



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 200	517 700
Sum inntekter		423 200	517 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 450	101 450
Annen driftskostnad		52 632	107 794
Sum kostnader		154 082	209 244
Driftsresultat		269 118	308 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		108 927	130 464
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		108 927	131 864
Netto finans		-108 927	-131 829
Ordinært resultat før skattekostnad		160 191	176 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 191	176 628
Årsresultat		160 191	176 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 191	176 628
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		160 191	176 628
Sum overføringer og disponeringer		160 191	176 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 724 646	1 826 096
Sum varige driftsmidler		1 724 646	1 826 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 744 646	1 846 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 825	83 750
Andre fordringer		1 810 963	1 808 729
Sum fordringer		1 959 788	1 892 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 758	154 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 758	154 607
Sum omløpsmidler		1 995 546	2 047 087
SUM EIENDELER		3 740 192	3 893 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 200	30 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		71 020	71 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 644	-21 547
Sum opptjent egenkapital		138 644	-21 547
Sum egenkapital	4	209 664	49 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 465 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 000	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		3 465 000	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	2 253
Annen kortsiktig gjeld	5	62 755	166 457
Sum kortsiktig gjeld		65 528	168 710
Sum gjeld		3 530 528	3 843 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 192	3 893 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297118

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 200	517 700
Sum inntekter		423 200	517 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 450	101 450
Annen driftskostnad		52 632	107 794
Sum kostnader		154 082	209 244
Driftsresultat		269 118	308 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		108 927	130 464
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		108 927	131 864
Netto finans		-108 927	-131 829
Ordinært resultat før skattekostnad		160 191	176 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 191	176 628
Årsresultat		160 191	176 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 191	176 628
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		160 191	176 628
Sum overføringer og disponeringer		160 191	176 628



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 1 724 646 1 826 096

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 20 000 20 000

anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 1 744 646 1 846 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 148 825 83 750

Sum fordringer 1 810 963 1 808 729

1 959 788 1 892 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 35 758 154 607

kontanter og lignende 35 758 154 607

Sum omløpsmidler 1 995 546 2 047 087

SUM EIENDELER 3 740 192 3 893 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 30 200 30 200

Sum innskutt egenkapital 71 020 71 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 138 644 -21 547

138 644 -21 547



Sum egenkapital	4	209 664	49 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 465 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 000	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		3 465 000	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	2 253
Annen kortsiktig gjeld	5	62 755	166 457
Sum kortsiktig gjeld		65 528	168 710
Sum gjeld		3 530 528	3 843 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 192	3 893 183



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Arsenalet Næringspark II AS
Organisasjonsnr. 914 168 554

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 536 245	0	2 536 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 536 245	0	2 536 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-811 599	0	-811 599
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 724 646	0	1 724 646
Årets avskrivninger	101 450	0	101 450
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Skatt

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	160 192	176 627
Endring i midlertidige forskjeller	-67 788	43 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 404	-144 632
Årets skattegrunnlag	0	75 960
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 200	40 820		-21 547	49 473
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 200	40 820		-21 547	49 473
Årsresultat				160 191	160 191
Egenkapital 31.12.2021	30 200	40 820		138 644	209 664

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Sparebanken Sør	-3 465 000	-3 675 000
Gjeld	2021	2020
Rutho Eiendom AS	-20 000	-20 000
Boligservice Evje Eiendom AS	-20 000	-20 000
Fordringer Arsenalet Holding	2021	2020
Arsenalet Holding AS	1 810 963	1 808 729



Årsrapport 2021

Arsenalet Næringspark II AS
Organisasjonsnr. 914 168 554

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Arsenalet Næringspark II AS**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 200	517 700
Sum driftsinntekter		423 200	517 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 450	101 450
Annen driftskostnad		52 632	107 794
Sum driftskostnader		154 082	209 244
Driftsresultat		269 118	308 456
Finansposter			
Annen renteinntekt			35
Annen rentekostnad		108 927	130 464
Annen finanskostnad			1 400
Netto finansposter		-108 927	-131 829
Ordinært resultat før skattekostnad		160 191	176 628
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		160 191	176 628
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		160 191	176 628
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		160 191	176 628
Sum overføringer og disponeringer		160 191	176 628




**Balanse pr 31.12.
Arsenalet Næringspark II AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 200	30 200
Overkurs		40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		71 020	71 020
Annen egenkapital		138 644	-21 547
Sum opptjent egenkapital		138 644	-21 547
Sum egenkapital	4	209 664	49 473
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 465 000	3 675 000
Sum Annen langsiktig gjeld		3 465 000	3 675 000
Leverandørgjeld		2 773	2 253
Annen kortsiktig gjeld	5	62 755	166 457
Sum kortsiktig gjeld		65 528	168 710
Sum gjeld		3 530 528	3 843 710
Sum egenkapital og gjeld		3 740 192	3 893 183

31.12.2021/05.05.2022
Arsenalet Næringspark II AS


Rune Thorsen
Styreleder


Mariusz Artur Pierzgalski
Styremedlem



Balanse pr 31.12.
Arsenalet Næringspark II AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 724 646	1 826 096
Sum varige driftsmidler		1 724 646	1 826 096
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 744 646	1 846 096
Omløpsmidler			
Kundefordringer		148 825	83 750
Andre fordringer		1 810 963	1 808 729
Sum fordringer		1 959 788	1 892 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 758	154 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 758	154 607
Sum omløpsmidler		1 995 546	2 047 087
Sum eiendeler		3 740 192	3 893 183



Noter 2021

Arsenalet Næringspark II AS
Organisasjonsnr. 914 168 554

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 536 245	0	2 536 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilsjudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 536 245	0	2 536 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-811 599	0	-811 599
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 724 646	0	1 724 646
Årets avskrivninger	101 450	0	101 450
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Skatt

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	160 192	176 627
Endring i midlertidige forskjeller	-67 788	43 965
Anvendelse av fremførbart undersjudd	-92 404	-144 632
Årets skattegrunnlag	0	75 960
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 200	40 820		-21 547	49 473
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 200	40 820		-21 547	49 473
Årsresultat				160 191	160 191
Egenkapital 31.12.2021	30 200	40 820		138 644	209 664

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år		
Sparebanken Sør	2021 -3 465 000	2020 -3 675 000
Gjeld	2021	2020
Rutho Eiendom AS	-20 000	-20 000
Boligservice Evje Eiendom AS	-20 000	-20 000
Fordringer Arsenalet Holding	2021	2020
Arsenalet Holding AS	1 810 963	1 808 729





GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I

ARSENALET NÆRINGSPARK 2 ORG. NR 914 168 554

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer
Arsenalet Holding AS	100 / 100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker lå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Hornnes, 12.05.2022

Rune Thorsen, Styreleder

Mariusz Pierzgański, styremedlem