



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 887 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 8
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 040 000
Sum inntekter		3 000 000	3 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 080	20 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		741 637	747 621
Annen driftskostnad		292 293	376 291
Sum kostnader		1 054 010	1 143 972
Driftsresultat		1 945 990	1 896 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 128	10 571
Sum finansinntekter		8 128	10 571
Annan rentekostnad		496 512	639 865
Sum finanskostnader		496 512	639 865
Netto finans		-488 384	-629 294
Resultat før skattekostnad		1 457 606	1 266 734
Skattekostnad	3, 4	403 160	362 479
Årsresultat		1 054 446	904 255
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		554 446	704 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 677 163	13 287 701
Maskiner og anlegg	5	67 905	97 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	1 746
Sum varige driftsmiddel		12 745 068	13 386 455
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 745 068	13 386 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		23 996	32 160
Sum krav		23 996	32 160
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 994	313 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		165 994	313 096
Sum omløpsmiddel		189 990	345 256
SUM EIGEDELAR		12 935 059	13 731 711

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	144 000	144 000
Sum innskoten eigenkapital		144 000	144 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	5 222 575	4 668 129
Sum opptent eigenkapital		5 222 575	4 668 129
Sum eigenkapital		5 366 575	4 812 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 516 147	8 199 390
Sum anna langsiktig gjeld		6 516 147	8 199 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 979	12 870
Betalbar skatt	3, 4	403 160	362 479
Skyldige offentlige avgifter		109 534	118 281
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 663	26 562
Sum kortsiktig gjeld		1 052 337	720 192
Sum gjeld		7 568 484	8 919 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 935 059	13 731 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 887 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 8
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Harald Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 887 702
SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 040 000
Sum inntekter		3 000 000	3 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 080	20 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		741 637	747 621
Annen driftskostnad		292 293	376 291
Sum kostnader		1 054 010	1 143 972
Driftsresultat		1 945 990	1 896 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 128	10 571
Sum finansinntekter		8 128	10 571
Annan rentekostnad		496 512	639 865
Sum finanskostnader		496 512	639 865
Netto finans		-488 384	-629 294
Resultat før skattekostnad		1 457 606	1 266 734
Skattekostnad	3, 4	403 160	362 479
Årsresultat		1 054 446	904 255
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		554 446	704 255



Organisasjonsnr: 894 887 702
SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 677 163	13 287 701
Maskiner og anlegg	5	67 905	97 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	1 746
Sum varige driftsmiddel		12 745 068	13 386 455
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 745 068	13 386 455
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		23 996	32 160
Sum krav		23 996	32 160
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 994	313 096
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		165 994	313 096
Sum omløpsmiddel		189 990	345 256
SUM EIGEDELAR		12 935 059	13 731 711
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	144 000	144 000



Sum innskoten egenkapital		144 000	144 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 222 575	4 668 129
Sum opptent egenkapital		5 222 575	4 668 129
Sum egenkapital		5 366 575	4 812 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 516 147	8 199 390
Sum anna langsiktig gjeld		6 516 147	8 199 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 979	12 870
Betalbar skatt	3, 4	403 160	362 479
Skyldige offentlige avgifter		109 534	118 281
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 663	26 562
Sum kortsiktig gjeld		1 052 337	720 192
Sum gjeld		7 568 484	8 919 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 935 059	13 731 711



Organisasjonsnr: 894 887 702
SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsmessig praksis for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives på Stord.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20080.00	20060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20080.00	20060.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

6516147.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

12677163.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Lån i Sparebanken vest.



Årsregnskap for
SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS

894887702

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
894 887 702

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 040 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 040 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 080	-20 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-741 637	-747 621
Annen driftskostnad		-292 293	-376 291
Sum driftskostnader		-1 054 010	-1 143 972
Driftsresultat		1 945 990	1 896 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 128	10 571
Sum finansinntekter		8 128	10 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-496 512	-639 865
Sum finanskostnader		-496 512	-639 865
Netto finans		-488 384	-629 294
Resultat før skattekostnad		1 457 606	1 266 734
Skattekostnad	3, 4	-403 160	-362 479
Årsresultat		1 054 446	904 255
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		554 446	704 255
Sum overføringer		1 054 446	904 255



SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
894 887 702

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 677 163	13 287 701
Maskiner og anlegg	5	67 905	97 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	1 746
Sum varige driftsmidler		12 745 068	13 386 455
Sum anleggsmidler		12 745 068	13 386 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 996	32 160
Sum fordringer		23 996	32 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 994	313 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 994	313 096
Sum omløpsmidler		189 990	345 256
SUM EIENDELER		12 935 059	13 731 711



SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
894 887 702

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 222 575	4 668 129
Sum opptjent egenkapital		5 222 575	4 668 129
Sum egenkapital		5 366 575	4 812 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 516 147	8 199 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 147	8 199 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 979	12 870
Betalbar skatt	3, 4	403 160	362 479
Skyldige offentlige avgifter		109 534	118 281
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 663	26 562
Sum kortsiktig gjeld		1 052 337	720 192
Sum gjeld		7 568 484	8 919 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 935 059	13 731 711

STORD, 06.03.2026

Magnar Hillesdal
styrets leder

Øyvind Skåla
styremedlem

Espen Tyse
styremedlem

Per Harald Lunde
styremedlem / daglig leder



SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
894 887 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives på Stord.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
894 887 702

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 080	20 060
Sum	20 080	20 060

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	403 160	362 479
Skattekostnad	403 160	362 479
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 457 606	1 266 734
Permanente forskjeller	483	1 425
+/- Endring i midlertidige forskjeller	374 456	379 471
Skattepliktig inntekt	1 832 545	1 647 630
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	403 160	362 479
Betalbar skatt i balansen	403 160	362 479

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 335 389	-2 709 844	374 456
Netto forskjeller	-2 335 389	-2 709 844	374 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 335 389	2 709 844	-374 456
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



SUNNHORDLAND BIL EIGEDOM AS
894 887 702

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 178	145 510	19 983 878	20 153 566
Tilgang i året	0	0	100 250	100 250
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 178	145 510	20 084 128	20 253 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 432	-48 503	-6 696 177	-6 767 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 178	-77 605	-7 406 966	-7 508 749
Balanseført verdi pr 31.12	0	67 905	12 677 162	12 745 067
Årets av- og nedskrivninger	1 746	29 102	710 789	741 637
Økonomisk levetid	10	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	144 000	4 668 129	4 812 129
Årsresultat	0	1 054 446	1 054 446
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	144 000	5 222 575	5 366 575

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 440	144 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Harald Lunde	30	30,00	Ordinære
Espen Tyse	25	25,00	Ordinære
Magnar Hillesdal	25	25,00	Ordinære
Øyvind Skåla	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 516 147
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 677 163
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken vest.