



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.R.O. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600	
Annen driftskostnad	2	31 908	15 321
Sum kostnader		34 508	15 321
Driftsresultat		-34 508	-15 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 252
Annen rentekostnad		9 957	
Sum finanskostnader		9 957	5 252
Netto finans		-9 957	-5 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 465	-20 573
Skattekostnad på resultat	3	7 538	-4 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 003	-16 047
Årsresultat		-52 003	-16 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 003	-16 047
Totalresultat		-52 003	-16 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-52 003	-16 047
Sum overføringer og disponeringer		-52 003	-16 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 538
Sum immaterielle eiendeler			7 538
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	247 400	
Sum varige driftsmidler		247 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		1 229 235	324 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 245	445 245
Sum anleggsmidler		1 597 645	452 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	58 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 027	24 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 027	24 187
Sum omløpsmidler		89 028	24 187
SUM EIENDELER		1 686 673	476 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	73 162	21 160
Sum opptjent egenkapital		-73 162	-21 160
Sum egenkapital		-48 732	3 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 551	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 582 854	472 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 405	472 897
Sum langsiktig gjeld		1 735 405	472 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			802
Sum kortsiktig gjeld			802
Sum gjeld		1 735 405	473 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 673	476 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518992

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.R.O. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 600	
Annen driftskostnad			
	2	31 908	15 321
Sum kostnader			
		34 508	15 321
Driftsresultat			
		-34 508	-15 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			5 252
Annen rentekostnad			
		9 957	
Sum finanskostnader			
		9 957	5 252
Netto finans			
		-9 957	-5 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-44 465	-20 573
Skattekostnad på resultat			
	3	7 538	-4 526
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-52 003	-16 047
Årsresultat			
		-52 003	-16 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-52 003	-16 047
Totalresultat			
		-52 003	-16 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4, 5	-52 003	-16 047
Sum overføringer og disponeringer			
		-52 003	-16 047



Sum egenkapital		-48 732	3 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		152 551	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 582 854	472 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 405	472 897
Sum langsiktig gjeld		1 735 405	472 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			802
Sum kortsiktig gjeld			802
Sum gjeld		1 735 405	473 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 673	476 970



Organisasjonsnr: 927 500 574
A.R.O. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

A.R.O. EIENDOM AS

Org.nr.:927 500 574

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

A.R.O. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600	0
Annen driftskostnad	2	31 908	15 321
Sum driftskostnader		34 508	15 321
Driftsresultat		-34 508	-15 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 252
Annen rentekostnad		9 957	0
Resultat av finansposter		-9 957	-5 252
Resultat før skattekostnad		-44 465	-20 573
Skattekostnad på resultat	3	7 538	-4 526
Årsresultat		-52 003	-16 047
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4, 5	52 003	16 047
Sum overføringer		-52 003	-16 047



BALANSE

A.R.O. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	7 538
Sum immaterielle eiendeler		0	7 538
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	247 400	0
Sum varige driftsmidler		247 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		1 229 235	324 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 245	445 245
Sum anleggsmidler		1 597 645	452 783
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	6	58 002	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 027	24 187
Sum omløpsmidler		89 028	24 187
Sum eiendeler		1 686 673	476 970



BALANSE

A.R.O. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-73 162	-21 160
Sum opptjent egenkapital		-73 162	-21 160
Sum egenkapital		-48 732	3 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 551	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 582 854	472 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 405	472 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	802
Sum kortsiktig gjeld		0	802
Sum gjeld		1 735 405	473 699
Sum egenkapital og gjeld		1 686 673	476 970

Tromsø
Styret i A.r.o. Eiendom AS

Asle Roar Olaussen
styreleder/daglig leder

Jan Roger Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 600	2 600
= Bokført verdi 31.12.23	247 400	247 400
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	8 år	

Note 2 Lønnskostnader

A.r.o. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 538	-4 526
Skattekostnad ordinært resultat	7 538	-4 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 465	-20 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 400	0
Skattepliktig inntekt	-101 865	-20 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 400	0	-57 400
Sum	57 400	0	-57 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 132	-34 268	101 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 732	0	-78 732
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 268	-34 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 539	-7 539

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er tapt i sin helhet. Hensyntatt gjeld og fordring til tilknyttede selskap vurderes den reelle soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Eier stiller garanti med å til enhver tid tilføre den likviditeten det trengs for å drive videre. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende, og iløpet av 2024 vil selskapet generere leieinntekter. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-21 160	3 271
Årets resultat			-52 003	-52 003
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-73 162	-48 732

Note 6 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	58 002	0
Sum prosjekt i arbeid	58 002	0

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Maritim Holding AS	565 204	455 252
Lån fra J.R. Hansen Holding AS	1 000 000	0
Sum	1 565 204	455 252