



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 20  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 309 735	17 372 455
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 459 735</b>	<b>17 372 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 348 186	3 436 269
Annen driftskostnad		1 756 917	1 739 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 105 103</b>	<b>5 176 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 354 632</b>	<b>12 196 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 040	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 040</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 945 000	3 009 000
Annen rentekostnad		2 876	4 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 947 876</b>	<b>3 014 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 945 836</b>	<b>-3 014 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 408 796</b>	<b>9 181 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		749 935	231 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 658 861</b>	<b>8 950 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 658 861</b>	<b>8 950 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 997 615	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 338 755	8 950 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 658 860</b>	<b>8 950 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 565 374	2 187 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 565 374</b>	<b>2 187 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		231 798 851	235 973 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 798 851</b>	<b>235 973 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 364 225</b>	<b>238 161 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 495
Andre fordringer		48 537	992 861
Konsernfordringer		4 939 561	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988 098</b>	<b>1 049 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 473	1 035 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 473</b>	<b>1 035 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 264 571</b>	<b>2 084 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 628 796</b>	<b>240 246 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 298 093	26 636 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 298 093</b>	<b>26 636 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 468 093</b>	<b>26 806 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		207 954 000	199 882 525
Innskudd leietakere		187 706	187 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 141 706</b>	<b>200 070 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 141 706</b>	<b>200 070 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 165	542 268
Skyldige offentlige avgifter		16 796	922 991
Avsatt konsernbidrag		5 125 148	10 994 880
Annen kortsiktig gjeld		323 887	908 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 018 996</b>	<b>13 369 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 160 702</b>	<b>213 439 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 628 795</b>	<b>240 246 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 20  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 119 153  
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 309 735	17 372 455
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 459 735</b>	<b>17 372 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 348 186	3 436 269
Annen driftskostnad		1 756 917	1 739 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 105 103</b>	<b>5 176 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 354 632</b>	<b>12 196 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 040	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 040</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 945 000	3 009 000
Annen rentekostnad		2 876	4 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 947 876</b>	<b>3 014 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 945 836</b>	<b>-3 014 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 408 796</b>	<b>9 181 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		749 935	231 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 658 861</b>	<b>8 950 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 658 861</b>	<b>8 950 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 997 615	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 338 755	8 950 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 658 860</b>	<b>8 950 813</b>



Organisasjonsnr: 927 119 153  
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 565 374	2 187 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 565 374</b>	<b>2 187 777</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	231 798 851	235 973 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>231 798 851</b>	<b>235 973 514</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>234 364 225</b>	<b>238 161 291</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		56 495
Andre fordringer	48 537	992 861
Konsernfordringer	4 939 561	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 988 098</b>	<b>1 049 356</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	276 473	1 035 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>276 473</b>	<b>1 035 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 264 571</b>	<b>2 084 844</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>239 628 796</b>	<b>240 246 135</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	25 298 093	26 636 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 298 093</b>	<b>26 636 848</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 468 093</b>	<b>26 806 848</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	207 954 000	199 882 525
Innskudd leietakere	187 706	187 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>208 141 706</b>	<b>200 070 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>208 141 706</b>	<b>200 070 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	553 165	542 268
Skyldige offentlige avgifter	16 796	922 991
Avsatt konsernbidrag	5 125 148	10 994 880
Annen kortsiktig gjeld	323 887	908 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 018 996</b>	<b>13 369 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>214 160 702</b>	<b>213 439 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>239 628 795</b>	<b>240 246 134</b>



Organisasjonsnr: 927 119 153  
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Fridtjof Nansens Plass 5 AS**

2022



## Fridtjof Nansens Plass 5 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	19 309 735	17 372 455
	Annen driftsinntekt	150 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>19 459 735</b>	<b>17 372 455</b>
	Lønnskostnad		
2	Ordinær avskrivning	4 348 186	3 436 269
	Annen driftskostnad	1 756 917	1 739 993
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 105 103</b>	<b>5 176 262</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>13 354 632</b>	<b>12 196 193</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	2 040	9
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-909
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-9 945 000	-3 009 000
	Rentekostnad	-2 876	-4 383
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-9 945 836</b>	<b>-3 014 283</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 408 796</b>	<b>9 181 910</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	749 935	231 097
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 658 861</b>	<b>8 950 813</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	-1 338 755	8 950 813
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 997 615	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 658 861</b>	<b>8 950 813</b>



## Fridtjof Nansens Plass 5 AS

### Balanse pr 31. desember


NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	2 565 374	2 187 777
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter og bygninger	231 798 851	235 973 514
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>231 798 851</u>	<u>235 973 514</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>234 364 225</u>	<u>238 161 291</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	56 495
4	Kortsiktig fordring konsern	4 939 561	0
	Andre fordringer	48 537	992 861
	<b>Sum fordringer</b>	<u>4 988 098</u>	<u>1 049 356</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	276 473	1 035 488
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 264 571</u>	<u>2 084 844</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>239 628 795</u>	<u>240 246 135</u>



**Fridtjof Nansens Plass 5 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1700)	170 000	170 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
	Annen egenkapital	25 298 093	26 636 848
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>25 298 093</u>	<u>26 636 848</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>25 468 093</u>	<u>26 806 848</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig konserngjeld	207 954 000	199 882 525
	Innskudd leietakere	187 706	187 706
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>208 141 706</u>	<u>200 070 231</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	553 165	542 268
	Skyldige offentlige avgifter	16 796	922 991
4	Avsatt konsernbidrag	5 125 148	10 994 880
	Annen kortsiktig gjeld	323 885	908 916
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>6 018 994</u>	<u>13 369 055</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>214 160 700</u>	<u>13 369 055</u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>239 628 795</u>	<u>240 246 135</u>

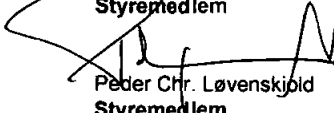
Oslo, 30. mars 2023



John-Arne Grøslund  
Daglig leder



Ida Elisabeth Aall Gram  
Styremedlem



Peder Chr. Løvenskiöld  
Styremedlem



Peter Groth  
Styrefører



Jens Håkon Hauge  
Styremedlem



Stian Berger Røsland  
Styremedlem



## Fridtjof Nansens Plass 5 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Utleie av fast eiendom:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen eller skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom FNP5	Sum
Anskaffelseskost 01 01 22	241 034 356	241 034 356
Tilgang	173 523	173 523
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>241 207 879</b>	<b>241 207 879</b>
Akkumulerte avskrivninger 01 01 22	5 060 842	5 060 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 409 028	9 409 028
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>231 798 851</b>	<b>231 798 851</b>
Årets avskrivninger	4 348 186	4 348 186
Økonomisk levelid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 127 533	2 418 874
Endring utsalte skatt	-377 597	-2 187 776
<b>Årets skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>749 936</b>	<b>231 097</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 408 796	9 181 910
Permanente forskjeller	-	909
Endring i midlertidige forskjeller	1 716 351	1 612 061
Brutto avgitt konsernbidrag	-5 125 148	-10 094 880
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-11 336 091	-9 944 438	-1 391 653
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-324 698	-	-324 698
Sum	-11 850 789	-9 944 438	1 716 351
Utsatt skatt i balansen	-2 565 374	-2 187 777	-377 597

## Note 4 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	4 939 561	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 939 561</b>	<b>-</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 125 148	10 994 880	207 954 000	199 882 525
<b>Sum</b>	<b>5 125 148</b>	<b>10 994 880</b>	<b>207 954 000</b>	<b>199 882 525</b>

Eiendommen i Fridtjof Nansens Plass 5 AS med en bokført verdi kr 231 798 851 er stilt som sikkerhet for gjeld tilhørende AS Høyres Hus



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Nansens Plass 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: NS-4WE-Z17L-VUZY-IBZZ8-YOC50-7QIPA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fridtjof Nansens Plass 5 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NS-4WE-Z17-LI-VUZYE-JBZZ8-YOOS0-7QIPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 11:47:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NS4WE-Z17L-VUZYE-JBZZ8-YOC50-7QJPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>