



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 027 359
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRENG KS2
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 547	44 765
Sum inntekter		115 547	44 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	0
Annen driftskostnad	2	327 966	9 697
Sum kostnader		330 248	9 697
Driftsresultat		-214 701	35 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 336	90
Sum finanskostnader		13 872	0
Netto finans		10 536	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 701	35 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 701	35 068
Årsresultat	3	-225 237	35 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 178	0
Andre fordringer		4 665	29 315
Sum fordringer		6 843	29 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	35 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	35 435
Sum omløpsmidler		9 779	64 750
SUM EIENDELER		9 779	64 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-190 080	35 158
Sum opptjent egenkapital		-190 080	35 158
Sum egenkapital	4	-190 080	35 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	190 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		190 846	0
Sum langsiktig gjeld		190 846	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	22 307
Annen kortsiktig gjeld		4 965	7 285
Sum kortsiktig gjeld		9 012	29 592
Sum gjeld		199 858	29 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 779	64 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756902

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 027 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRENG KS2
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 930 027 359
SAMEIET SØRENG KS2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 547	44 765
Sum inntekter		115 547	44 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	0
Annen driftskostnad	2	327 966	9 697
Sum kostnader		330 248	9 697
Driftsresultat		-214 701	35 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 336	90
Sum finanskostnader		13 872	0
Netto finans		10 536	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 701	35 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 701	35 068
Årsresultat	3	-225 237	35 158



Organisasjonsnr: 930 027 359
SAMEIET SØRENG KS2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 178	0
Andre fordringer		4 665	29 315
Sum fordringer		6 843	29 315

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	35 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	35 435

Sum omløpsmidler		9 779	64 750
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		9 779	64 750
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-190 080	35 158
Sum opptjent egenkapital		-190 080	35 158

Sum egenkapital	4	-190 080	35 158
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	190 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		190 846	0

Sum langsiktig gjeld		190 846	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 048	22 307
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	4 965	7 285
Sum kortsiktig gjeld	9 012	29 592
Sum gjeld	199 858	29 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 779	64 750



Organisasjonsnr: 930 027 359
SAMEIET SØRENG KS2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1885 Sameiet Søreng KS2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		101 728	18 496	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		4 312	784	0
Andre driftsinntekter		0	24 000	0
Lading el-bil		9 507	1 485	0
Sum inntekter		115 547	44 765	0
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	2 282	0	0
Forretningsførerhonorar		13 440	2 083	0
Tilleggstjenester forretningsfører		1 375	0	0
Drift og vedlikehold	2	263 925	0	0
TV og/eller internett		4 704	784	0
Forsikringer		24 495	4 082	0
Energi/strøm		18 658	2 188	0
Administrasjonskostnader		1 369	560	0
Sum kostnader		330 248	9 697	0
Driftsresultat		-214 701	35 068	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 336	90	0
Rentekostnader		13 872	0	0
Netto finanskostnader		10 536	-90	0
Resultat	3	-225 237	35 158	0

Årsregnskap



1885 Sameiet Søreng KS2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 178	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 665	24 495
Andre fordringer		0	4 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 936	35 435
Sum omløpsmidler		9 779	64 750
SUM EIENDELER		9 779	64 750

Balanse 2023



1885 Sameiet Søreng KS2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-190 080	35 158
Sum egenkapital	4	-190 080	35 158
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	190 846	0
Sum langsiktig gjeld		190 846	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 610
Innbetalt strøm		200	0
Gjeld til forretningsfører		313	0
Leverandørgjeld		4 048	22 307
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 282	0
Påløpne renter		134	0
Annen kortsiktig gjeld		2 036	3 675
Sum kortsiktig gjeld		9 012	29 592
Sum gjeld		199 858	29 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 779	64 750

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Cornelius Bore
Styreleder

Monica Skjæveland
Styremedlem

Ola Todnem
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1885 Sameiet Søreng KS2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	282	0
Sum personalkostnader	2 282	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser



Noter 1885 Sameiet Søreng KS2

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	263 925	0
Sum	263 925	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-225 237	35 158
Opptak av lån	230 000	0
Avdrag på lån	-39 154	0
Endring arbeidskapital	-34 391	35 158
Omløpsmidler	9 779	64 750
Kortsiktig gjeld	9 012	29 592
Arbeidskapital	766	35 158

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-190 080	-225 238	35 158
Sum Egenkapital	-190 080	-225 238	35 158

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1885 Sameiet Søreng KS2



Noter 1885 Sameiet Søreng KS2

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16367049948
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	28.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	39 154
Opptak i perioden:	230 000
Lånesaldo 31.12:	190 846

Noter 1885 Sameiet Søreng KS2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøreg KS2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøreg KS2

Styreleder	Roger Cornelius Bore (sign.)	26.08.2024
Styremedlem	Ola Todnem (sign.)	08.08.2024
Styremedlem	Monica Skjæveland (sign.)	25.08.2024