driftsresultat		-49 802	-276 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		10 689 709
Annen renteinntekt		2 111	2 974
Sum finansinntekter		2 111	10 692 683
Annen rentekostnad		1 498	4 727 037
Sum finanskostnader		1 498	4 727 037
Netto finans		613	5 965 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 189	5 688 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 492	1 253 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 697	4 435 740
Årsresultat		-38 697	4 435 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 697	4 435 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-38 697	
Overføringer annen egenkapital			4 435 740
Sum overføringer og disponeringer		-38 697	4 435 740



Organisasjonsnr: 919 680 946
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 492	
Sum immaterielle eiendeler		10 492	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1,7	205 909 810	205 909 810
Lån til foretak i samme konsern	6	10 689 709	
Sum finansielle anleggsmidler		216 599 519	205 909 810
Sum anleggsmidler		216 610 011	205 909 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 195	10 689 709
Sum fordringer		14 195	10 689 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 201	20 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 201	20 461
Sum omløpsmidler		1 013 396	10 710 170
SUM EIENDELER		217 623 407	216 619 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 550 000	67 550 000
Sum innskutt egenkapital		68 550 000	68 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	688 800	650 103
Sum opptjent egenkapital		-688 800	-650 103
Sum egenkapital		67 861 200	67 899 897



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	149 709 146	142 991 515
Sum annen langsiktig gjeld		149 709 146	142 991 515
Sum langsiktig gjeld		149 709 146	142 991 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061	
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	5 696 068
Annen kortsiktig gjeld			32 500
Sum kortsiktig gjeld		53 061	5 728 568
Sum gjeld		149 762 207	148 720 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 623 407	216 619 980



Organisasjonsnr: 919 680 946
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lørenveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenveien Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 38 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 NVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 05.07.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Lørenveien Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 919680946



Lørenveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	51 345
Annen driftskostnad	2	49 802	225 426
Sum driftskostnader		49 802	276 771
DRIFTSRESULTAT		-49 802	-276 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	10 689 709
Annen renteinntekt		2 111	2 974
Sum finansinntekter		2 111	10 692 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 498	4 727 037
Sum finanskostnader		1 498	4 727 037
NETTO FINANSPOSTER		613	5 965 646
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-49 189	5 688 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 492	1 253 135
ORDINÆRT RESULTAT		-38 697	4 435 740
ÅRSRESULTAT		-38 697	4 435 740
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	4 435 740
Fremføring av udekket tap	5	-38 697	0
SUM OVERF. OG DISP.		-38 697	4 435 740

Årsregnskap for Lørenveien Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 919680946



Lørenveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 492	0
Sum immaterielle eiendeler		10 492	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	1,7	205 909 810	205 909 810
Lån til foretak i samme konsern	6	10 689 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		216 599 519	205 909 810
SUM ANLEGGSMIDLER		216 610 011	205 909 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	14 195	10 689 709
Sum fordringer		14 195	10 689 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 201	20 461
SUM OMLØPSMIDLER		1 013 396	10 710 170
SUM EIENDELER		217 623 407	216 619 980



Lørenveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 550 000	67 550 000
Sum innskutt egenkapital		68 550 000	68 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-688 800	-650 103
Sum opptjent egenkapital		-688 800	-650 103
SUM EGENKAPITAL		67 861 200	67 899 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	149 709 146	142 991 515
Sum annen langsiktig gjeld		149 709 146	142 991 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		149 709 146	142 991 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 061	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	50 000	5 696 068
Annen kortsiktig gjeld		0	32 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 061	5 728 568
SUM GJELD		149 762 207	148 720 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 623 407	216 619 980

Oslo, 30.06.2022

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem



Lørenveien Eiendomsinvest AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Andre eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombygbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Inntekter

Eventuell inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Lørenveien Kontorbygg AS	Bærum	100 %	105 166 416	9 720 583

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost.

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.



Lørenveien Eiendomsinvest AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 ekskl MVA:

Lovpålagt revisjon	10 751
Andre tjenester	8 125
Sum honorar til revisor	18 876

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 466 935	1 253 135
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 466 935	1 253 135

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 189	5 688 875
Permanente forskjeller	1 498	-10 682 516
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Konsernbidrag	0	10 689 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 691	5 696 068

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 492	1 253 135
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-10 492	-1 253 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-49 189	5 688 875
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 823	1 251 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	-10 823	1 251 553

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler			
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	0	0	0



Lørenveien Eiendomsinvest AS - Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	1 000 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100

Styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital			Sum Egenkapital
		Overkurs	Udekket tap	
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	67 550 000	-650 103	67 899 897
Årets resultat			-38 697	-38 697
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	67 550 000	-688 800	67 861 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020
149 709 146	142 991 515	50 000	5 696 068
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2021	2020	2021	2020
10 689 709		14 195	10 689 709

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt. Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (aksjer)	205 909 810	205 909 810

Tinglyst urådighet i aksjene i Lørenveien Kontorbygg AS for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Aubert

eba84932-3102-442e-b86e-0ef4f8478239 - 2022-07-01 09:53:42 UTC +03:00
BankID - fe9b2ccf-339f-4715-8a6b-91345c0e886e - NO

Martin Nes

31ee5df2-ed0d-4b6f-9690-d72272f52506 - 2022-07-04 20:39:29 UTC +03:00
BankID - 734b423b-6395-4852-8f74-e2778bcd117c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7e03167-48d8-4950-8ae0-ab7ea81cf402>

VISMA Sign
www.vismasign.com