



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kollerborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 800	100 800
Annen driftsinntekt		73 500	14 000
Sum inntekter		90 300	114 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 590	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 974 149	578 626
Sum kostnader		1 976 739	578 626
Driftsresultat		-1 886 439	-463 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		3 052	1 315
Annen finansinntekt		2 736	2 999
Sum finansinntekter		5 788	4 314
Annen rentekostnad		50 150	49 363
Sum finanskostnader		50 150	49 363
Netto finans		-44 362	-45 049
Resultat før skattekostnad		-1 930 801	-508 875
Skattekostnad	5, 6	1 373 228	-111 390
Årsresultat		-3 304 029	-397 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 304 029	-397 485
Sum overføringer og disponeringer		-3 304 029	-397 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 373 228
Sum immaterielle eiendeler		0	1 373 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	34 018 431	21 774 006
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	59 577	0
Sum varige driftsmidler		34 078 008	21 774 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 352 752	1 352 752
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investering i aksjer og andeler	4	52 000	52 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 752	1 404 752
Sum anleggsmidler		35 482 760	24 551 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	320 750	754 628
Konsernfordringer	8	1 673 978	1 368 978
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	5 000 000	0
Sum fordringer		6 994 729	2 123 606
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		431 100	683 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 097	53 481
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 773 049	4 310 662
Sum kortsiktig gjeld		7 003 145	4 364 143
Sum gjeld		7 434 245	5 048 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 495 554	28 913 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667142

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kollerborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 800	100 800
Annen driftsinntekt		73 500	14 000
Sum inntekter		90 300	114 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 590	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 974 149	578 626
Sum kostnader		1 976 739	578 626
Driftsresultat		-1 886 439	-463 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		3 052	1 315
Annen finansinntekt		2 736	2 999
Sum finansinntekter		5 788	4 314
Annen rentekostnad		50 150	49 363
Sum finanskostnader		50 150	49 363
Netto finans		-44 362	-45 049
Resultat før skattekostnad		-1 930 801	-508 875
Skattekostnad	5, 6	1 373 228	-111 390
Årsresultat		-3 304 029	-397 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 304 029	-397 485
Sum overføringer og disponeringer		-3 304 029	-397 485



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 373 228
Sum immaterielle eiendeler		0	1 373 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	34 018 431	21 774 006
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	59 577	0
Sum varige driftsmidler		34 078 008	21 774 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 352 752	1 352 752
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investering i aksjer og andeler	4	52 000	52 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 752	1 404 752
Sum anleggsmidler		35 482 760	24 551 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	320 750	754 628
Konsernfordringer	8	1 673 978	1 368 978
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	5 000 000	0
Sum fordringer		6 994 729	2 123 606
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 066	2 237 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 066	2 237 769
Sum omløpsmidler		8 012 795	4 361 376
SUM EIENDELER		43 495 554	28 913 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	14 500 000	12 500 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	22 500 000	16 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	7 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 494 430	28 994 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	8 433 121	5 129 092
Sum opptjent egenkapital		-8 433 121	-5 129 092
Sum egenkapital		36 061 309	23 865 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	431 100	683 882
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		431 100	683 882
Sum langsiktig gjeld		431 100	683 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 097	53 481
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 773 049	4 310 662
Sum kortsiktig gjeld		7 003 145	4 364 143
Sum gjeld		7 434 245	5 048 025



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

43 495 554

28 913 363



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1673978.00	1368978.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
431100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34018431.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Selje Hotel Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selje Hotel Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 2. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Selje Hotel Invest

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-02 19:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SELJE HOTELL INVEST AS
921221088
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 800	100 800
Annen driftsinntekt		73 500	14 000
Sum driftsinntekter		90 300	114 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 590	0
Annen driftskostnad	3	-1 974 149	-578 626
Sum driftskostnader		-1 976 739	-578 626
Driftsresultat		-1 886 439	-463 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 052	1 315
Annen finansinntekt		2 736	2 999
Sum finansinntekter		5 788	4 314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 150	-49 363
Sum finanskostnader		-50 150	-49 363
Netto finans		-44 362	-45 049
Resultat før skattekostnad		-1 930 801	-508 875
Skattekostnad	5, 6	-1 373 228	111 390
Årsresultat		-3 304 029	-397 485
Overføringer			
Udekket tap		-3 304 029	-397 485
Sum overføringer		-3 304 029	-397 485



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 373 228
Sum immaterielle eiendeler		0	1 373 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	34 018 431	21 774 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	59 577	0
Sum varige driftsmidler		34 078 008	21 774 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 352 752	1 352 752
Investering i aksjer og andeler	4	52 000	52 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 752	1 404 752
Sum anleggsmidler		35 482 760	24 551 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 673 978	1 368 978
Andre kortsiktige fordringer	9	320 750	754 628
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	5 000 000	0
Sum fordringer		6 994 729	2 123 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 066	2 237 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 066	2 237 769
Sum omløpsmidler		8 012 795	4 361 376
SUM EIENDELER		43 495 554	28 913 362



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	14 500 000	12 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	7 500 000	0
Overkurs	10	22 500 000	16 500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 494 430	28 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 433 121	-5 129 092
Sum opptjent egenkapital		-8 433 121	-5 129 092
Sum egenkapital		36 061 309	23 865 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	431 100	683 882
Sum annen langsiktig gjeld		431 100	683 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 097	53 481
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 773 049	4 310 662
Sum kortsiktig gjeld		7 003 145	4 364 143
Sum gjeld		7 434 245	5 048 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 495 554	28 913 363

Stad, 18.04.2024

Liv Ingrid Koller-Borg
styrets leder

Arild Aarvik
styremedlem

Otto Rune Vik
styremedlem

Olav Refvik
styremedlem

Bjarne Reidulf Krakereid
styremedlem

Oddvar Flølo
styremedlem

Rasmus Asle Sandnes
styremedlem

Sveinung Refvik
varamedlem



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	21 815 239	21 815 239
Tilgang i året	62 167	12 244 424	12 306 591
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 167	34 059 663	34 121 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-41 232	-41 232
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 590	-41 232	-43 822
Balanseført verdi pr 31.12	59 577	34 018 431	34 078 008
Årets av- og nedskrivninger	2 590	0	2 590
Økonomisk levetid	8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke påbegynt	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Majoriteten av driftsmidlene gjelder anlegg under utførelse og det er derfor ikke påbegynt avskrivninger.

Note 3 - Tilskudd

Selskapet har blitt tildelt 1 000 000 kr av Innovasjon Norge til bedriftsutvikling. 300 000 kr var innbetalt i 2021 og resultatført i 2021. Det resterende tilskuddet på 700 000 kr ble i 2022 vurdert som opptjent og resultatført i 2022. Resultatføringen er bokført mot annen driftskostnad og reduserer kostnadene knyttet til utvikling.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap*	Resultat siste årsregnskap*
Skjærbuda AS	100%	100%	1 087 000	-45 000
Stad Hamn AS	50%	50%	76 000	-10 000
Stad Vekst AS	4%	4%	-370 000	-777 000
Måløy Adventure AS**	1%	1%		

* Tallene viser 2022-tall da årsregnskap for 2023 ikke var avlagt på tidspunktet for avleggelse av dette årsregnskapet.

** Selskapet ble stiftet på slutten av 2022 og har ikke avlagt årsregnskap for tidspunktet for avleggelse av dette årsregnskapet.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 373 228	-111 390
Skattekostnad	1 373 228	-111 390
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 930 801	-508 875
Permanente forskjeller	32 120	2 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 844	0
Skattepliktig inntekt	-1 908 524	-506 319



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 285 843	-1 276 000	-9 844
Fremførbart underskudd	-4 956 101	-6 864 625	1 908 524
Netto forskjeller	-6 241 944	-8 140 625	1 898 681
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 140 625	-8 140 625
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 241 944	0	-6 241 944
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 373 228	0	-1 373 228

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	431 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 018 431
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 673 978	1 368 978

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 500 000	16 500 000	0	-5 570	-5 129 092	23 865 338
Årsresultat	0	0	0	0	-3 304 029	-3 304 029
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	6 000 000	0	0	0	8 000 000
Andre endringer	0	0	7 500 000	0	0	7 500 000
Egenkapital 31.12.2023	14 500 000	22 500 000	7 500 000	-5 570	-8 433 121	36 061 309

Mer om egenkapital

Selskapet vedtok 7. november 2023 å øke egenkapitalen. Denne kapitalforhøyelsen er ikke registrert i foretaksregisteret pr 31.12.23.



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til betaling for Selje Helsecenter, kjøpt i 2021 kr 4 150 585.

Avsetning til betaling til Universitetet i Bergen for tomtundersøkinger/-utgravinger, kr 2 320 873.